

# Exposé

## Wohnung in Dierdorf

### Top Neubau: 3-4 Zimmer mit geringen Nebenkosten (KFW55 Gebäude)



Objekt-Nr. OM-416137

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
thomas klein

Im Rudolfsgarten 3  
56269 Dierdorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.06.2026
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 3- und 4-Zimmer Wohnungen in Energieeffizientem KFW55 Haus, Fußbodenheizung, zentrale Luft-Wärmepumpe, durch dezentrale in den Wohnungen installierte kontrollierte Wohnraumlüftung, moderne Einbauküchen in Hochglanz weiß, ebenerdige Duschen, moderne Betonfliesenoptik in Format 30x60cm als Boden und weiß als Wandfliese, 3-fach Fensterverglasung der Firma WERU (innen und außen weiß), elektrische Rolladensysteme, elektrische Bad-/Handtuchheizkörper, WCs mit Softclose System, Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse in Masterbad, Fliesenspiegel in Bädern 1,20m hoch außer Dusche (deckenhoch) mit modernen weiß-matten Fliesen (30x60) ausgestattet, alle Innentüren in Röhrenspankerntüren in CPL Ausführung weiß, Ganzglasduschabtrennungen. Alle Wohnungen mit Malervlies und in weiß 2x gestrichen. Alle Räume sowie sind mit modernen LED Leuchten ausgestattet. Die Bäder 70cm breiten Spiegel mit integriertem dimmbarem Licht (kalt/weiss), touchscreen Uhr, beheizt. Moderne Einbauküchen in Lacklaminat weiss hochglanz, Griffe Edelstahloptik metall, Vollauszüge mit Dämpfung, Arbeitsplatte und Spritzschutz in stylischer Betonoptik, Unterschränke mit Auszügen, Besteckeinsatz, Abfallsammler, Einbauspüle inkl. Armatur, Geschirrspüler, moderne schwarze Wand Abzugshaube, Giro Unterbau- Nischenleuchten, Glaskeramik Kochfeld, Einbau-Backofen.

## Ausstattung

- Wohnung EG rechts hat noch einen schönen Gartenanteil zugehörig.
- Alle Wohnungen sind mit einer hochwertigen Küche ausgestattet, die als Leihküche kostenneutral gestellt wird.
- Alle Wohnungen haben mindestens einen bzw. zwei Stellplätze zur Verfügung.
- Es werden zwei DUO-Wallboxen zur Beladung von Hybrid- bzw. Elektrofahrzeugen zu einem späteren Zeitpunkt installiert. Die Leitungen und Anschlüsse sind bereits gelegt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Verfügbare Wohnungen: Lage und Nummer der Wohnung / Anzahl Zimmer / Wohnfläche / Kaltmiete:

### ERDGESCHOSS:

- Rechts, Whgnr.3: 4 Zimmer 88qm / 1.300,-€ inklusive Gartenanteil mit Zaunabtrennung

### 1.OBERGESCHOSS:

- Rechts, Whgnr.6: 4 Zimmer / 89qm / 1.325,-€

### DACHGESCHOSS:

- Links, Whgnr.7: 3 Zimmer / 73 qm / 1.200,-€
- Rechts, Whgnr.9: 3 Zimmer / 73 qm / 1.200,-€

Zusätzliche Kosten zur Kaltmiete:

Pro Stellplatz 50,-

Geplante Nebenkosten: 150,- bis 200,-€ monatlich je nach Wohnungsgröße und Belegung

Die Immobilie wird voraussichtlich im Mai übergeben und ist somit ab 1.Juni 2026 verfügbar.

Bei Interesse stellen Sie bitte folgende Informationen zur Verfügung:

-Kopie Vorder- und Rückseite Ihres Personalausweises

- Kopie Ihrer letzten Gehaltsabrechnungen, Rentennachweises oder BWA bzw. Bilanz bei Selbstständigen

- Mieterselbstauskunft

Mietinteressenten mit dem Wunsch nach langfristiger Bindung (mindestens 3 Jahre) werden bevorzugt.

## **Lage**

Hervorragende verkehrstechnische Anbindung erreichen binnen weniger als 5 Minuten die A3, 20 Minuten nach Koblenz und ICE Montabaur, 35 Minuten nach Flughafen Köln/Bonn und 50 Minuten nach Frankfurt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bsp Ausst.G-Bad + Fliesen



Bsp Ausst.G-Bad + Fliesen

# Exposé - Galerie



Beispiel Ausstattung G-Bad



Bsp Ausst.Masterbad + Fliesen

# Exposé - Galerie



Bsp Ausst.Masterbad + Fliesen



Bsp Ausst.Masterbad + Fliesen

# Exposé - Galerie



G-Bad DG Sicht1rechts



G-Bad DG Sicht1links

# Exposé - Galerie



Dusche DG -Bad



Masterbad DG Sicht1

# Exposé - Galerie



Masterbad DG Sicht2



Wozi DG Sicht1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 DG



Schlafzimmer 2 DG

# Exposé - Galerie



Sicht Balkon DG rechts



Treppe zum DG



Dusche DG

# Exposé - Galerie



Wachtisch Spiegel DG Sicht 1



DG links Schlafzimmer 1



Wozi links

# Exposé - Galerie



DG links Sicht Balkon



Flur DG Blick Wohnungseingang



Flur OG

# Exposé - Galerie



Masterbad EG und OG 3un 4 Zim.



Schlafen 1 Sicht 1 EG/OG re.



Schlafen 1 Sicht2 EG/OG re.

# Exposé - Galerie



Schlafen 1 Sicht3 EG/OG re



Wozi Sicht1 EG/OG re/li

# Exposé - Galerie



4.Zi/Office Sicht1 EG/OG re/li



# Exposé - Galerie



DG Küche



DG 3-Zi-WZI-Küche Blick Balk.

# Exposé - Galerie



4-Zi Woi 1.OG rechts



Flur EG\_DG rechts 4-Zi Whg

# Exposé - Galerie



4-Zi Wo EG\_OG rechts



EG\_OG 4-Zi Whg Sicht 1

# Exposé - Galerie



EG\_OG 4-Zi Whg Sicht 2



EG re. Terrasse Blick Wozi

# Exposé - Galerie



EG re. Terrasse außen Sicht 1



EG re. Garten Sicht 1

# Exposé - Galerie



EG re. Garten\_Terrasse Sicht

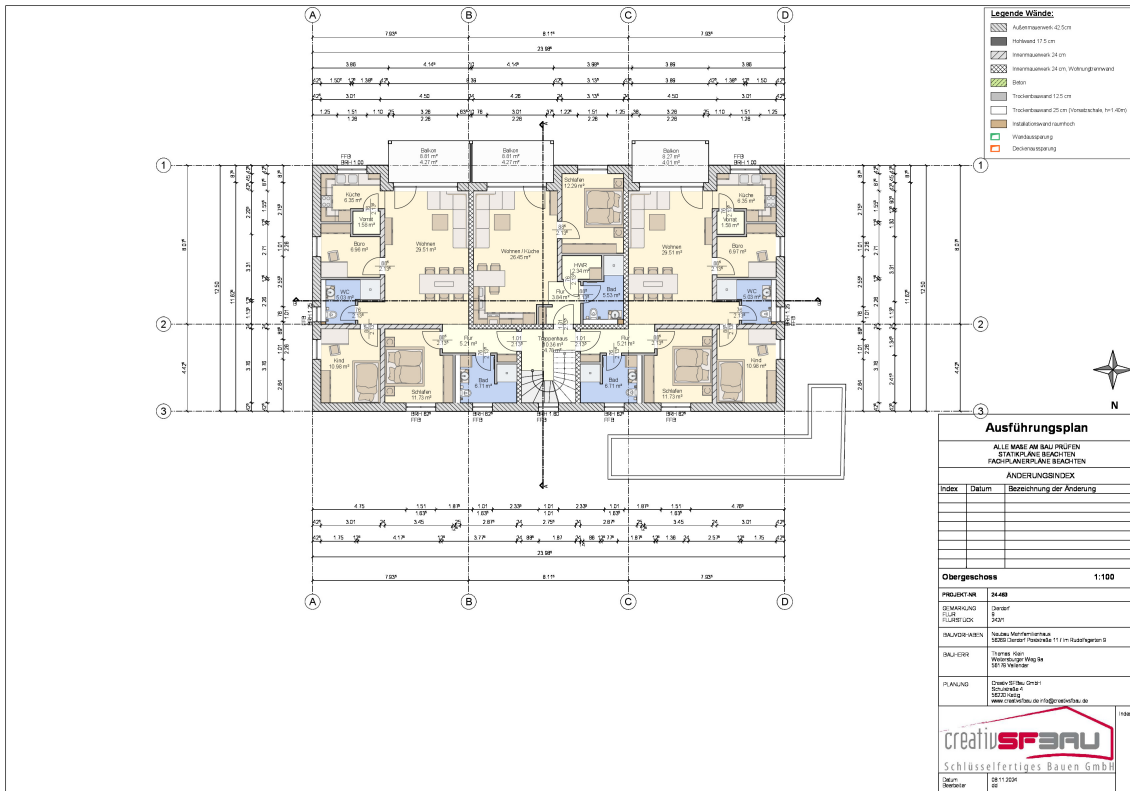


EG re. Garten Sicht 2





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1. Mieterauskunft
2. Küchen nach Wohnungstyp

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---

---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

### **Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in



# architecto.

*by Küchen Aktuell*

**Angebot Nr.**

102130

Auftraggeber

Thomas Klein

Bauvorhaben

MFH\_Klein\_Dierdorf

# Deutschlands Marktführer in Sachen Küchen

---

*Seit über 25 Jahren*



**KÜCHEN  
AKTUELL**  
Ihr sympathischer Küchengigant



# Inhaltsverzeichnis

---

1. Wer wir sind ...
2. Was macht uns speziell ...
3. *Angebotspezifikationen*
4. *Visualisierung der Typen*
5. *Produktspezifikationen*
6. Unsere Garantie
7. Zertifikate
8. Ihr verantwortliches Team
9. Allgemeine Bedingungen

# wer wir sind.

---

- **architecto.** ist eine Tochtergesellschaft von Küchen Aktuell
- Spezialisiert auf Objektgeschäft im In- und Ausland
- **17** Showrooms in Deutschland
- **12** Logistikstandorte
- **400** eigene Monteure

Showroom | Cube30  
Lübbeckerstrasse 39  
32584 Löhne



# Die vier Säulen des Erfolgs

wer wir sind.

## Stark im Preis

Ausgezeichnet und unschlagbar im Preis-Leistungs-Verhältnis.



1

## Stark in der Abwicklung

Von Anfang an haben unsere Expertenteams alle wichtigen Schritte für das Objektgeschäft im Blick.



2

## Stark in der Planung



Über 250 ExpertInnen beraten Sie professionell in allen Fragen kompetent und kostenlos.

3

## Stark in der Vielfalt



**Küchen Aktuell** ist mit über 25 Jahren Erfahrung, Deutschlands größter und erfolgreichster Küchenfachhändler.

4

Ausgezeichnet  
und unschlagbar im  
Preis-Leistungs-  
Verhältnis

 **WirtschaftsWoche**

**Preis-  
favoriten**

Höchste Empfehlung

**2023**

**Küchen Aktuell**

1. Platz

Branchenvergleich:  
17 Küchenfachmärkte  
Partner: ServiceValue GmbH  
wirtschaftswoche.de • 07.02.2023

**WirtschaftsWoche**

## BESTER Kunden- Service

2023


Küchen Aktuell

Im Vergleich: 13 Küchenfachmärkte  
Partner: ServiceValue GmbH  
Ausgabe 19/2023

Unsere Experten  
Teams haben für  
das Objektgeschäft  
alle wichtigen  
Schritte immer im  
Blick.



a.



Ein erfahrenes Team  
von Innenarchitekten  
und Küchenplanern  
berät Sie professionell  
und das auf Wunsch  
vor Beauftragung

Mit ca. **30.000 Küchen** pro Jahr sind wir Deutschlands führender Küchenfachhändler.

Für das Projektgeschäft sind speziell **3 Marken** konzipiert worden, um die Anforderungen perfekt zu bedienen.

coming soon

 **Musterring**  
DIE MARKENKÜCHE

**architecto.**  
collection

**a.**

# Angebotspezifikationen

---

Für das Objekt bieten wir Ihnen die Küchen in nachfolgender Konfiguration an.

inklusive:

- ✓ Lieferung & Montage
- ✓ Elektroanschlüsse
- ✓ Sanitärgrundanschlüsse
- 



# Angebot

VAR	BESCHREIBUNG	ANZAHL	EINZELPREIS	GESAMTPREIS
1	Typ 1 (EG-Links)	1	3.742,00 €	3.742,00 €
2	Typ 2 (EG-Mitte)	1	3.408,00 €	3.408,00 €
3	Typ 3 (OG-Mitte/DG-Mitte)	2	3.892,00 €	7.784,00 €
4	Typ 4 (EG-Rechts/OG-Rechts) gespiegelt (OG-Links)	3	4.252,00 €	12.756,00 €
5	Typ 5 (DG-Links) gespiegelt (DG-Rechts)	2	3.655,00 €	7.310,00 €
6	Typ 5 (DG-Links) gespiegelt (DG-Rechts) - mit Standkühlschrank		3.460,00 €	
<b>Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>		<b>9</b>		<b>35.000,00 €</b>

**Angebotsbindung bis**

31.12.2024

**Lieferung ab**

Oktober/2025

**a.**

Die allgemeinen Zahlungsbedingungen entnehmen Sie bitte der letzten Angebotsseite.

## BEINHALTET

### Architecto:

- Backofenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9EKGCS387921
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

- Spüle Tipo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

EG – Wohnung Links

## PERSPEKTIVE



# Visualisierung Var. 2 | Typ 2 (EG-Mitte)

## BEINHALTET

### Architecto:

- Backofenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9EKGCS387921
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

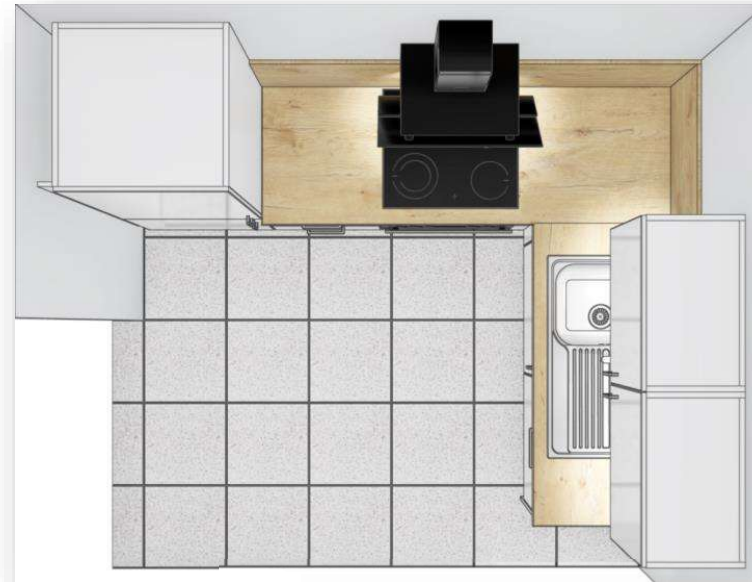
- Spüle Tipo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

EG – Wohnung Mitte

## PERSPEKTIVE



## BEINHALTET

### Architecto:

- Backofenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9EKGCS387921
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

- Spüle Typo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

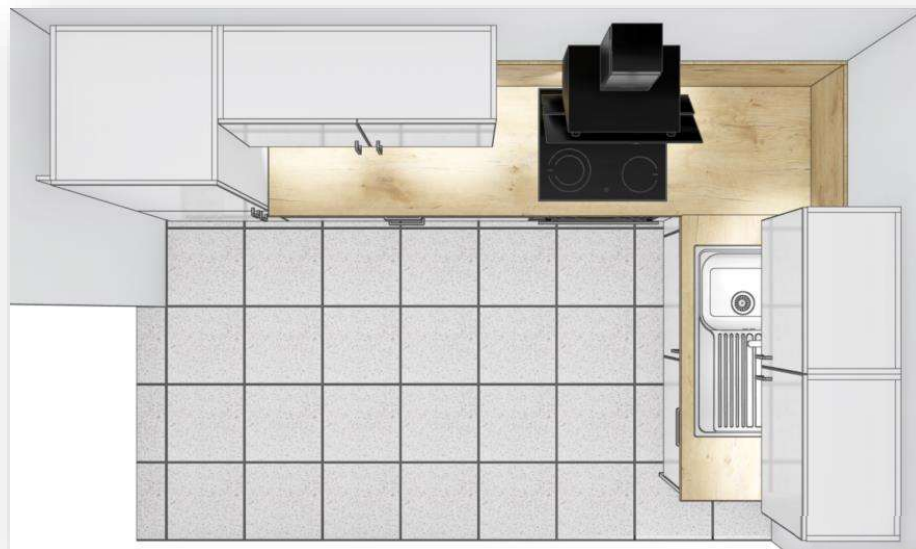
Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

OG – Wohnung Mitte

DG – Wohnung Mitte

## PERSPEKTIVE



## BEINHALTET

### Architecto:

- Backfenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9EKGCS387921
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

- Spüle Typo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

EG - Wohnung Rechts

OG - Wohnung Rechts

gespiegelt:

OG - Wohnung Links

## PERSPEKTIVE



# Visualisierung Var. 5 | Typ 5 (DG-Links) gespiegelt (DG-Rechts)

## BEINHALTET

### Architecto:

- Backofenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9EKGCS387921
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

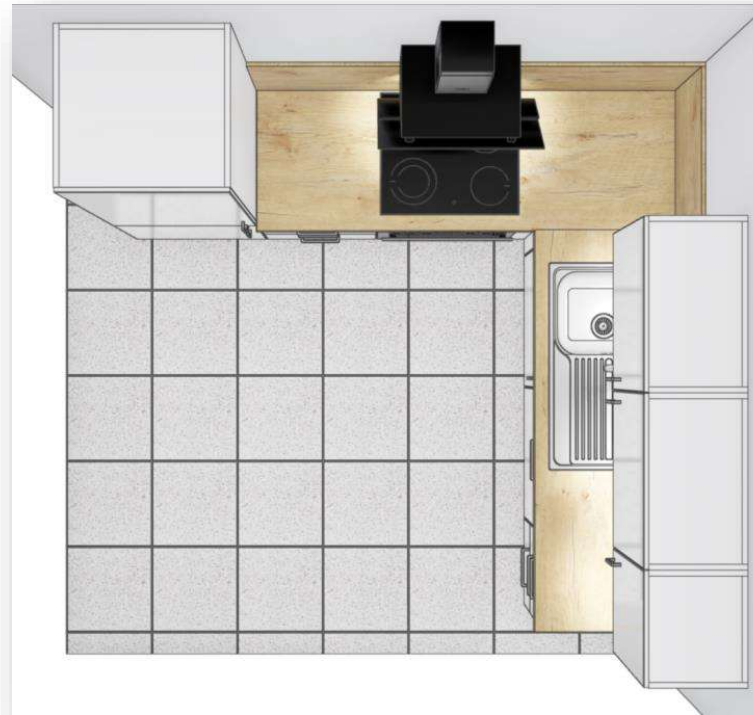
- Spüle Tipo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

DG – Wohnung Links  
gespiegelt:  
DG – Wohnung Rechts

## PERSPEKTIVE



## BEINHALTET

### Architecto:

- Backofenn EH92364E-A
- Kochfeld 9EC742100E
- Geschirrspüler EGSPV5972-A
- Kühlschrank 9KGCN388140E
- Dunstabzugshaube 9KHF664610S

### Blanco:

- Spüle Tipo 45 S
- Armatur Daras HD
- Abfallsystem Botton Pro 45/2

Die Küche beinhaltet außerdem:

- 1x Besteckeinsatz
- Kohlefilter für die Dunstabzugshaube

DG – Wohnung Links  
gespiegelt:  
DG – Wohnung Rechts

## PERSPEKTIVE





ARC-265  
Moonlight grey Hochglanz



ARC-268  
Polarweiß Hochglanz



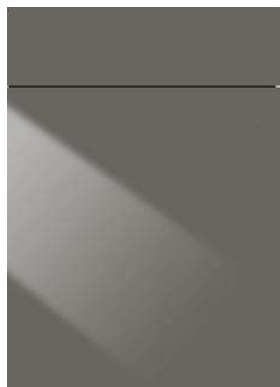
ARC-294  
Greige Hochglanz



ARC-296  
Weiß Hochglanz



ARC-297  
Silk Hochglanz



ARC-298  
Quarzgrau Hochglanz



ARC-299  
Sandbeige Hochglanz

**architecto.**  
by Küchen Aktuell



**Front:** Lacklaminat hochglänzend  
**Träger:** MDF-Holzwerkstoffplatte  
**Kanten:** PP-Kante  
**Stärke:** 18mm



Perfektes Produkt für den Einsatz im Objektbereich.  
Langlebig und reinigungsfreundlich.

\*Korpusaußenseite in Frontfarbe nicht möglich



869 Eiche Sand\*



882 Grain hell\*



967 Wild Oak\*



942 Natural Oak\*



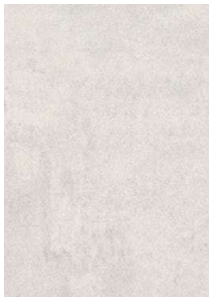
980 Shell Oak\*



981 Honey oak\*



982 Coffee Oak\*



890 Concrete  
white



889 Concrete grey



898 Concrete  
anthracite

\* Holzdekore haben immer einen waagerechten Maserungsverlauf

Beschaffenheit	Lacklaminat Hochglanz
Frontfarbe	Weiß Hochglanz
Korpusfarbe	Weiß
Korpusinnenfarbe	
Sichtseiten	Weiß glänzend
Wange	Weiß glänzend
Arbeitsplatte	Wild Oak
Stärke der Arbeitsplatte	39 mm
Arbeitsplatte Kantenart	Postforming
Nischenverkleidung	Wild Oak
Wandabschlussprofil	Nicht Enthalten
Sockelfarbe	Weiß glänzend
Türscharniere	gedämpft
Schubkasten/ Auszug	gedämpft
Abluft/ Umluft/ Mauerkasten	Umluft, Kohlefilter enthalten

Griff Nr./Art

741 Metall-Bügelgriff edelstahlfarbig



Arbeitshöhe	913 mm
Unterschrankhöhe	724 mm
Hängeschrankhöhe	724 mm
Gesamthöhe	2196 mm

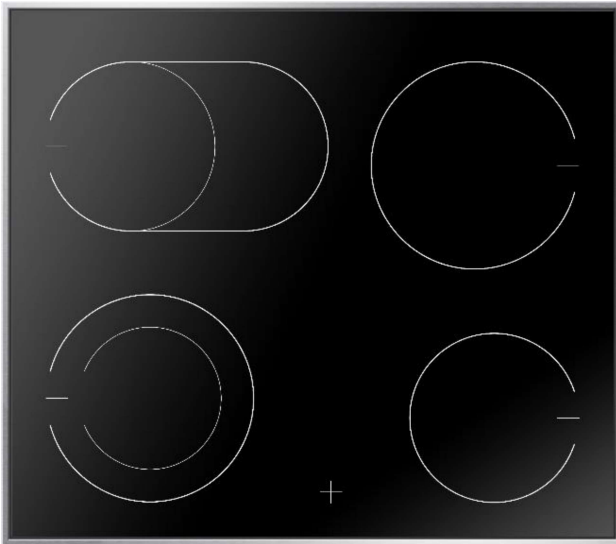
Marke	architecto
Typ	Herd
Artikelnummer	EH92364E-A



## Eigenschaften

- **Energieeffizienzklasse A (A+++-D)**
- Edelstahl
- Knebelsteuerung
- 9 Backofenfunktionen, Umluft
- CoolDoor3, Leichtreinigungstür
- Halogenbeleuchtung
- Steam Clean Reinigung
- Clean Emaillierung, schwarz
- geprägte Seitenwände
- 1 Backblech, 1 Grillrost
- Garraumvolumen: 62 Liter
- Anzahl der Garräume: 1, Wärmequelle: Elektro
- Energieverbrauch konventionell: 0,99 kWh, Heißluft/Umluft: 0,77 kWh
- Nischenmaß (HxBxT): 600 x 560 x min. 560 mm
- Anschlusswert: 3,50 kW
- Spannung/Frequenz: 3N ~ 400 V / 50 Hz

Marke	architecto
Typ	Cerankochfeld Herdgebunden
Artikelnummer	9EC742100E



## Eigenschaften

- Edelstahlrahmen
- Knebelsteuerung Herd
- Restwärmeanzeige
- Glaskeramikkochfeld, 4 TopSpeed Kochzonen
- Zweikreis-Zone, Bräter-Zone
- Ø vorne links 180/120 mm, Leistung: 1,7/0,7 kW
- Ø hinten links 250/140 mm, Leistung: 2,0/1,1 kW
- Ø vorne rechts 145 mm, Leistung: 1,2 kW
- Ø hinten rechts 180 mm, Leistung: 1,8 kW
- Gerätemaß (BxT): 575 x 505 mm
- Ausschnittmaß (BxT): 560 x 490 mm
- Anschlusswert: 6,70 kW
- Spannung/Frequenz: 3N ~ 400 V / 50 Hz

Marke	architecto
Typ	Geschirrspüler
Artikelnummer	EGSPV5972-A



## Eigenschaften

- **Energieeffizienzklasse: D (A-G)**
- 12 Maßgedecke
- Aquastopp Sicherheitsschlauch, elektronisch
- Startzeitvorwahl, 3/6/9 h
- 5 Programme
- 4 Spültemperaturen, Extra trocknen
- OpenDry - Türöffnung nach Programmende
- Halbbeladung
- Klarspüler-, Salzangelanzeige
- Besteckkorb
- verstellbare Tassenablage
- Unterkorb mit faltbaren Gittern
- Innenbehälter: Edelstahl
- Energieverbrauch pro 100 Spülgänge: 82 kWh
- Wasserverbrauch pro Spülgang: 11,0 l
- Luftschallemission: 49 dB (A) re 1 pW, Klasse: C
- Nische (HxBxT): 820-870 x **600** x min. 580 mm
- hocheinbaubar
- Frontjustierung: 3,2-7,0 kg Möbelfrontgewicht
- von vorne verstellbare Hinterfüße
- Anschlusswert: 1,93 kW
- Spannung/Frequenz: 230 V / 50 Hz
- Kabellänge mit Schuko-Stecker: 150 cm, Position Rückseite:
- mittig
- Schlauchlänge Zu-/Ablauf: 150 / 140 cm, Position Rückseite:
- rechts / rechts

Marke	architecto
Typ	Kühlgefrierkombination
Artikelnummer	9EKGCS387921



## Eigenschaften

- **Energieeffizienzklasse: E (A-G)**
- Schlepptür-Technik
- Nutzinhalt total: 270 l
- Kühlen: 195 l
- Gefrieren: 75 l
- Abtauung: automatisch
- 4 Glasablagen, silberne Applikationen
- 1 Gemüseschublade
- 3 Türablagen, silberne Applikationen
- LED-Beleuchtung, oben
- Zubehör: Eierrabatt
- Frost Control, Abtauung: manuell
- 3 Gefrierschubladen, 2 Gefrierfach-Ablagen
- Zubehör: Eiswürfelbehälter
- Energieverbrauch: pro Jahr 221 kWh
- Gefrierleistung: 3,5 kg/24 h
- Temperaturanstiegszeit: 11 h
- Luftschallemission: 39 dB(A)re1pW, Klasse: C
- Nische (HxBxT): 1771-1774 x 560 x 560 mm
- Türanschlag rechts, wechselbar: Ja
- höhenverstellbare Vorderfüße
- Spannung/Frequenz: 220-240 V / 50 Hz
- Klimaklasse: ST, 16 - 38 °C
- Länge Anschlusskabel: 200 cm

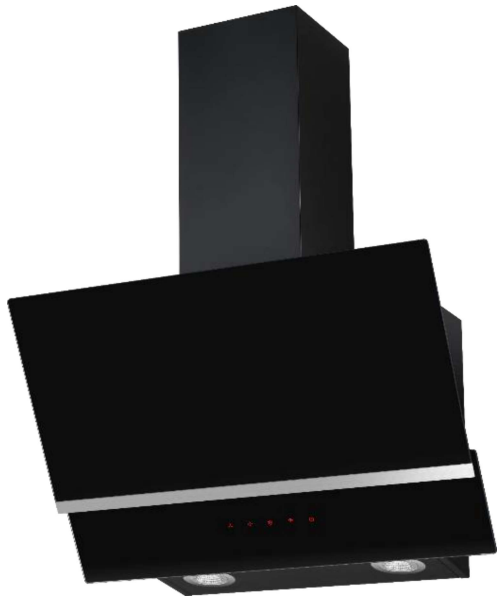
Marke	architecto
Typ	Kühlgefrierkombination
Artikelnummer	9KGCN388140E



## Eigenschaften

- **Energieeffizienzklasse: E (A-G)**
- NoFrost Standgerät Edelstahlfarbig
- VitControl Plus Line
- Edelstahloptik
- elektronische Steuerung
- Tür-Offen-Alarm
- Nutzinhalt total: 250 l
- Kühlen: 180 l, Gefrieren: 70 l Kühlen
- AirSystem ,Umluftkühlung
- NoFrost, Abtauung: automatisch
- Superkühlfunktion
- 2 Glasablagen, silberne Applikationen
- FreshZone: 0°- 3°C Schublade
- 1 VitControlPlus Schublade
- 3 Türablagen, silberne Applikationen
- LED-Beleuchtung, oben
- Zubehör: Eiertablett, Chrom-Flaschengitter
- NoFrost, Abtauung: automatisch,
- 3 Gefrierschubladen, silberne Applikationen
- Zubehör: Eiswürfelbehälter
- Energieverbrauch: pro Jahr 219 kWh
- Gefrierleistung: 3,2 kg/24 h
- Temperaturanstiegszeit: 9 h
- Luftschallemission: 41 dB(A)re1pW, Klasse: C
- Gerätemaß inkl. Griff: 1800 x 545 x 590 mm
- Türanschlag rechts, wechselbar: Ja
- Spannung/Frequenz: 220-240 V / 50 Hz
- Klimaklasse: SN-ST, 10 - 38 °C

Marke	architecto
Typ	Kopffreihaube
Artikelnummer	9KHF664610S



## Eigenschaften

- **Energieeffizienzklasse: A (A+++-D)**
- Nettobreite 600 mm
- Schwarzer Glasschirm, Edelstahlstreifen
- Farbe Kaminschacht: Schwarz
- SensorTouch
- Lichtwärme 6500 K
- Abluft-/Umluftbetrieb
- 3 Leistungsstufen 308-606 m<sup>3</sup>/h
- max. 15 Min. Nachlaufautomatik
- Beleuchtung: 2 x LED / 2,0 W,
- 1 Aluminium Fettfilter, spülmaschinengeeignet
- Abluftschlauch (Ø 150 mm) beigegefügt
- Energieverbrauch: pro Jahr 48,1 kWh/Jahr
- Fluidynamische Effizienzklasse: A
- Beleuchtungseffizienzklasse: A
- Klasse Fettabscheidegrad: E
- Geräusch: min. 49 dB - max. 67 dB

Marke	Blanco
Typ	Tipo 45 S & Daras HD
Artikelnummer	526335 & 517720



## Eigenschaften

- Edelstahl Naturfinish
  - Ablaufgarnitur mit Raumsparrohr
  - 3 1/2" Korbventil mit Abлаuffernbedienung (Drehbetätigung)
  - Reversibler Einbau möglich
  - B/T ca. 86/50cm
  - Beckengröße B/T/H ca. : 34,5/42/16,5cm
- 
- Chrom Küchenarmatur
  - Hochdruck mit Rohrauslauf
  - Auslauf schwenkbar 360°
  - BLANCO-Kartusche mit keramischen Dichtscheiben
  - Flexible Anschlussschläuche mit 350 mm Länge und 3/8," Mutter für besonders leichte und sichere Montage
  - LGA zertifiziert

# Sonstiges



## Besteckeinsatz

- Kunststoff
- die Einteilung variiert nach Größe



## FWP18

- Kohlefilter
- 2 Stück



## KA220043\_S3

- 3er Set
- 1 Leuchte mit Schalter
- Anschlussspannung: 12 V
- Lichtfarbe in Kelvin: 3000
- Leistung / Watt: 3
- extrem flach 6mm
- Mechanischer Schalter
- 120° Abstrahlwinkel



## Blanco 517467

- Bodenmontage hinter Drehtüren
- 2 x 13 l Eimer

# Garantie

---

Als **No.1 im Küchenmarkt** wissen wir, wie wertvoll Vertrauen ist, dennoch ...

**5 Jahre Vollgarantie  
auf Holz und Geräte**

\*nur Küche und Elektrogeräte

**10 Jahre auf  
Musterring Markenküchen**

\*nur Küche

A circular logo with a gold background. At the top, a white number '5' is surrounded by four white stars. Below the circle, a dark blue horizontal bar contains the word 'GARANTIE' in white capital letters. Underneath the bar, the word 'JAHRE' is written in gold capital letters.

**5  
GARANTIE  
JAHRE**

**... sichern wir Sie ab!**

**a.**