

Exposé

Wohnung in Düsseldorf **Münsterpark Düsseldorf**

Objekt-Nr. OM-415915

Wohnung

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Horst Sude

Glockenstr. 35
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renoviert
Etagen	7	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,50 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer Wohnung im 5 OG, mit Balkon und Einbauküche, grundrenoviert. Aufzug vorhanden, Etagen durch Zwischentür gesichert. Als Kapitalanlage geeignet. Große, bewirtschaftete Tiefgarage vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

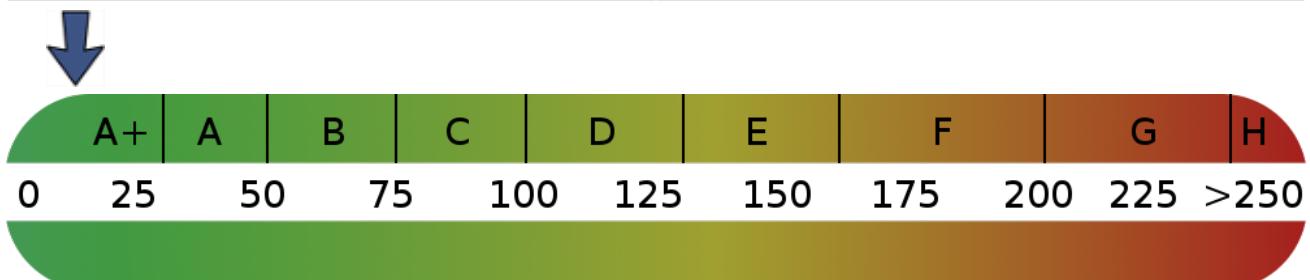
Ausgesprochen ruhige Wohnlage, 10 Min. von Düsseldorf Innenstadt, 10 Min. Düsseldorf Flughafen, 10 Min. Autobahn nach Köln, Essen und Oberhausen

Infrastruktur:

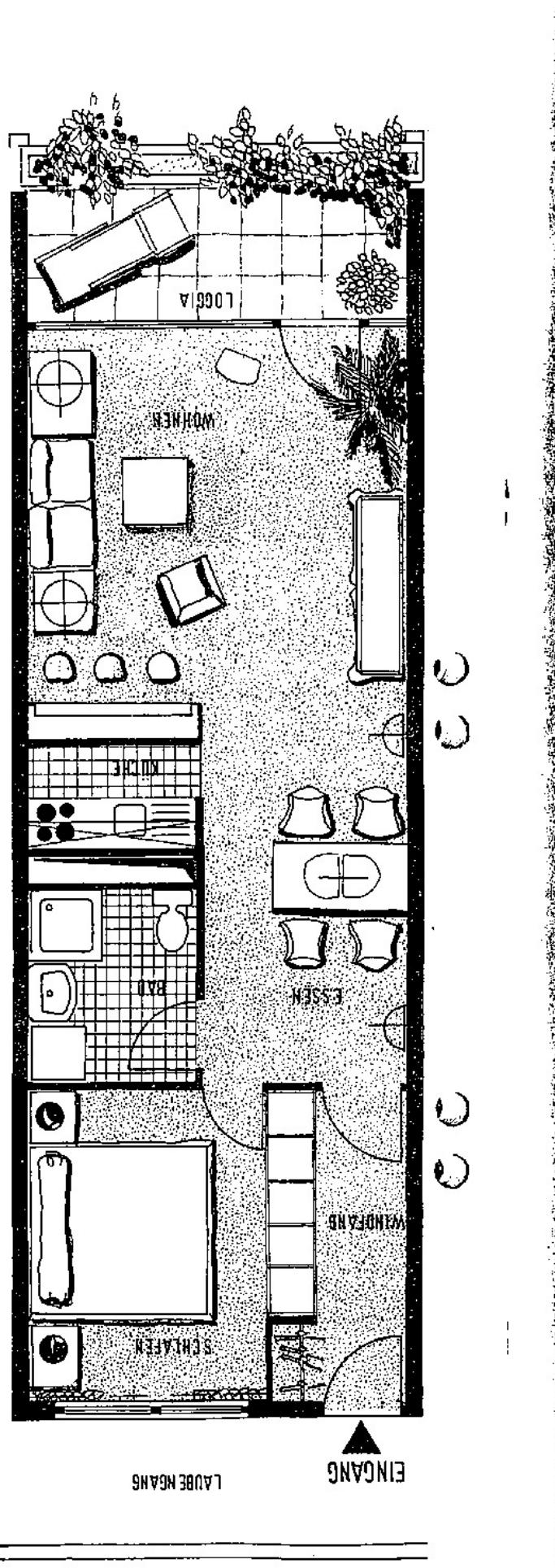
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

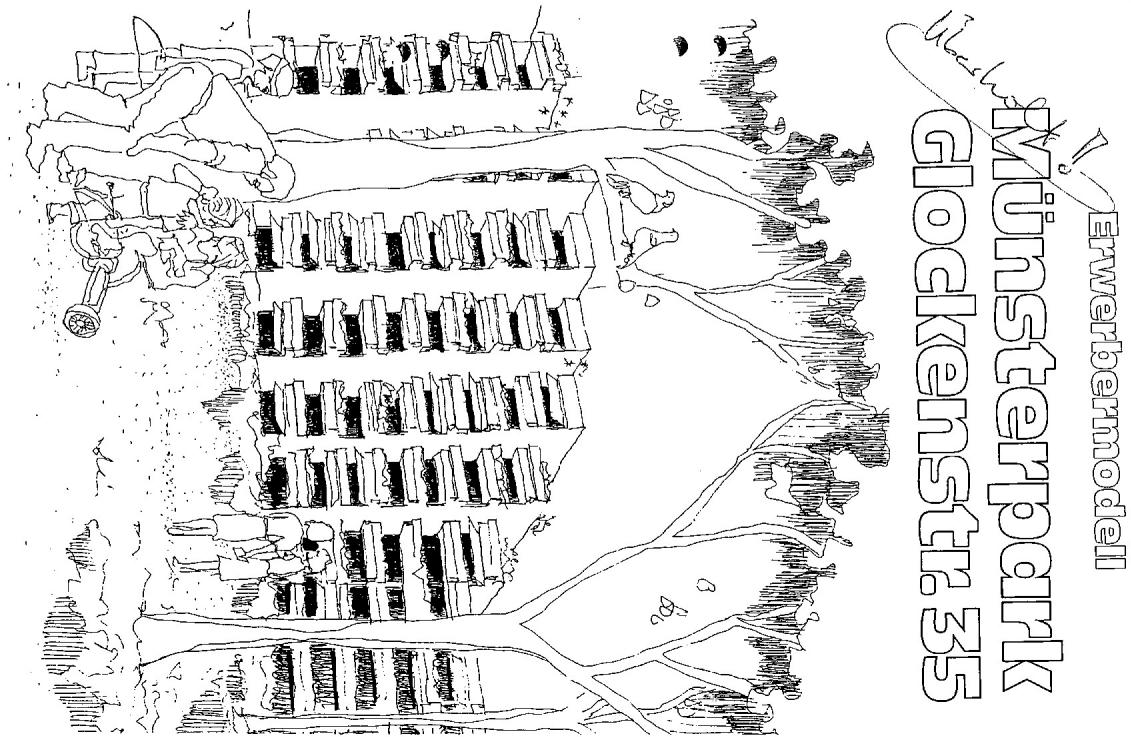
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Erfahrbarmodell

Münsterpark
Glockenstr. 35