

Exposé

Mehrfamilienhaus in Mühlacker

Freistehendes Haus mit 3 Wohnungen, Garage, Garten



Objekt-Nr. OM-415941

Mehrfamilienhaus

Verkauf: 419.000 €

Ansprechpartner:
Maria Wittke

75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910
Grundstücksfläche	180,00 m ²
Etagen	4
Zimmer	7,50
Wohnfläche	148,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus im Jahr 2000 - 2012 kernsaniert (Fenster, Fassade, Gas, Wasser, Elektrik) mit Garage, Garten, Balkonen und einmaligem Blick auf die Enz.

Auch als Generationenhaus geeignet.

Im EG und 1.OG sind komplett ausgestattete Appartements (derzeitig über ein Portal ständig befristet vermietet mit lukrativen Einnahmen) darüber ist eine 4,5 Zimmer Maisonette Wohnung mit großer Dusche und Whirlpoolwanne.

Im Dachgeschoss ist eine hochwertige Klimaanlage installiert.

Das gesamte Haus ist innen mit Rauhputz, Laminat- und Fliesen ausgestattet. Die Raumhöhe beträgt

2,20 m und wird daher mit einer 2015 neu eingebauten Gasheizung sehr schnell mollig warm.

Der Gewölbekeller bietet Platz für Waschmaschine und Trockner - er ist nicht für Trockenlagerung von Hausrat geeignet. Dafür gibt es genug trockenen Platz auf dem Dachboden neben der Gastherme.

Die Lage direkt an der Enz bietet Erholungswert und lädt ein für Spaziergänge, Kanu- oder Radtouren.

Bushaltestelle und nah+gut Edeka sowie Schule und Kindergärten sind fußläufig rasch erreichbar.

Bei Fragen kontaktieren Sie mich gerne.

Makleranfragen sind nicht erwünscht!!!

Anfragen und evtl. Besichtigung erst ab Januar 2026

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



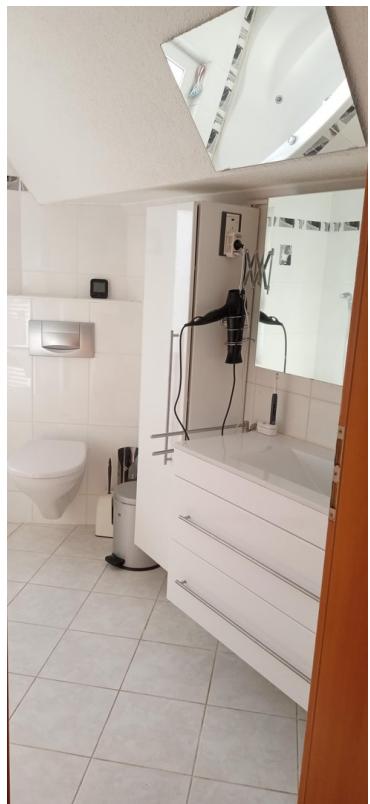
Exposé - Galerie



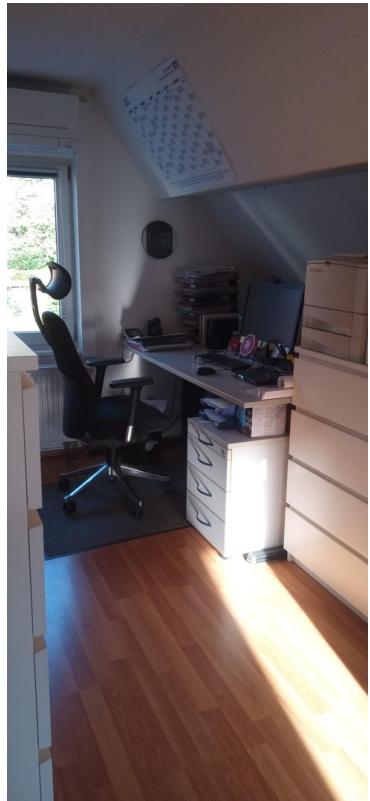
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



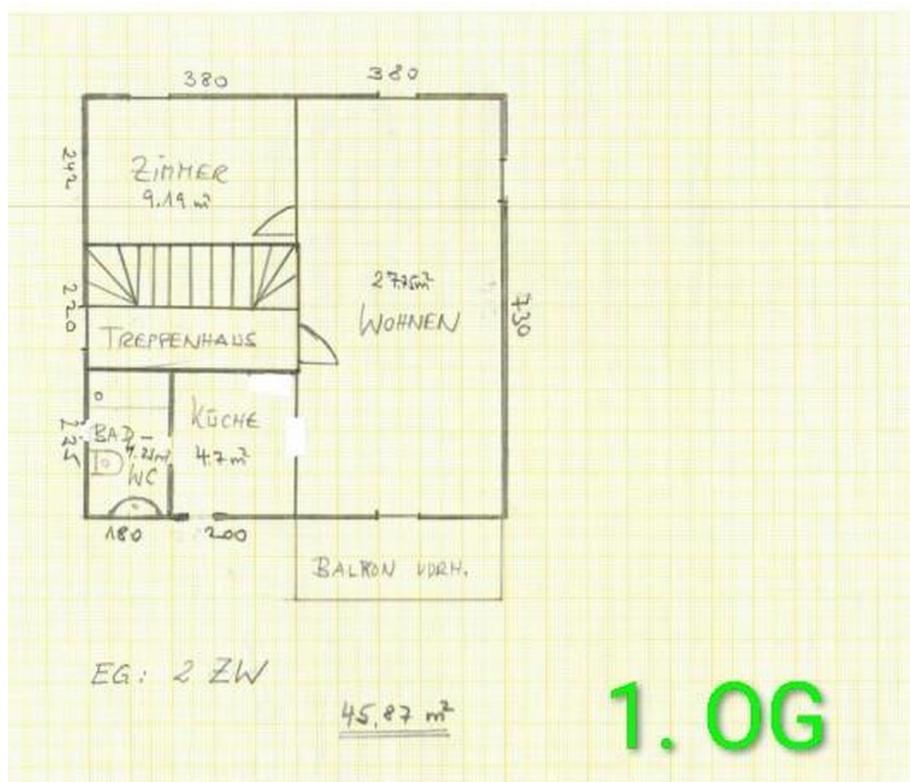
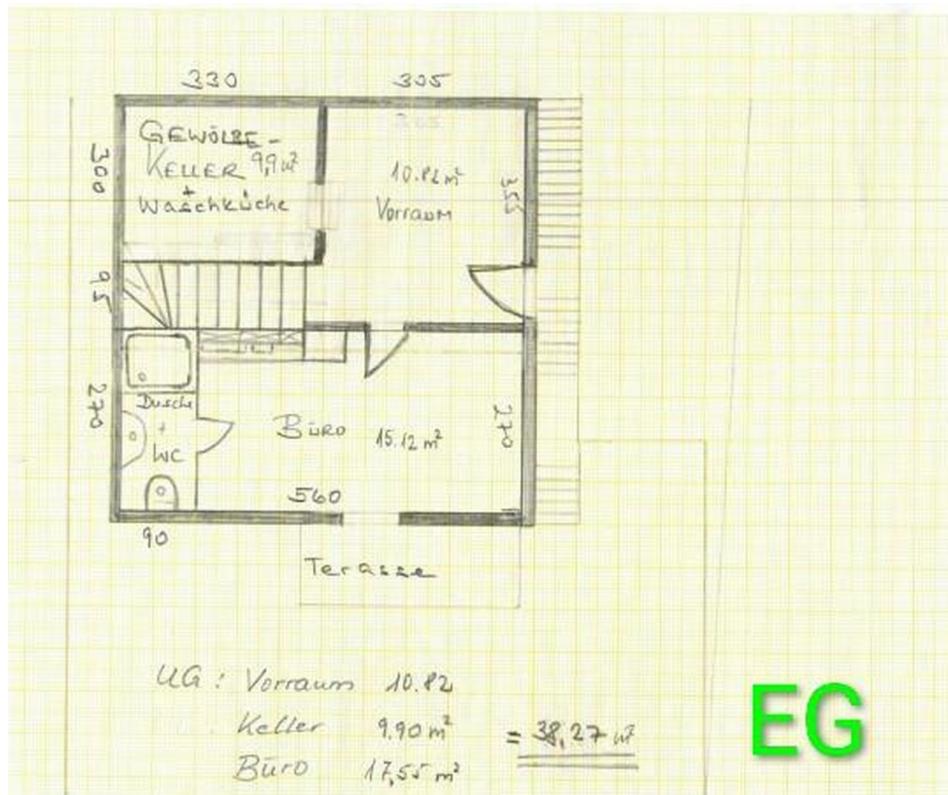
Exposé - Galerie



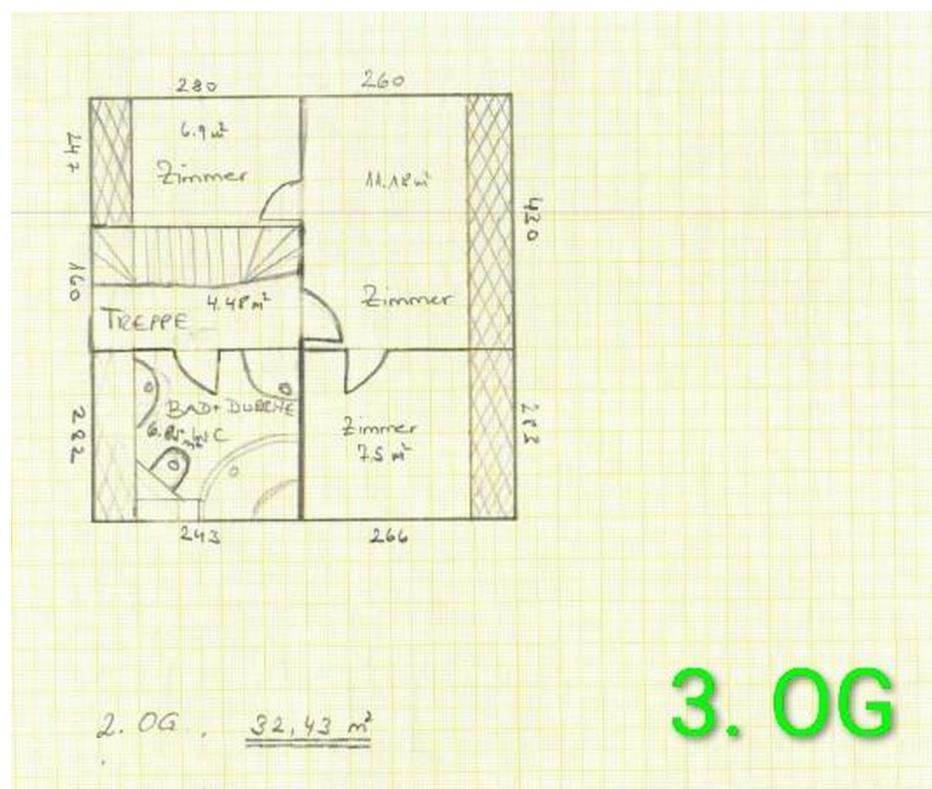
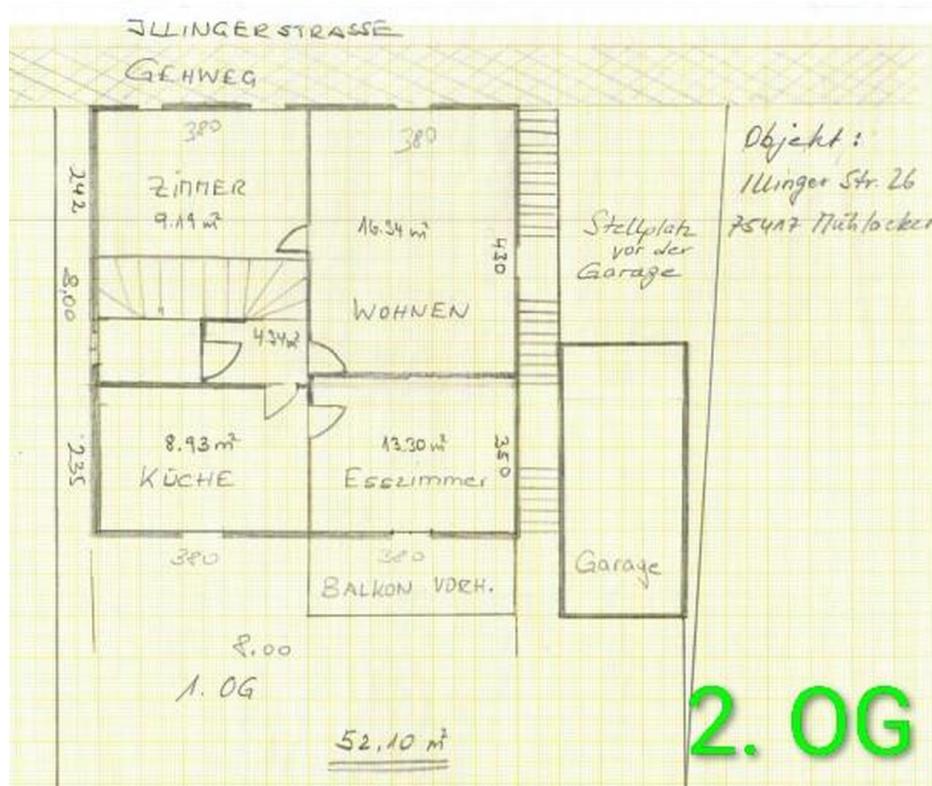
Exposé - Galerie



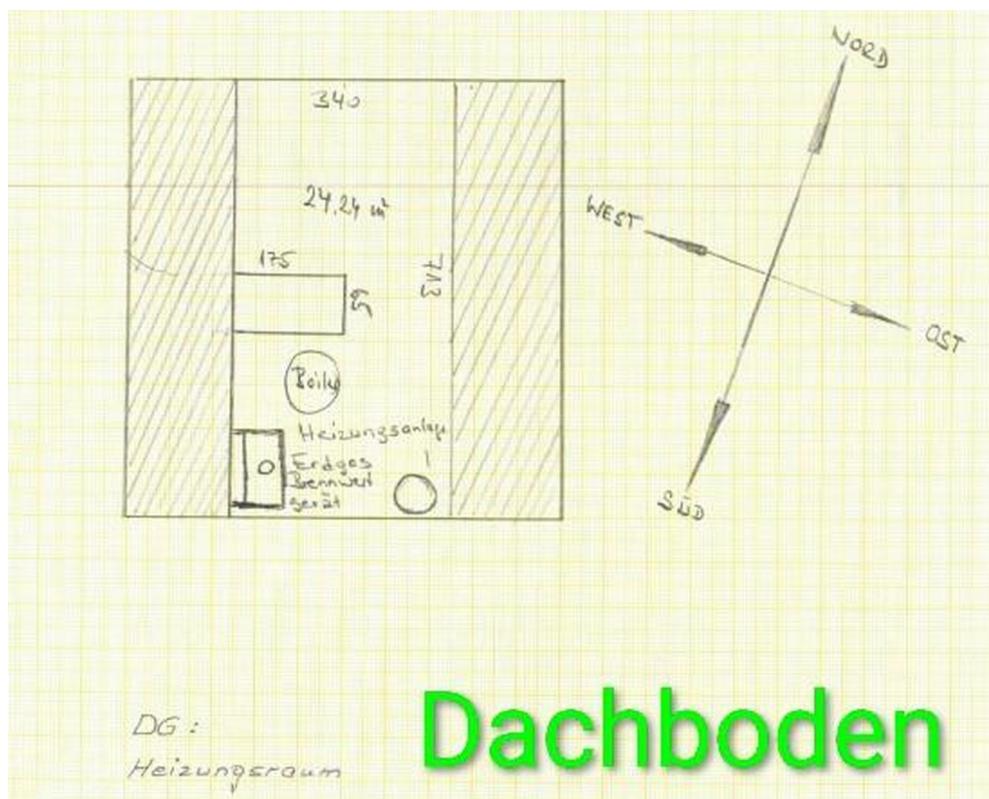
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Dachboden