

Exposé

Einzelhandelsladen in Essen

Einzelhandel zu vermieten Ladenlokal Gewerbeeinheit



Objekt-Nr. OM-416040

Einzelhandelsladen

Vermietung: **6.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert jadda

MierendorffWeg 19
45279 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Gesamtfläche	1.232,00 m ²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	474,00 m ²
Nebenkosten	2.400 €	Verkaufsfläche	758,00 m ²
Mietsicherheit	12.000 €	Schaufensterfront	18,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Getränkemarkt / Supermarkt / Lebensmittel / Einzelhandel / Ladenlokal & Gewerbe zu vermieten

in Mierendorffweg 19, 45279 Essen

Das geräumige Ladenlokal am Mierendorffweg 19 in Essen-Steele Horst für Sie! Ideal für Einzelhandel, Showroom oder Gewerbe jeglicher Art. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Schaufensterfront, die für hervorragende Sichtbarkeit sorgt.

Das Objekt verfügt über:

Verkaufsfläche beträgt 758 qm 285 qm Nebenfläche und Keller 188 qm

Personalraum, Büro, Umkleide, WC, Lager

Notausgang, Anlieferungsmöglichkeit, Parkplätze

Genehmigung Einzelhandel vorhanden

Bei Interesse anrufen

Fliesen Boden , Marktleiter Büro, getrenntes Damen und Herren Wc, Aufenthaltsraum mit Küche , Zufahrt für Anlieferung Waren Einkäufe etc . Parkplätze vorhanden

Besonderheiten:

Gut frequentierte und sichtbare Lage

Große Schaufensterfront von ca. 17 m

Große Fläche + Parkplätze → perfekt für Expansion in Essen-Steele

Eingangstür und Fensterscheiben werden erneuert

Kaltmiete ist 6000 euro

nebenkosten 2400 euro

= Gesamt miete 8400€

Kaution 12.000€

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Es besteht auch die Möglichkeit die Immobilie zu kaufen.

Sie können es kaufen oder mieten !

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine attraktive und vielseitige Nachbarschaft aus:

Rund 30.000 Bewohner in direkter Umgebung, umgeben von Wohnungen und Häusern → hohe Kundenfrequenz

Einzelhandel: Penny, diverse arabisch-türkische und russische Lebensmittelgeschäfte, ein Bürgerladen, Kiosk

Gastronomie: türkisches und griechisches Restaurant, Eiscafé, Cocktailbar, zwei Gaststätten

Dienstleistungen: Basic-Fit Fitnessstudio, zwei Friseure, Kosmetikstudio, Jugendamt, zwei Bildungseinrichtungen

Weitere Einrichtungen: eine christliche Gemeinde

Das Ladenlokal liegt mitten in einer Wohn- und Hochhausgegend von Essen-Steele Horst. Durch die Mischung aus Wohnbebauung und Einzelhandel entsteht ein hohes Kundenpotenzial. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Steeler Innenstadt sind gut erreichbar.

Das Ladenlokal liegt in einer gut frequentierten und sichtbaren Lage und bietet hervorragende Chancen für Unternehmen, die in Essen-Steele expandieren möchten.

Bei Interesse anrufen: 015737857550

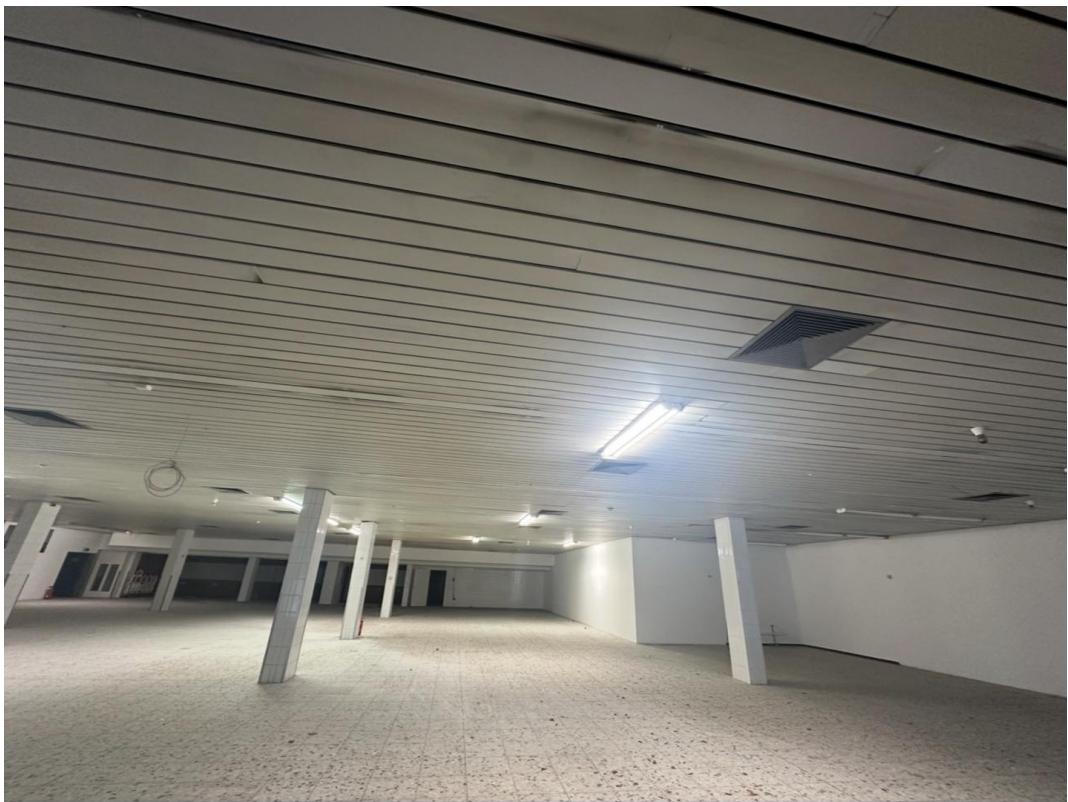
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

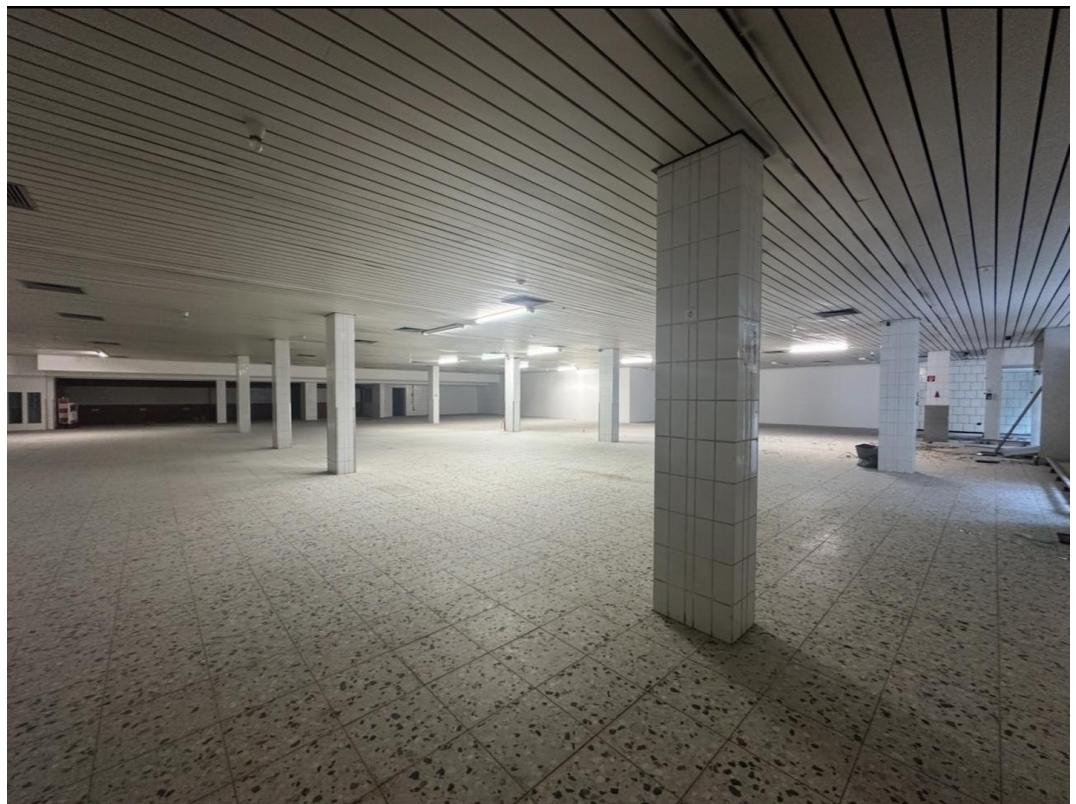
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



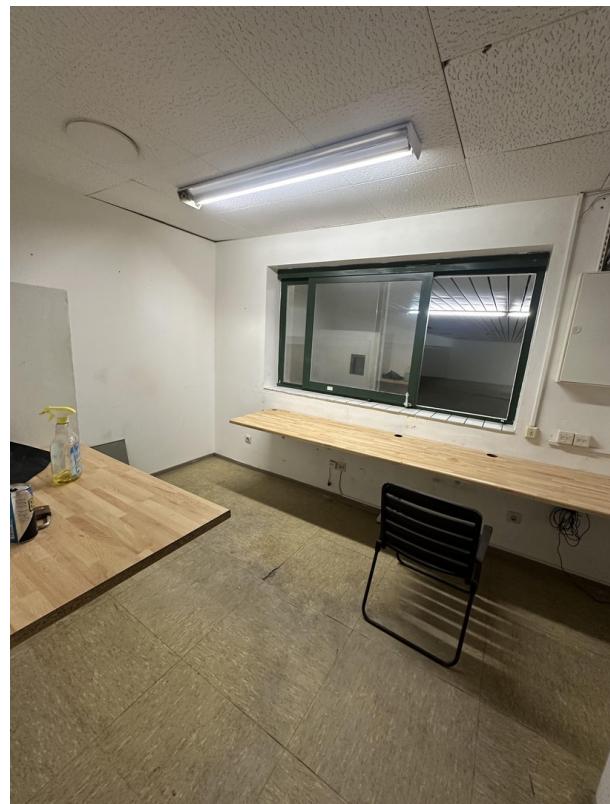
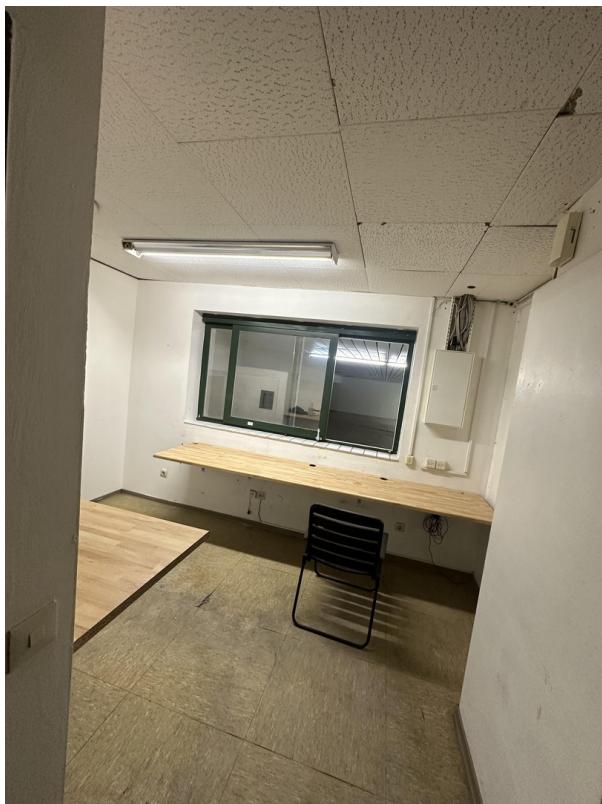
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



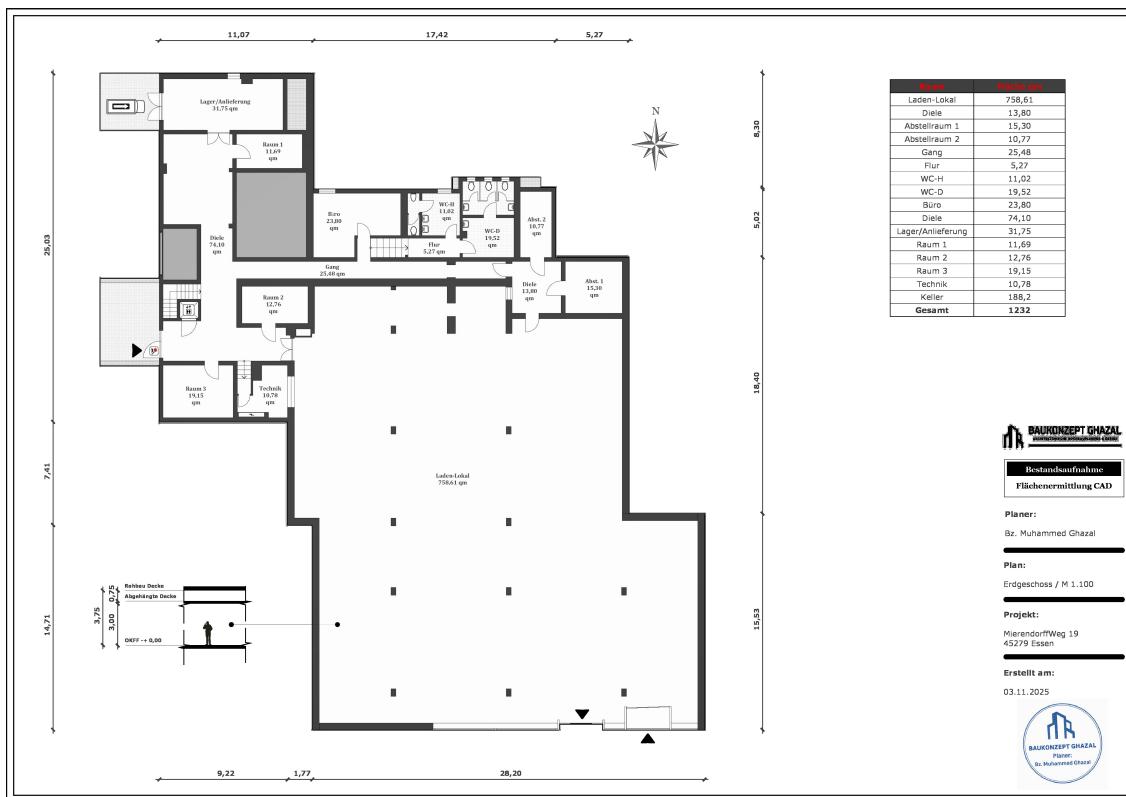
Exposé - Galerie



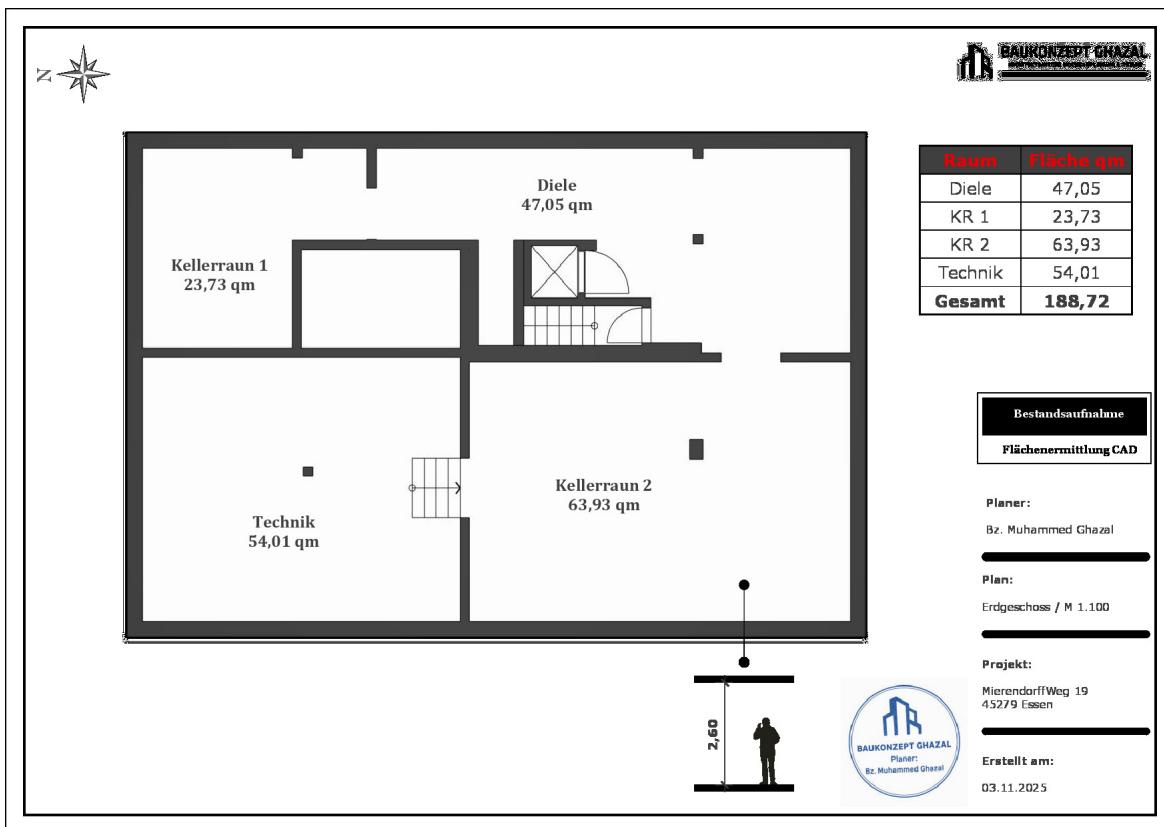
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



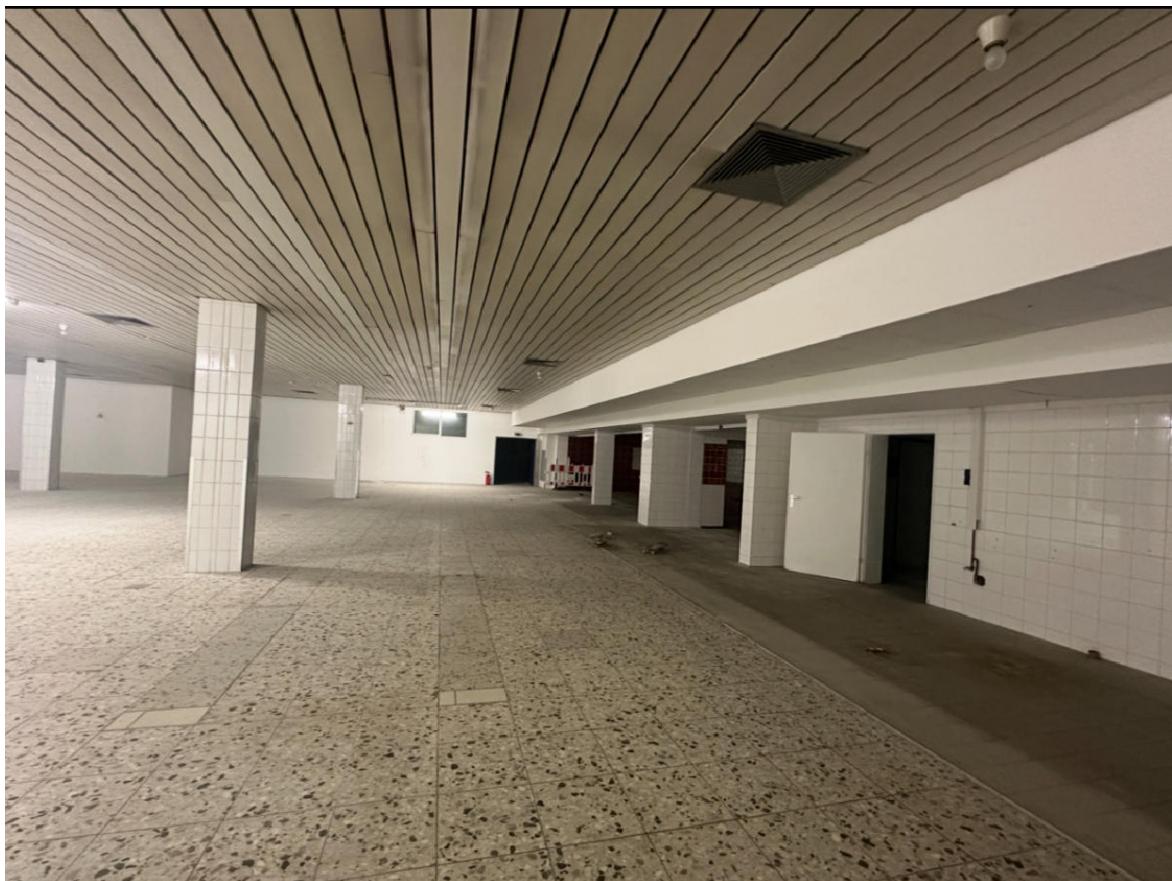
Exposé - Grundrisse

Wohn und Einkaufszentrum NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEWERBE ZUSAMMENSTELLUNG		Essen-Hörstfeld Nutzflächenberechnung Grundbuch			
LADEN- NR.	NUTZUNG	VERKAUFS- FLÄCHE M ²	NEGEN- FLÄCHE M ²	GESAMT- FLÄCHE M ²	AUFGERUNDET
E I + II	REMA - SUPERMARKT	536,39	470,25	1.005,64	1.006
E III	(VORRATSLÄDEN)	91,04	29,96	121,00	121
E IV	SPIEL - U. SPORT	34,12	15,19	49,31	50
E IVa	FRISSEUR	73,49	8,02	81,51	82
E IVb	FAHRSCHULE	28,75	2,82	31,57	32
E V	(VORRATSLÄDEN)	101,57	28,66	130,20	131
E VI	SCHUHGESCHÄFT	95,51	19,98	115,49	116
E VII	LOTTO	33,20	15,27	49,13	50
E VIII/Xb	IMBISS + ERWEITERUNG	51,60	69,73	121,33	122
E IX	BAUSTÄTTE	111,25	240,02	351,27	352
E Xa	ZOO HANDLUNG	51,91	25,98	77,89	78
E Xb	IMBISS-ERWEITERUNG (siehe VIII)	in E VIII/Xb enthalten!			—
E XI	REINIGUNG	34,70	64,72	99,42	100
E XII	KINO	74,62	31,57	106,19	107
E XIII	EDENKA - SUPERMARKT	740,94	458,67	1.199,61	1.200
E XIV	MASSAGEINSTITUT	64,42	9,22	73,70	74
E XVa	(VORRATSLÄDEN)	33,91	2,93	36,84	37
E XV	CAFFÉ	96,53	38,95	135,48	136
E XVI	REISEBÜRO	38,36	2,21	40,57	41
E XVIIa	BLUMENCENTER	24,50	8,77	33,33	34
E VIIb	(VORRATSLÄDEN)	120,79	69,15	189,93	190
E XVIII	(VORRATSLÄDEN)	114,19	25,40	139,59	140
E XIX	(VORRATSLÄDEN)	122,55	64,50	187,05	188
E XX	APOTHEKE	79,84	57,74	136,99	137
E XXI	DROGERIE	77,44	—	77,44	78
E XXII	STADTSPARICASSE	111,48	57,60	169,08	170
E XXIII	BACKWAREN	38,34	34,52	72,86	73
E XXIV	GESCHENKTRUHE	44,95	12,92	57,87	58
E XXV	TRINKHALLE	40,02	19,51	59,53	60
GESAMTFLÄCHE		3.066,75	1.883,65	4.950,40	4.963
AUFGESTELLT 15.4.38 (NACH DER DURCH THS KORRIGIERTEN NUTZFLÄCHENBERECHNUNG VOM 20.5.7 DIPLO-JNG. E. MORGENTHOR. BUDDE, GUTSMANN, JUNG + PARTNER. DR. JNG. SEIDENSTICKER, SPANZEL, TEICH					

Exposé - Grundrisse



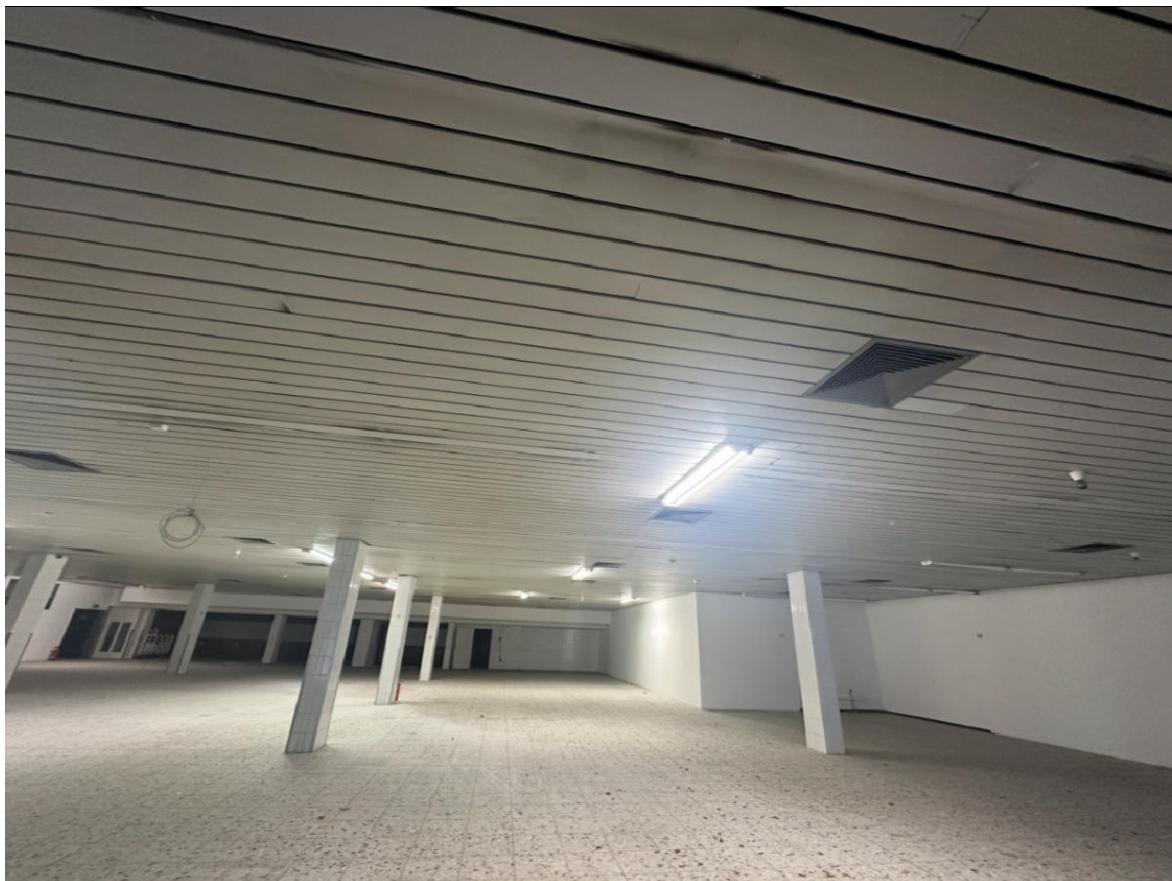
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



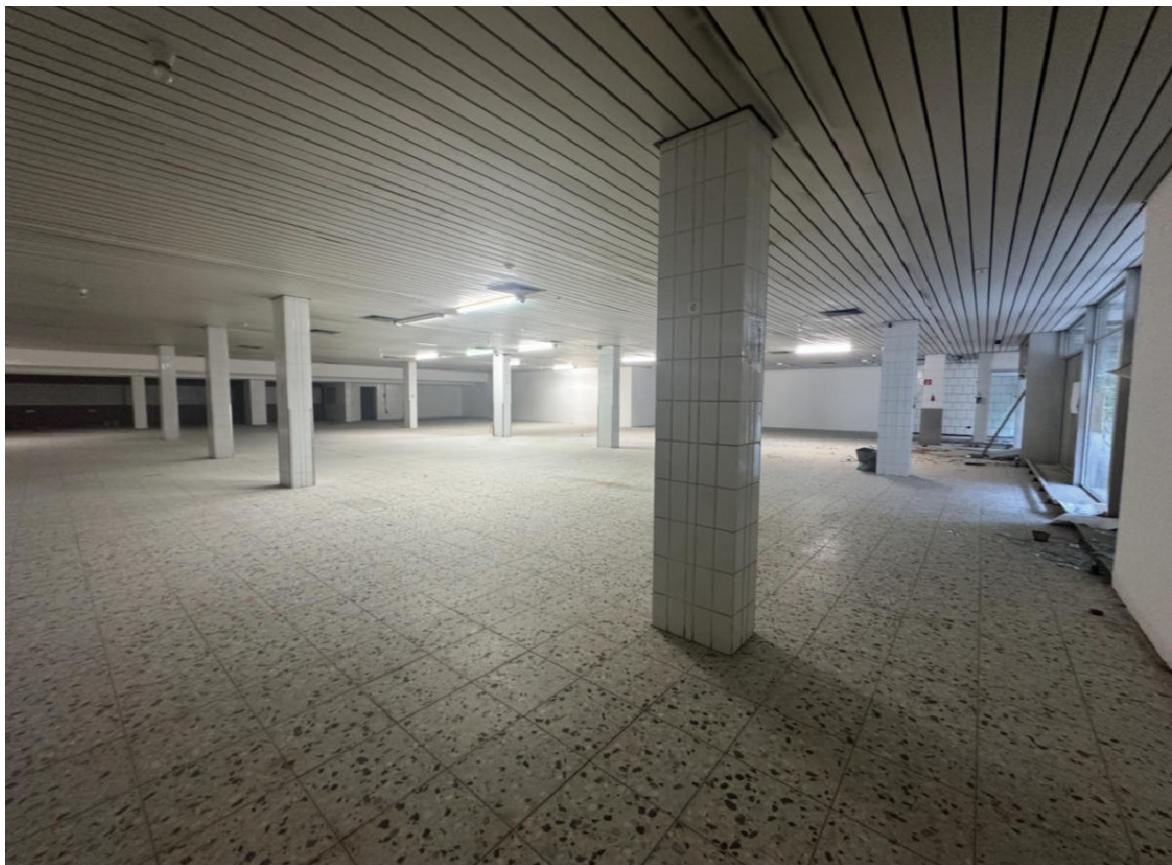
Exposé - Grundrisse



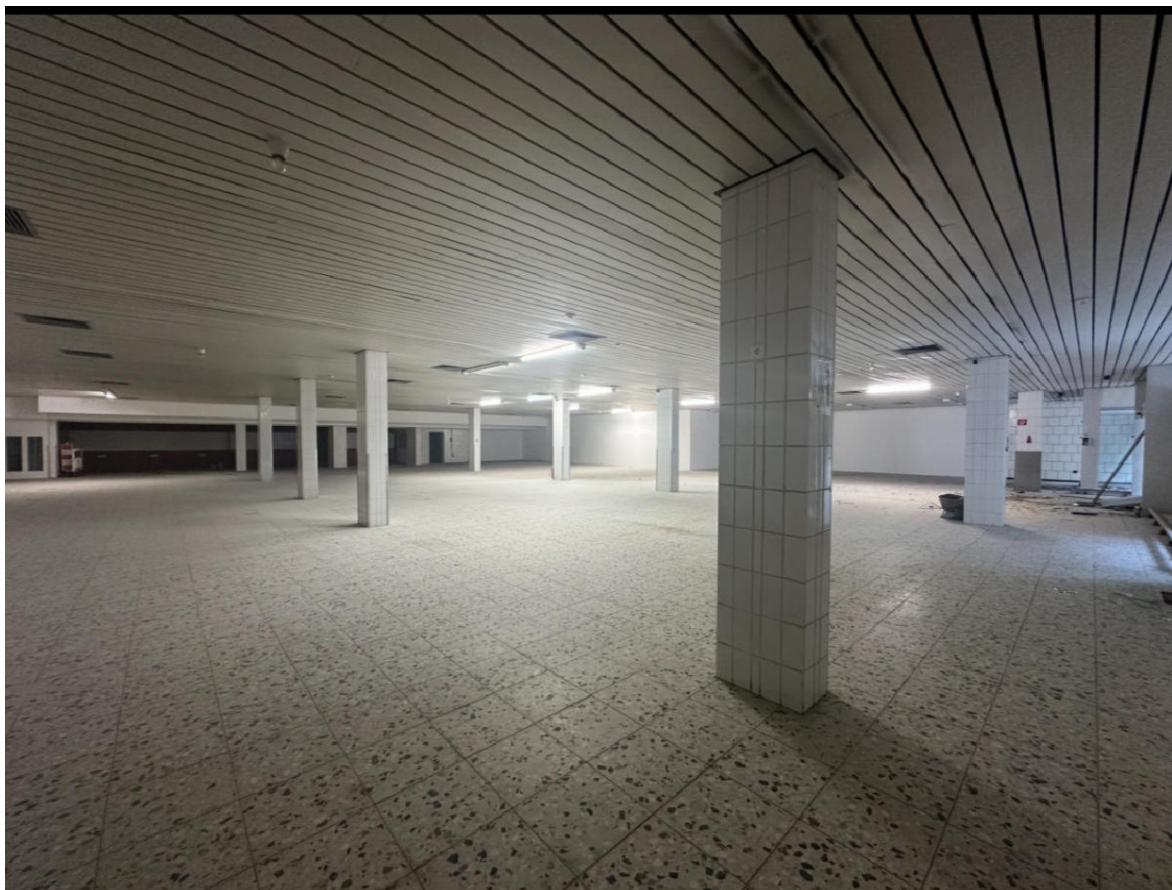
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



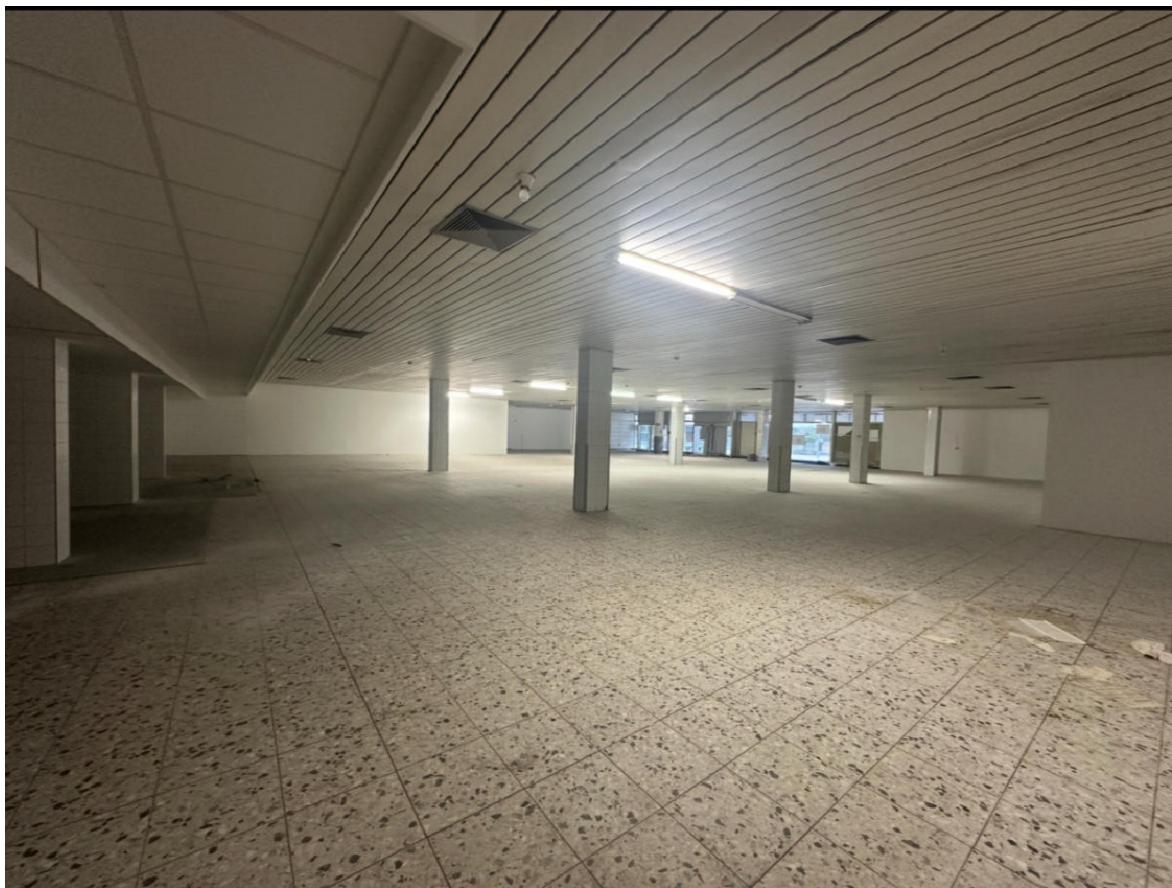
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



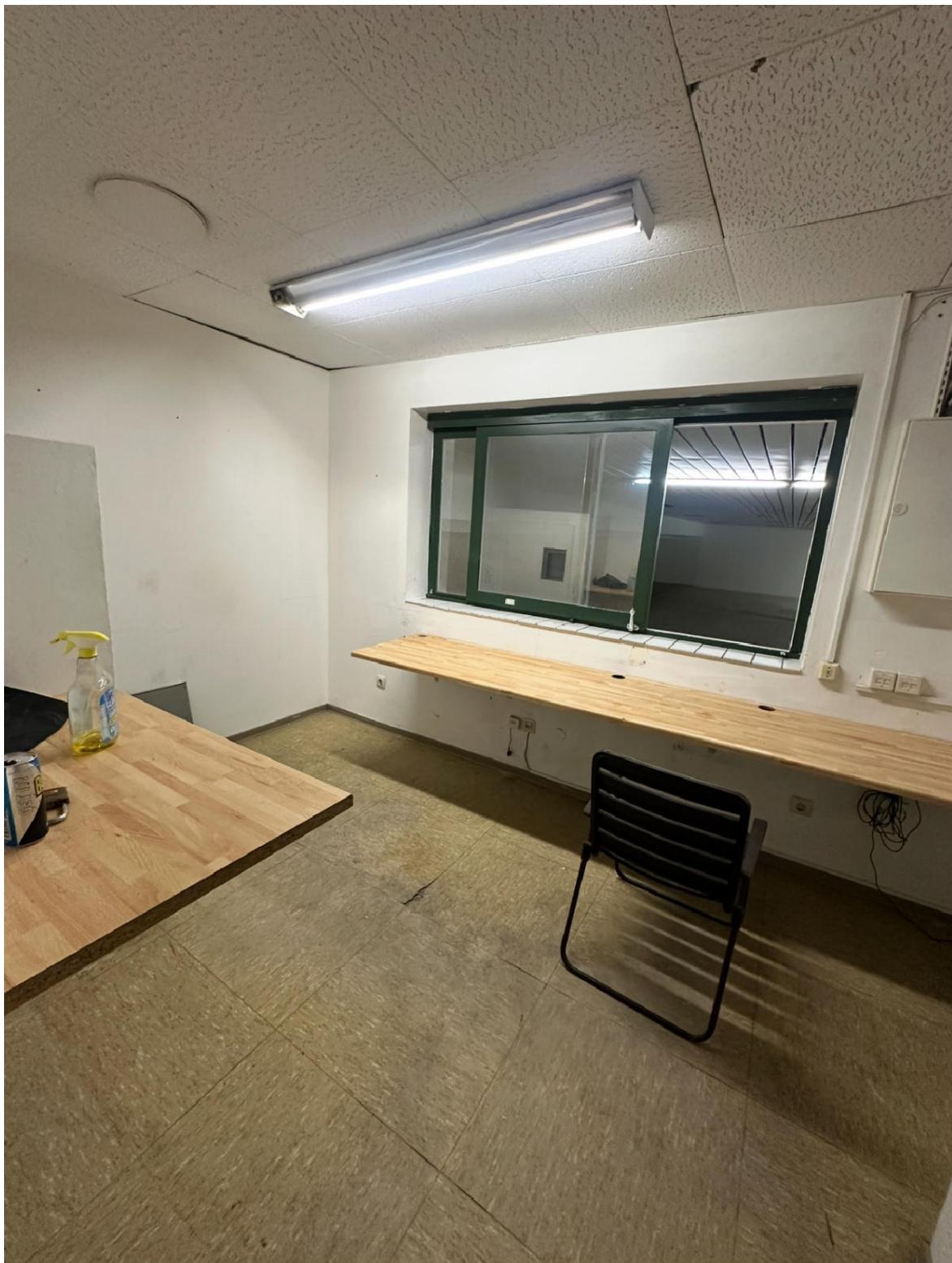
Exposé - Grundrisse



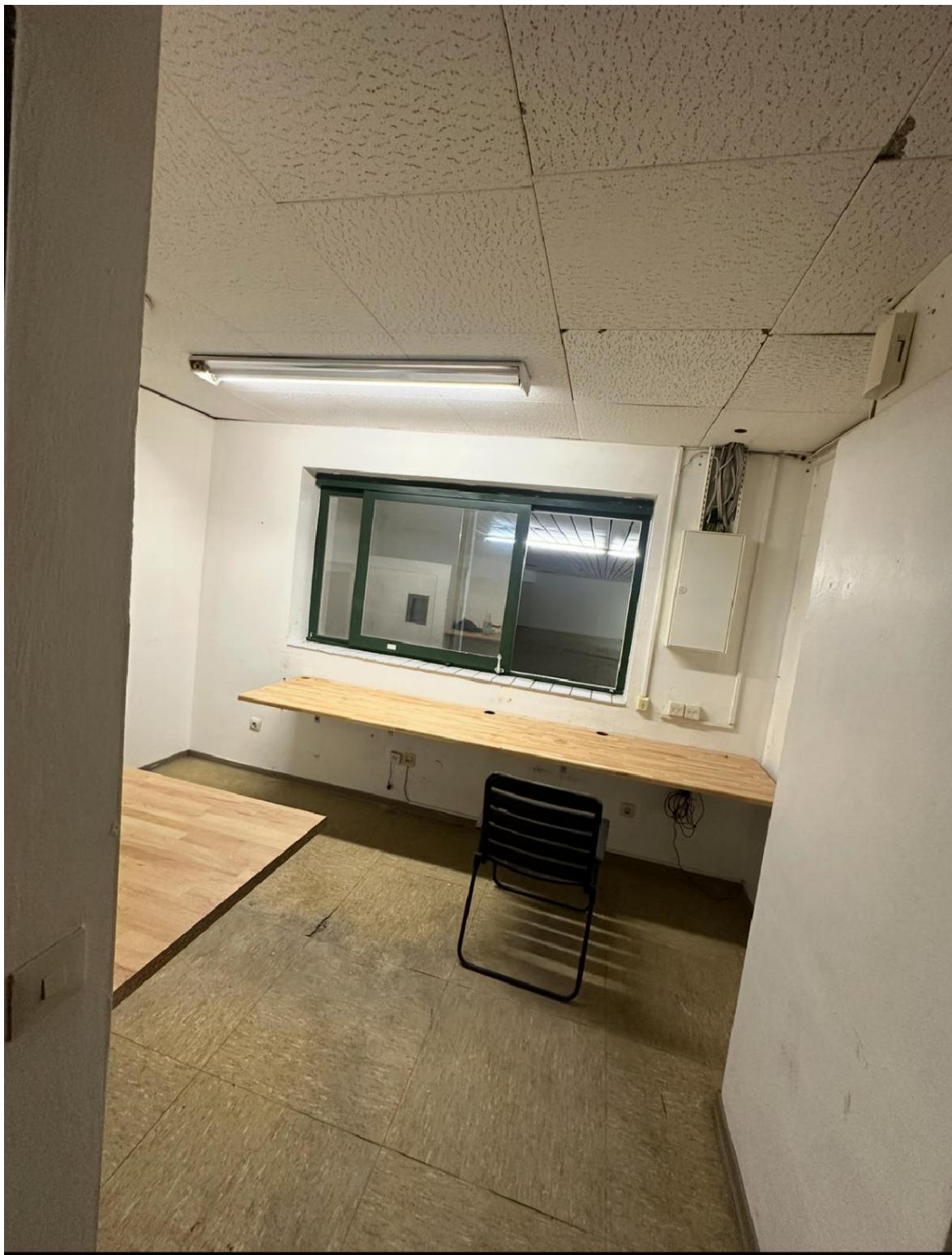
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



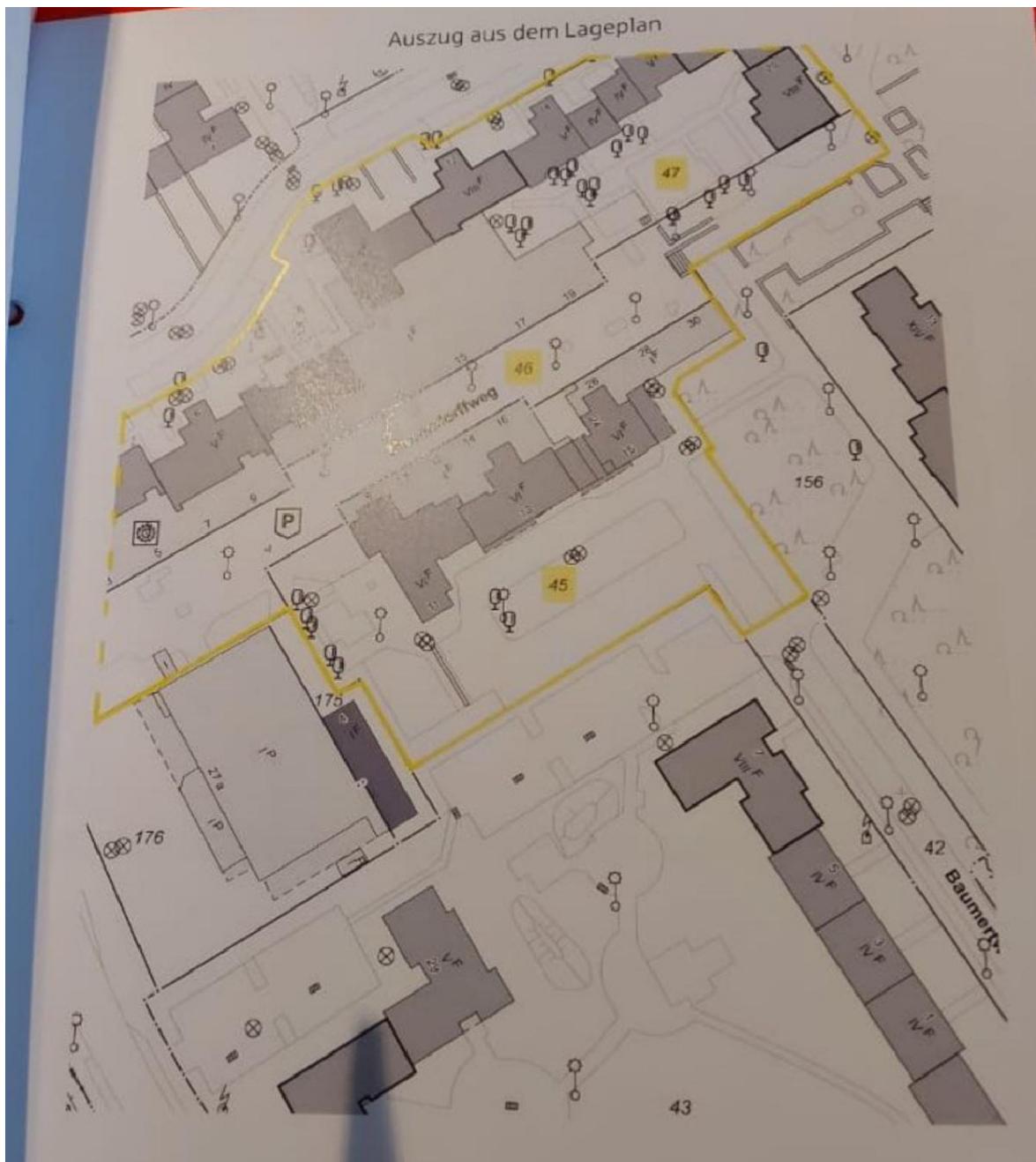
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

