

Exposé

Bauernhaus in Gabsheim rheinhessische Hofreite



Objekt-Nr. OM-416270

Bauernhaus

Verkauf: **659.000 €**

Ansprechpartner:
MS

55288 Gabsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	392,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	250,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Hofreite von 1900 vereint rheinhessischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort, moderner Smart-Home-Technik und hochwertigen Materialien. Direkt an den Weinbergen gelegen, bietet das Anwesen Privatsphäre und ein unvergleichliches Wohngefühl.

Ein Zuhause, das Tradition, Wellness, Sicherheit, Familienwohnen, Arbeiten, Freizeit und Komfort harmonisch vereint.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Marken Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- 2 Kamin/Ofen
- Eiche Parkettboden
- Sauna
- Whirlpool
- Badezuber
- 2 Klimaanlagen
- Pv Anlage + Speicher + Wallbox
- Outdoorküche
- Weinkeller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gabsheim ist ein kleines Dorf im Mittelpunkt von Rheinhessen, gelegen im Kreis Alzey-Worms, mit sehr guter Autobahnbindung Richtung Mainz und Alzey

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



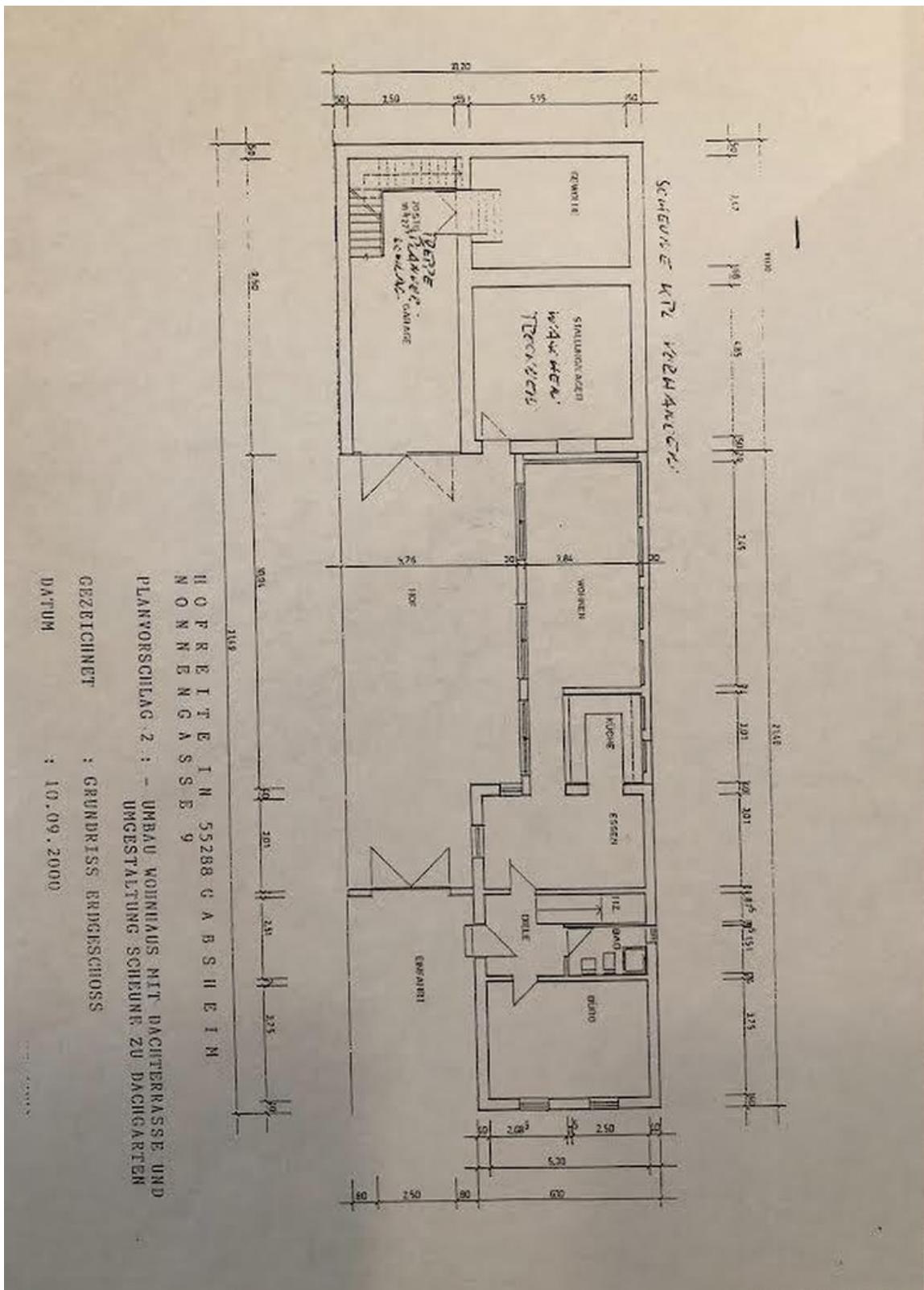
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

