

Exposé

Ladenlokal in Deggendorf

Gut vermietete Gewerbeimmobilie zu verkaufen 4%



Objekt-Nr. OM-416041

Ladenlokal

Verkauf: **890.000 €**

94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	220,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	22,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	370,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut vermietete Gewerbeimmobilie im Zentrum von Deggendorf.

220 qm Erdgeschoß + 150 qm Keller (beheizt integriert)

Sehr gute Lage und Sichtbarkeit. Perfekt vermietet - 4% Rendite

Ausgezeichnete Kapitalanlage Kein Renovierungsstau

Immer langfristige Mieter und gute Nachfrage.

Direkt vom Eigentümer - keine Maklergebühren