

Exposé

Wohnung in Bad Lauchstädt

Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche, Bad mit Wanne, & Carport-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-416047

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

06246 Bad Lauchstädt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1820	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Merseburger Landstraße 32 steht eine vollständig sanierte und modern ausgestattete 2-Raum-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine moderne Ausstattung, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. die Küche und das Wohnzimmer befinden sich zur Nordseite des Gebäudes das Schlafzimmer & Bad zur ruhigen Südseite des Gebäudes.

Ausstattung

Frisch saniert 2025

Neuer, hochwertiger Vinylboden in allen Räumen

Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche

Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte

Badezimmer mit Badewanne und Fußbodenheizung

Geräumiges Schlafzimmer mit integrierter Abstellbox (Nutzfläche)

Carport-Stellplatz auf abgeschlossenem Grundstück – im Mietpreis enthalten

Optional: Zweiter Stellplatz auf dem Grundstück zusätzlich anmietbar

Ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus

Sehr guter Internetanschluss

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Bad Lauchstädtner Wohnungsgenossenschaft eG

Merseburger Landstraße 32

06246 Bad Lauchstädt

Vertretungsberechtigter Vorstand:

Torsten Reiher

Kontakt:

E-Mail: blgeno@gmx.de

Registereintrag:

Eingetragen im Genossenschaftsregister

Amtsgericht Stendal

Gen. Reg.-Nr. 340

Lage

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld und zeitgemäßen Wohnkomfort legen. Die Wohnung wurde umfassend saniert und befindet sich in einem neuwertigen, sofort bezugsfertigen Zustand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster



Schlafzimmer mit Abstellbox

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Abstellbox



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche