

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Grund/ Harz

Bezauberndes Haus mit viel Platz



Objekt-Nr. OM-416164

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Petra Budde

37539 Bad Grund/ Harz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.299,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	7
Zimmer	10,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügliches Einfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst charmantes und großzügliches Einfamilienhaus in massiver Bauweise, das durch seine Größe, sein großes Grundstück sowie seine flexible Nutzung überzeugt. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz, Mehrgenerationenhaus oder auch zur gewerblichen Nutzung (z. B. Pension).

Das Haus wurde ca. 1900 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die großzügige Raumaufteilung sowie die Vielzahl an Zimmern bieten ein hohes Maß an Wohnkomfort und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Das Haus befindet sich an einem Hang von wo aus man eine wundervolle Aussicht über Bad Grund hat. Einbauküche ist im Preis enthalten, anderes Mobiliar nur nach Absprache.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In guter ruhiger Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt, Restaurant, Busverkehr in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Bahnverkehr im nächstgelegenen Dorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.999,99 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

