

Exposé

Wohnung in Bad Abbach

helles 1-Zimmer-Apartment mit Süd-Balkon, EBK



Objekt-Nr. OM-415975

Wohnung

Vermietung: **484 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Breiteneicher

An der Deutenhofkapelle 1
93077 Bad Abbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	115 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 32 m² Wohnfläche in einer ruhigen Wohnanlage (Baujahr 2001). Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Süd-Balkon. Ideal für Singles oder Pendler.

Ausstattung

- Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
- Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Laminatboden
- Süd-Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Zentralheizung (Gas)
- Münzwaschautomat im Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bad Abbach/Lengfeld, An der Deutenhofkapelle 1. Ruhige Wohnlage, ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt. Gute Anbindung und naturnahes Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außen

Exposé - Galerie



Wohnung



Exposé - Grundrisse

