

Exposé

Maisonette in Ransbach

4 ZKB Maisonettwohnung in Ransbach



Objekt-Nr. OM-416117

Maisonette

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Schmidt

56235 Ransbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	103,11 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Carports	2
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte Massionettwohnung

Die Wohnung befindet sich noch aktuell in der Sanierung.

Ausstattung

- Badewanne
- Vineul

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

In 3 Autominuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	262,61 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H