

Exposé

Maisonette in Bad Wimpfen

Moderne Maisonette mitten in der Altstadt



Objekt-Nr. OM-416015

Maisonette

Vermietung: **1.050 € + NK**

Mathildenbadstrasse 12
74206 Bad Wimpfen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt für Paare oder junge Familien bietet diese drei Zimmer Maisonette-Wohnung mitten in der schönsten Altstadt Deutschlands in Bad Wimpfen ein modernes Zuhause ab sofort.

Die Wohnung liegt füsseläufig zu den Sehenswürdigkeiten in Bad Wimpfen und verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie ausserordentlich viel Stauraum im Keller. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC und eine Einbauküche inklusive separaten Abstellraum.

Im oberen Teil der Maisonettewohnung erwarten sie hohe Decken und ein Parkettboden.

Die Maisonette verfügt über eine schöne Holz-Wendeltreppe.

Ausstattung

Einbauküche, Laminat - und Parkettboden, Gäste-WC, Tageslichtbad

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

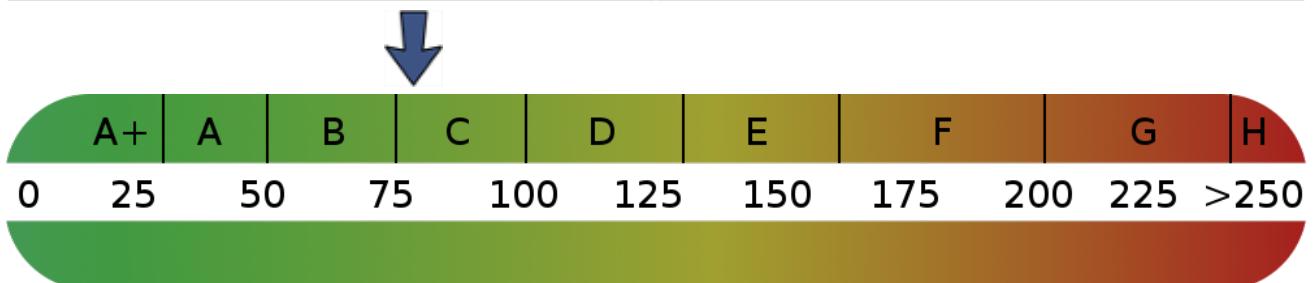
Mitten in der schönsten Altstadt Deutschlands in Bad Wimpfen. Fussläufig gibt es Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Schulen und Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Holz-Wendeltreppe

Exposé - Galerie



Aufgang zum Obergeschoss



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



2. Zimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie

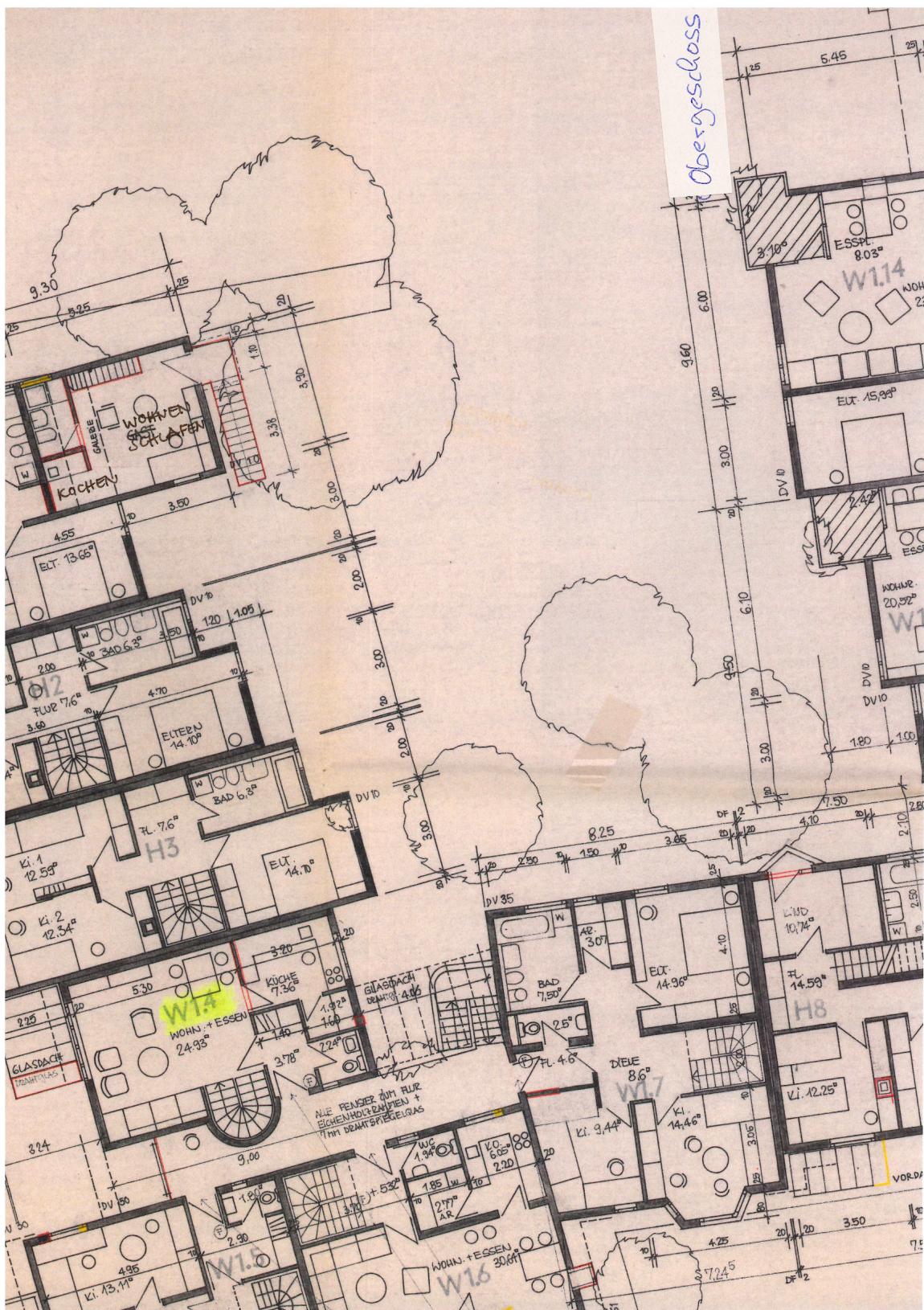


Abstellraum im Küchenbereich



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

