

Exposé

Reihenhaus in Süßen

RMH in Süßen, Rabenwiesen



Objekt-Nr. OM-416104

Reihenhaus

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Fischer

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	40,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus mit 4,5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 106 qm befindet sich in Süßen, in den Rabenwiesen.

Das Grundstück umfasst 200 qm.

Die Immobilie ist als Reihennittelhaus im "Gereichten Wohnen mit 6 WE" konzipiert und verfügt über einen Carport und 2 weitere STP.

EG: TL-Gäste-WC, Diele, Abst.raum, Einbauküche, Wohnen + Essen, teilüberdachte Terrasse mit Kellertreppe.

DG: Treppenhaus mit Oberlicht, Abst.raum, TL-Bad, Elternschlafzimmer und 2 Kinderzimmer.

Geneigtes und begrüntes Pultdach mit Solaranlage zur Heizungsunterstützung.

Gemeinsame Treppe ins UG auf der Eingangsseite für 6 WE.

Gemeinsamer Wasch- und Trockenraum für je 3 WE.

Gemeinsame Technik für 6 WE ergibt sehr günstige Verbrauchskosten.

Abrechnungen werden in Eigenleistung erbracht - alle Zähler sind im Gemeinsamen UG-Flur sichtbar angebracht.

Gemeinsame Technik für 6 WE ergibt

Ausstattung

Gehobener Ausbau-Standard:

Fliesenboden im gesamten EG, Reibputz im gesamten Treppenhaus, Bad raumhoch gefliest, Edelstahltreppe mit Hartholzstufen.

Kein Renovierungsstau, Gasheizungstausch in 2020

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Süßen ist eine Stadt im Landkreis Göppingen und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten ein. Süßen verbindet die Vorteile einer gut entwickelten Gemeinde mit der Nähe zur Natur des Fils- und Albvorlandes.

50 m Luftlinie bis zum Kinderspielplatz

100 m Luftlinie bis Kindergarten

150 m Luftlinie bis zur Omnibus-Haltestelle

300 m Luftlinie ins "Grüne"

500 m Luftlinie bis B10-Auffahrt

1 km Luftlinie bis zur Grundschule (über durchgehenden, kreuzungsfreien Radweg erreichbar)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Panorama W + E



Essen



Einbauküche

Exposé - Galerie



Terrasse



Haus mit überdachter Terrasse

Exposé - Galerie

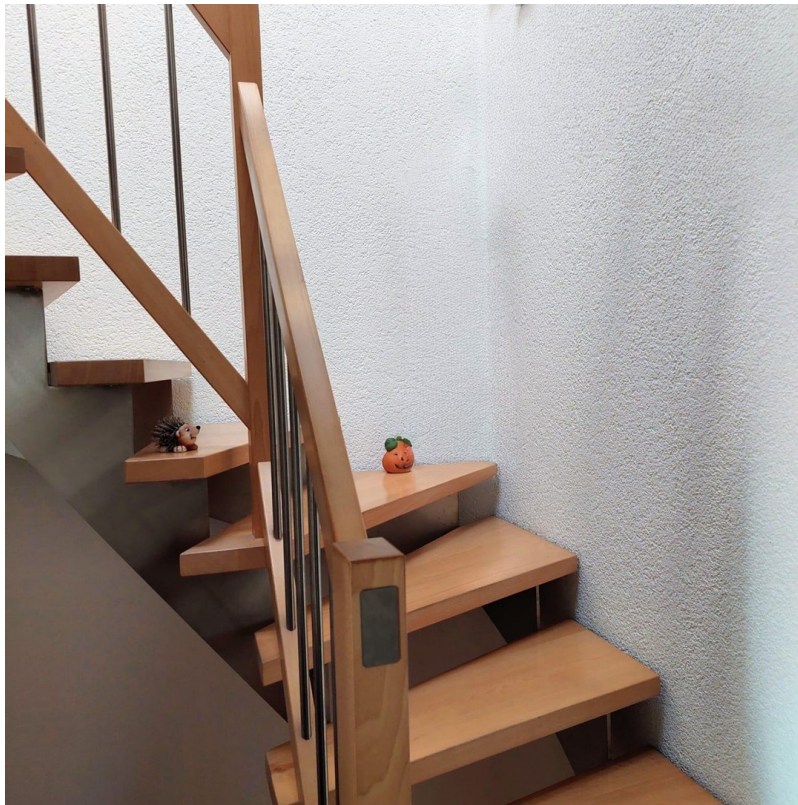


Bad



Eltern

Exposé - Galerie



Edelstahltrappe mit Holzstufen



Kind