

Exposé

Einfamilienhaus in Leck

Sehr gepflegtes modernes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-416248**

Einfamilienhaus

Verkauf: **399.999 €**

Ansprechpartner:
Frank Ingwersen

25917 Leck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.135,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	131,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Objekt in top Lage mit Ausbaureserve.

Zwischen Wald und Natur gelegen und dennoch fußläufig erreichbarer Dorfkern.

Nicht einsehbarer umzäunter Garten mit mehreren Terrassen.

Vollisoliert und ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkettboden...

Privatverkauf ohne Maklergebühren.

Ausstattung

Beheizte grosse Garage und grosszügige Ausbaureserve.

Weitere Informationen gern persönlich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Leck ist eine lebendige Gemeinde im Kreis Nordfriesland. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, und die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Nähe zur Nordseeküste eröffnet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	215,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Totalansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht



Seiteneingang

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Gästebad

Exposé - Galerie



HWR



HWR

Exposé - Galerie



HWR



Heizungsraum Nebeneingang

Exposé - Galerie



Aufgang Garage



Garagenboden

Exposé - Galerie



Ausbaureserve

