

Exposé

Bauernhaus in Gabsheim rhein Hessische Hofreite



Objekt-Nr. OM-416270

Bauernhaus

Verkauf: **659.000 €**

Ansprechpartner:
MS

55288 Gabsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	392,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	250,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Hofreite von 1900 vereint rheinhessischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort, moderner Smart-Home-Technik und hochwertigen Materialien. Direkt an den Weinbergen gelegen, bietet das Anwesen Privatsphäre und ein unvergleichliches Wohngefühl.

Ein Zuhause, das Tradition, Wellness, Sicherheit, Familienwohnen, Arbeiten, Freizeit und Komfort harmonisch vereint.

Ausstattung

- Fussbodenheizung
- Marken Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- 2 Kamin/Ofen
- Eiche Parkettboden
- Sauna
- Whirlpool
- Badezuber
- 2 Klimaanlage
- Pv Anlage + Speicher + Wallbox
- Outdoorküche
- Weinkeller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gabsheim ist ein kleines Dorf im Mittelpunkt von Rheinhessen, gelegen im Kreis Alzey-Worms, mit sehr guter Autobahnanbindung Richtung Mainz und Alzey

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



The floor plan shows a rectangular building with a central corridor. The rooms are labeled as follows:

- Top Left:** A large room labeled "STALLIONEN WAGEN" and "TRICKER".
- Top Right:** A room labeled "GEWÜRZ".
- Center:** A long corridor labeled "WOMMEN".
- Bottom Left:** A room labeled "KÜCHE".
- Bottom Center:** A room labeled "ESSEN".
- Bottom Right:** A room labeled "DINING".
- Far Right:** A room labeled "DINING".
- Far Left:** A room labeled "GEWÜRZ".

Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions are 21.00m by 21.00m. The plan includes a staircase and a small area labeled "DINING" at the bottom right.

SCHEUNE MIT WERKSTATT

HOFFREITE IN 55288 GARSHEIM

NOMMENGASSE 9

PLANVORSCHLAG 2: - UMBAU WOHNTAUS MIT DACHTERRASSE UND UMGESTALTUNG SCHEUNE ZU DACHGARTEN

GEZEICHNET : GRUNDRISS ERDGESCHOSS

DATUM : 10.09.2000

Exposé - Grundrisse

