

Exposé

Wohnung in Reutlingen

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Abstellraum, Keller & PKW-Stellplatz in Reutlingen



Objekt-Nr. OM-416253

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Franco Guidi

Kurrerstraße 33
72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,45 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	73,45 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	307 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Eigentumswohnung mit separatem Abstellraum im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2007.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 73,45 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine attraktive, stadtnah gelegene Wohnlage.

Das Gebäude ist mit Fernzentralheizung ausgestattet und entspricht dem zeitgemäßen Wärmeschutz- und Isolationsstandard des Baujahres.

Ein Balkon mit elektrischer Markise bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Separater Abstellraum
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer (Einbaubad)

Ausstattung & Highlights

- Baujahr 2007
- Fernzentralheizung
- Gute Wärmedämmung / Isolierung
- Balkon mit elektrischer Markise
- Eigener PKW-Stellplatz (im Kaufpreis enthalten)
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftswaschraum im Keller mit • separatem Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz • eigenem Wasser- und Stromanschluss • abschließbarem Bereich • Einbauküche und Einbaubad im Kaufpreis enthalten

Die auf den Fotos dargestellten Möbel, technischen Geräte und Accessoires sind nicht Bestandteil des Kaufpreises, können jedoch nach Absprache optional übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Hinweis:

Die Wohnung ist aktuell reserviert. Bei Interesse können Sie sich gerne vormerken lassen – wir melden uns umgehend, falls sich etwas ändert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kurrerraße in Reutlingen in stadtnaher Lage.

Das Zentrum von Reutlingen, insbesondere der Marktplatz und die Altstadt, sind fußläufig in ca. 14 Minuten erreichbar.

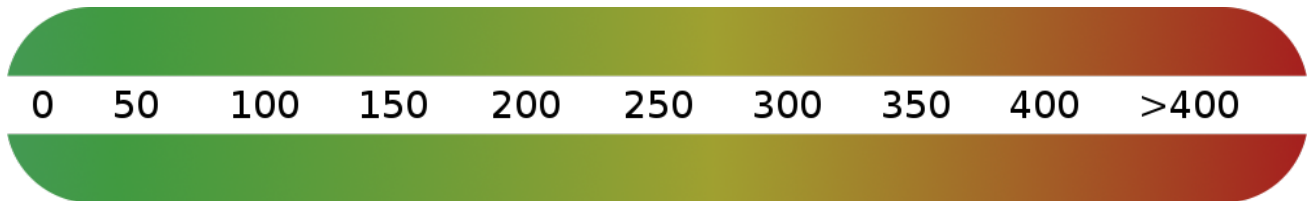
Einkaufsmöglichkeiten (z. B. E-Center), Bäckereien sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,13 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Helles Wohnzimmer mit großem F

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon - elektrischer Markise



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie

