

# Exposé

## Bungalow in Gronau

### Naturnah und individuell: Bungalow mit Garten



Objekt-Nr. OM-416269

#### Bungalow

Verkauf: **444.000 €**

48599 Gronau  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	590,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige Lage, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ebenerdiger Zugang, Garten im Süd-Westen, zentrumsnah, grosser Erholungswert

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Münsterland

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel