

Exposé

Wohnung in Wuppertal

JOBCENTER: Frisch sanierte 4 Zimmer Wohnung in Wuppertal



Objekt-Nr. OM-415974

Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Wiescherstraße 9
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2026
Wohnfläche	74,90 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.190 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- + 75qm Wohnfläche
- + 4 Schlaf / Wohnzimmer
- + Frisch saniert
- + 3. OG
- + Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- + Schulen
- + Einzugsdatum ab 15.11.2025

Ausstattung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- + 75qm Wohnfläche
- + 4 Schlaf / Wohnzimmer
- + Frisch saniert
- + 3. OG
- + Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- + Schulen
- + Einzugsdatum ab 15.11.2025

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Steinwert Immobilien GmbH

Austinstr. 56

56075 Koblenz

Vertreten durch:

Luciano Privitera

Kontakt

E-Mail: vermietung@lpc-projektentwicklung.de

Umsatzsteuer-ID

DE359647698

Lage

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- + Schulen
- + Kindergärten
- + Einkaufsmöglichkeiten
- + Öffentliche Verkehrsmittel
- + Autobahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	176,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

