

# Exposé

**Dachgeschosswohnung in Rheinfelden (baden)**

**Möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung – ruhige Lage in  
Rheinfelden-Herten**



**Objekt-Nr. OM-416236**  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

79618 Rheinfelden (baden)  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### Möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Rheinfelden-Herten

Diese gepflegte Wohnung liegt im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses im Dorfkern von Rheinfelden-Herten. Sie eignet sich ideal für eine Einzelperson oder Wochenendpendler und bietet komfortables Wohnen mit guter Anbindung zur Schweizer Grenze.

Der offene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche ist ausgestattet mit Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen und Induktionsherd. Ein Esstisch mit Stühlen ist ebenfalls vorhanden. Der separate Schlafräum bietet ein Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Ein eigener Stellplatz gehört zur Wohnung. Eine Waschmaschine steht zur Verfügung (2,50 €/Ladung inkl. Waschmittel). Internet muss vom Mieter selbst organisiert werden.

Die Wohnung ist für Nichtraucher ohne Haustiere vorgesehen.

---

### Konditionen

- Warmmiete: 990 €/Monat

Inkl. Heizung, Strom, Wasser, Müll, Möblierung und Stellplatz

- Kautions: 2.400 €

- Endreinigung: 20 €/Stunde

---

### Interesse?

Wir legen Wert auf ein vertrauensvolles Mietverhältnis.

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage:

- Eine kurze Beschreibung, wer einziehen möchte

(Beruf, Wohnsituation, Mietdauer)

Zum Besichtigungstermin bringen Sie bitte mit:

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen

- Eine aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)

- Einen Haftpflichtversicherungsnachweis

- Eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Formular wird bei Kontakt bereitgestellt)

---

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

# Lage

## ### Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Rheinfelden-Herten, in ruhiger Lage direkt im idyllischen Dorfkern. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen zu allem, was man im Alltag braucht.

♂ Alles fußläufig erreichbar:

- Kindergarten und Grundschule
- Lebensmittelgeschäft
- Bushaltestelle und Bahnhof
- Apotheke
- Fitnessstudio
- Restaurants
- Kirche

Optimale Verkehrsanbindung:

- Nur ca. 900 m zur nächsten Tankstelle
- Ca. 1,2 km zur Autobahn A861 Richtung Schweiz oder Lörrach
- Die Schweizer Stadt Basel ist nur ca. 9 km (3 Zugstationen) entfernt – ideal für Pendler oder Ausflüge

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit hervorragender Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Einrichtungen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

