

# Exposé

## Wohnung in Herten

### Heidestr. 5 1.OG rechts Whg4



Objekt-Nr. OM-416213

#### Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
KARL PETER Eßer

Heidestr. 5  
45701 Herten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,92 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Heizkosten	135 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.425 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wird derzeit geräumt und wird anschließend renoviert. Die verfügbaren Bilder sind VOR der Renovierung.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Sonstiges

Obligatorische Mieterselbstauskunft

Bitte beachten Sie: Nach einer stattgefundenen Besichtigung ist die vollständige digitale Mieterselbstauskunft zwingend für die finale Berücksichtigung und die Erstellung eines Mietvertrags erforderlich. Ohne die vollständige und fristgerechte Übermittlung dieser Selbstauskunft kann die Wohnung nicht an Sie vermietet werden.

## Lage

Die Heidestr. 5 in Herten besticht durch ihre erstklassige Lage in einer gewachsenen und familienfreundlichen Wohngegend im Herzen des Ruhrgebiets. Die Adresse vereint die Vorzüge eines ruhigen, entspannten Wohnumfelds mit einer exzellenten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch gepflegte Straßen und weitläufige Grünflächen aus, die eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Einzelpersonen bieten. Dank der unmittelbaren Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie Parks und Spielplätzen ist dieser Standort besonders bei Familien sehr gefragt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von gut sortierten Supermärkten über Fachgeschäfte bis hin zu vielfältigen Gastronomieangeboten – sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz garantiert zudem eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte des Reviers.

Die Heidestr. 5 bietet somit die perfekte Balance zwischen naturnaher Erholung und urbanem Komfort – eine ideale Adresse für alle, die zentral und dennoch im Grünen wohnen möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

## Angaben zum Mietobjekt:

---

---

**Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

**Gewünschter Einzugstermin:** \_\_\_\_\_

**Nettokaltmiete:** \_\_\_\_\_

**Nebenkostenvorauszahlungen:** \_\_\_\_\_

**Kaution:** \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung

Föhrenkamp 13

45699 Herten

Tel. 02366-5827895

Fax. 02366-5827894

Mobil 0160-8577001

[info@rk-hausverwaltung.de](mailto:info@rk-hausverwaltung.de)

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der

Mieter(s)                            Vermieters

wegen \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Mietrückstände :  Ja /  Nein – wenn ja € \_\_\_\_\_ und Grund \_\_\_\_\_

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.

Vorstrafen

Privathaftpflicht

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

#### **Wichtiger Hinweis!**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung  
Föhrenkamp 13  
45699 Herten  
Tel. 02366-5827895  
Fax. 02366-5827894  
Mobil 0160-8577001  
[info@rk-hausverwaltung.de](mailto:info@rk-hausverwaltung.de)