

# Exposé

**Wohnen in Beilrode OT Dautzschen**

**Familienfreundliches Zuhause mit wunderschönem  
Grundstück**



Objekt-Nr. OM-415920

**Wohnen**

Verkauf: **139.000 €**

04886 Beilrode OT Dautzschen  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.300,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem gepflegten Einfamilienhaus Baujahr 1955 handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die besonders durch ihre Lage und das wunderschöne großzügige Grundstück besticht. Zu dem Objekt zählen 4,5 helle Zimmer und zwei Badezimmer. Ihnen stehen außerdem mit Kellerräumen sowie Garagen und Schuppen ausreichend Lagerflächen zur Verfügung. Das Objekt wird mit elektrischer Speicherheizung (mit PV-Unterstützung) beheizt und ist an die Glasfasserversorgung angeschlossen. Das Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob zur gärtnerischen Bewirtschaftung, als Platz für die Kinder zum Spielen oder zur Nutzung als weitere Baufläche: Auf 1300 Quadratmetern ist alles möglich.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Dautzschen an einer Anliegerstraße.

Die Kita ist direkt im Ort. Die Entfernung zur Schule, Arzt und Apotheke beträgt 10km.

## Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten und Wohnhaus Südseite



Garagen mit PV-Anlage

# Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer



Kleine Stube

# Exposé - Galerie



Bad Obergeschoss



Zimmer OG Richtung Straße

# Exposé - Galerie



Keller Pumpenraum



Keller Vorratsraum