

Exposé

Einzelhandelsladen in Essen

**Ehemaliger Supermarkt 758m² Gewerbe für Fitness
Freizeit Lager Einzelhandel Vereinsheim Sporthalle**



Objekt-Nr. OM-416040

Einzelhandelsladen

Vermietung: **4.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Jadda

MierendorffWeg 19
45279 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Gesamtfläche	1.232,00 m ²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	474,00 m ²
Nebenkosten	2.600 €	Verkaufsfläche	758,00 m ²
Mietsicherheit	13.470 €	Schaufensterfront	18,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vereinsheim / Kulturzentrum / Kampfsporthalle / Sporthalle / Ladenlokal / Getränkemarkt / Supermarkt / Lebensmittel / Einzelhandel & Gewerbe zu vermieten

in Mierendorffweg 19, 45279 Essen

Das geräumige Ladenlokal am Mierendorffweg 19 in Essen-Steele Horst für Sie! Ideal für Einzelhandel, Showroom oder Gewerbe jeglicher Art. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Schaufensterfront, die für hervorragende Sichtbarkeit sorgt.

Das Objekt verfügt über:

Verkaufsfläche beträgt 758 qm 285 qm Nebenfläche und Keller 188 qm

Personalraum, Büro, Umkleide, WC, Lager

Notausgang, Anlieferungsmöglichkeit, Parkplätze

Genehmigung Einzelhandel vorhanden

Bei Interesse anrufen

Fliesen Boden , Marktleiter Büro, getrenntes Damen und Herren Wc, Aufenthaltsraum mit Küche , Zufahrt für Anlieferung Waren Einkäufe etc . Parkplätze vorhanden

Besonderheiten:

Gut frequentierte und sichtbare Lage

Große Schaufensterfront von ca. 18 m

Große Fläche + Parkplätze → perfekt für Expansion in Essen-Steele

Eingangstür und Fensterscheiben werden erneuert in April 2026

Kaltmiete ist 4490€

nebenkosten 2600 euro

= Gesamt miete 7090€

Kaution 13.470 €

Ausstattung

Die Scheiben und Eingangstüren (Elektrisch) werden alle in April 2026 erneuert!

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Es besteht auch die Möglichkeit die Immobilie zu kaufen.

Sie können es kaufen oder mieten !

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine attraktive und vielseitige Nachbarschaft aus:

Rund 40.000 Bewohner in direkter Umgebung, umgeben von Wohnungen und Häusern → hohe Kundenfrequenz

Einzelhandel: Penny, diverse arabisch-türkische und russische Lebensmittelgeschäfte, ein Bürgerladen, Kiosk

Gastronomie: türkisches und griechisches Restaurant, Eiscafé, Cocktailbar, zwei Gaststätten

Dienstleistungen: Basic-Fit Fitnessstudio, zwei Friseure, Kosmetikstudio, Jugendamt, zwei Bildungseinrichtungen

Weitere Einrichtungen: eine christliche Gemeinde

Das Ladenlokal liegt mitten in einer Wohn- und Hochhausgegend von Essen-Steele Horst. Durch die Mischung aus Wohnbebauung und Einzelhandel entsteht ein hohes Kundenpotenzial. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Steeler Innenstadt sind gut erreichbar.

Das Ladenlokal liegt in einer gut frequentierten und sichtbaren Lage und bietet hervorragende Chancen für Unternehmen, die in Essen-Steele expandieren möchten.

Bei interesse anrufen: 015737857550

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

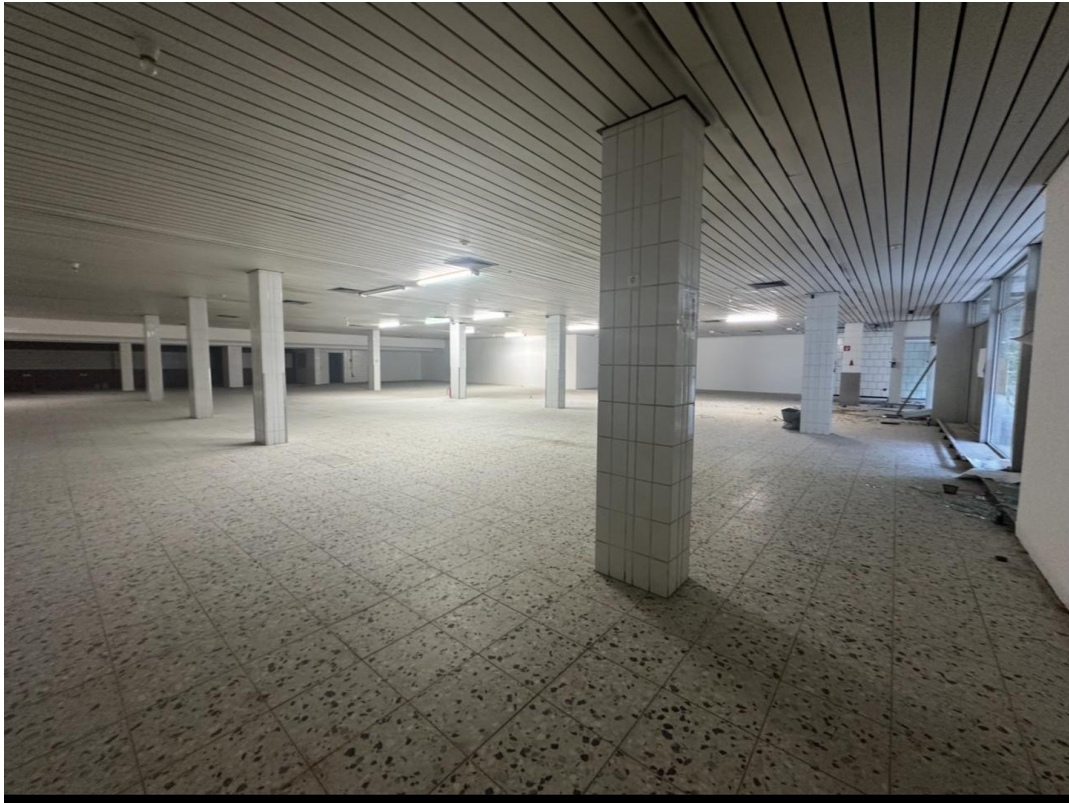
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



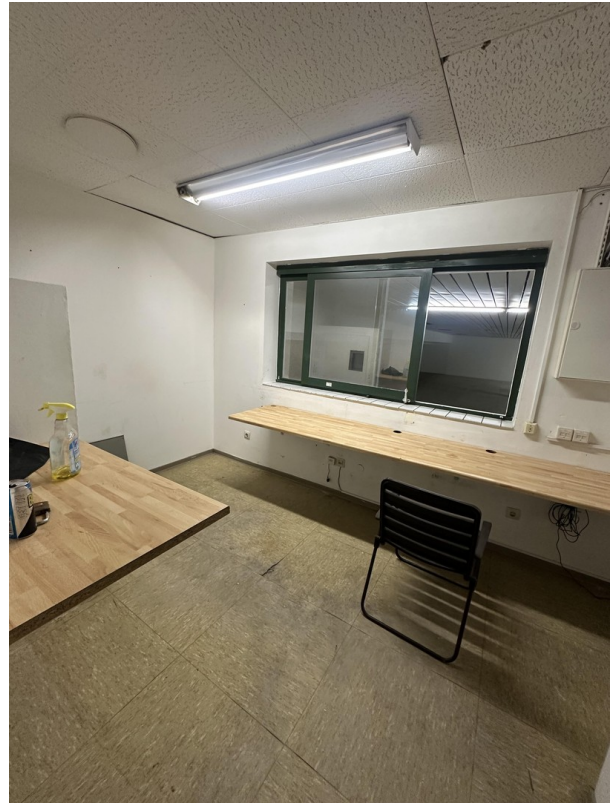
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



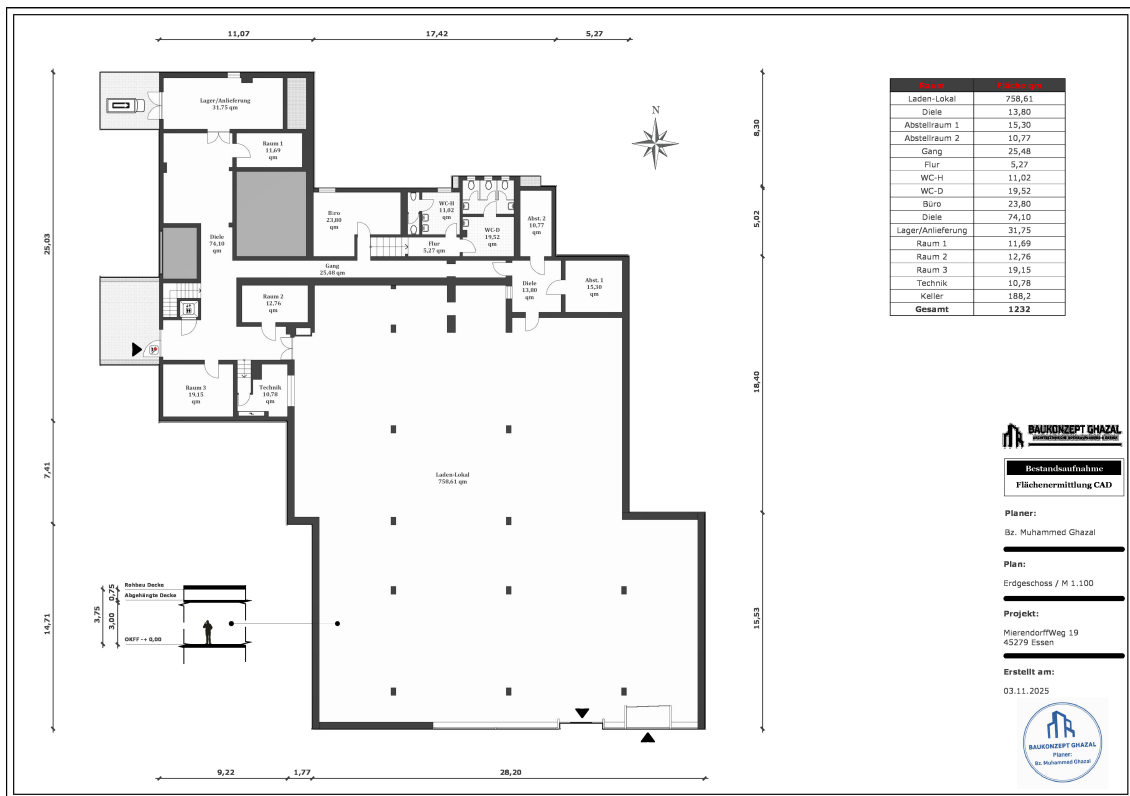
Exposé - Galerie



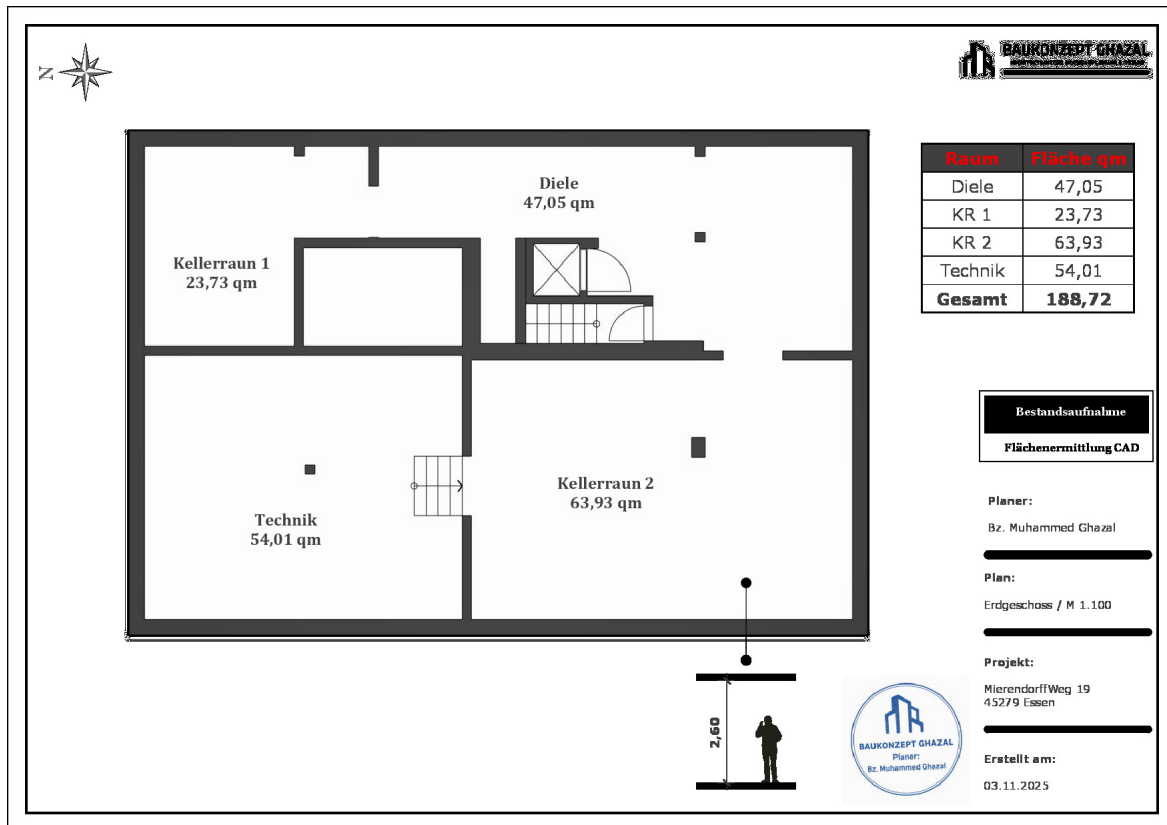
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Wohn und Einkaufszentrum Essen-Hörsterfeld

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEWERBE
ZUSAMMENSTELLUNG Nutzflächenberechnung Grundbuch

LADEN- NR.	NUTZUNG	VERKAUFS- FLÄCHE M ²	NEBEN- FLÄCHE M ²	GESAMT- FLÄCHE M ²	ANGERUNDET
E I + II	REMA - SUPERMARKT	535,39	470,25	1.005,64	1.000
E III	(VORRATSLADEN)	91,04	29,96	121,00	121
E IV	SPIEL - U. SPORT	34,12	15,19	49,31	50
E IVa	FRISEUR	73,49	8,02	81,51	82
01 E IV.b	FAHRSCHULE	28,75	2,82	31,57	32
05 E V	(VORRATSLADEN)	101,57	28,66	130,23	131
06 E VI	SCHUHGESCHÄFT	95,51	19,98	115,49	116
X E VII	LOTTO	33,80	15,27	49,07	50
E VIII/Xb	IMBISS + ERWEITERUNG	51,60	69,73	121,33	122
07 E IX	BASTSTÄTTE	111,85	240,02	351,87	352
08 E Xa	ZOO HANDLUNG	51,91	25,98	77,89	78
- E Xb	IMBISS-ERWEITERUNG (SIEHE VIII)	IN E VIII/Xb ENTHALTEN!			-
09 E XI	REINIGUNG	34,70	64,72	99,42	100
10 E XII	KINO	74,62	31,57	106,19	107
E XIII	EDEKA - SUPERMARKT	740,94	452,67	1.193,61	1.200
11 E XIV	MASSAGEINSTITUT	64,48	9,22	73,70	74
12 E XIVa	(VORRATSLADEN)	33,91	2,93	36,84	37
E XV	CAFÉ	96,53	38,95	135,48	136
13 E XVI	REISEBÜRO	38,36	2,21	40,57	41
* E XVIIa	BLUMENCENTER	24,56	8,77	33,33	34
14 E XVIIb	(VORRATSLADEN)	120,78	69,15	189,93	190
15 E XVIII	(VORRATSLADEN)	114,19	25,40	139,59	140
- E XIX	(VORRATSLADEN)	122,55	64,50	187,05	188
E XX	APOTHEKE	79,84	57,74	137,58	137
E XXI	DROGERIE *	77,44	-	77,44	78
E XXII	STADTPARKASSE	111,48	57,60	169,08	170
* E XXIII	BACKWAREN	38,34	34,52	72,86	73
E XXIV	GESCHENKTRUHE	44,95	12,92	57,87	58
E XXV	TRINKHALLE	40,02	19,51	59,53	60
GESAMTFLÄCHE		3.066,75	1.883,65	4.950,40	4.963

ANGEMERKT: 15.4.88 (NACH DER DURCH DHS KORREGIERTEN NUTZFLÄCHENBERECHNUNG VOM 30.5.77)
 ARCHITECTEN-BDA-PROJEKTGRUPPE-MBS
 DIPL.-JNG. E. MORGENROTH
 BUDDÉ, GUTSMANN, JUNG + PARTNER
 DR. JNG. SEIDENSTICKER, SPANTZEL, TEICH 11112

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

