

Exposé

Wohnung in Neu-Anspach

2 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. OM-416295

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Madelle Ngnintedem

Bahnhofstrasse 120b
61267 Neu-Anspach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	78,12 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Nähe Bahnhof Neu-Anspach

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung (74,16 m²) in attraktiver Lage von Neu-Anspach, Bahnhofstraße 120, im Hochtaunuskreis.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, einen großen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon sowie eine ruhige, grüne Umgebung.

Der Bahnhof der Taunusbahn ist fußläufig erreichbar, ideal für Pendler Richtung Bad Homburg und Frankfurt am Main (ca. 25 Minuten).

Ausstattung:

2 Zimmer, ca. 74,16 m²

Heller Wohnbereich mit Balkon

Blick ins Grüne

Funktionale Küche

Gepflegtes Badezimmer

Laminatboden

Ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bahnhof Neu-Anspach fußläufig

Gute Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten

Naturnahes Wohnen mit schneller Anbindung ins Rhein-Main-Gebiet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Blakon

Exposé - Galerie



Bad



Balkon