

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ronsberg

### Einfamilienhaus mit 2 Zimmer Keller Wohnung - Provisionsfrei.



Objekt-Nr. OM-415901

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **585.000 €**

87671 Ronsberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	596,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

E.G Schlafzimmer, Gäste WC, Küche, Wohnzimmer (40qm).

D.G 3 Schlafzimmer und Badezimmer.

Keller Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Duschbad mit Anschlussraum.

## Ausstattung

Terrasse, Einbauküche, Badewanne, Gäste WC, Garten mit Fruchtbäumen und Sträuchern.

Garagen Keller ideal für Lagerraum und Werkzeug.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Der Markt Ronsberg liegt in Ostallgäu, 25km Memmingen - 20km Mindelheim - 25km Kaufbeuren - 25km Kempten.

Sämtlicher Grundbedarf des täglichen Lebens wie Bäckerei, Metzgerei, Kindergarten und Grundschule wird vom Ort abgedeckt.

Ein Supermarkt Norma befindet sich aktuell in der Bauphase.

Skilift, Fußballplatz, Tennis und Basketballplatz, Wertstoffhof und Schuh Sport Schindele ist auch alles direkt im Ort vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,26 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Galerie



Teerrasse oben



Ansicht Garten



# Exposé - Galerie



Garten



Garagen Keller



# Exposé - Galerie



Garten mit Geräteschuppen





# Exposé - Galerie



Garten



Eingang



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Küche E.G



Küche E.G



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer E.G



Wohnzimmer E.G

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer E.G



Schlafzimmer E.G



# Exposé - Galerie



Treppe zum D.G



D.G

# Exposé - Galerie



Bad D.G



Bad D.G



Bad D.G



# Exposé - Galerie



Zimmer 1 D.G



Zimmer 1 D.G

# Exposé - Galerie



Zimmer 2 D.G



Zimmer 2 D.G



# Exposé - Galerie



Zimmer 3 D.G



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppe zum Keller



Keller



# Exposé - Galerie



Duschbad Keller



Duschbad Keller

# Exposé - Galerie



Gas Heizung



Kleiner abstell Raum



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Keller



Wohnzimmer Keller

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Keller



Schlafzimmer Keller



# Exposé - Galerie

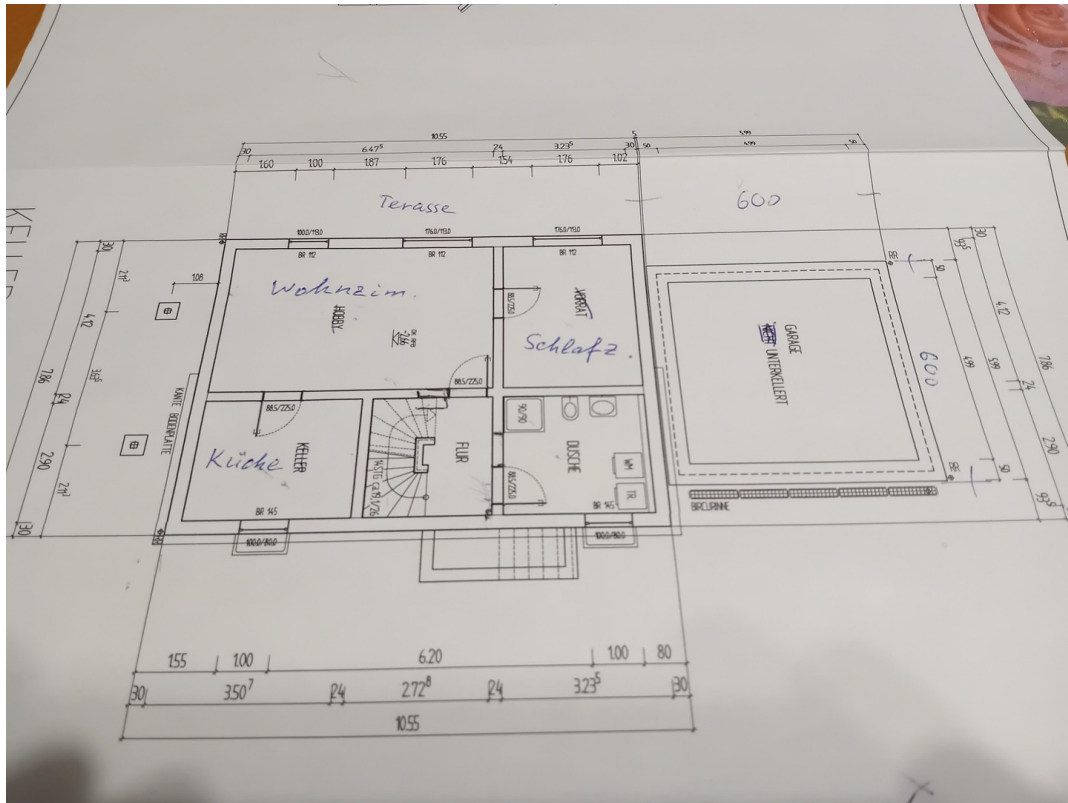


Küche Keller

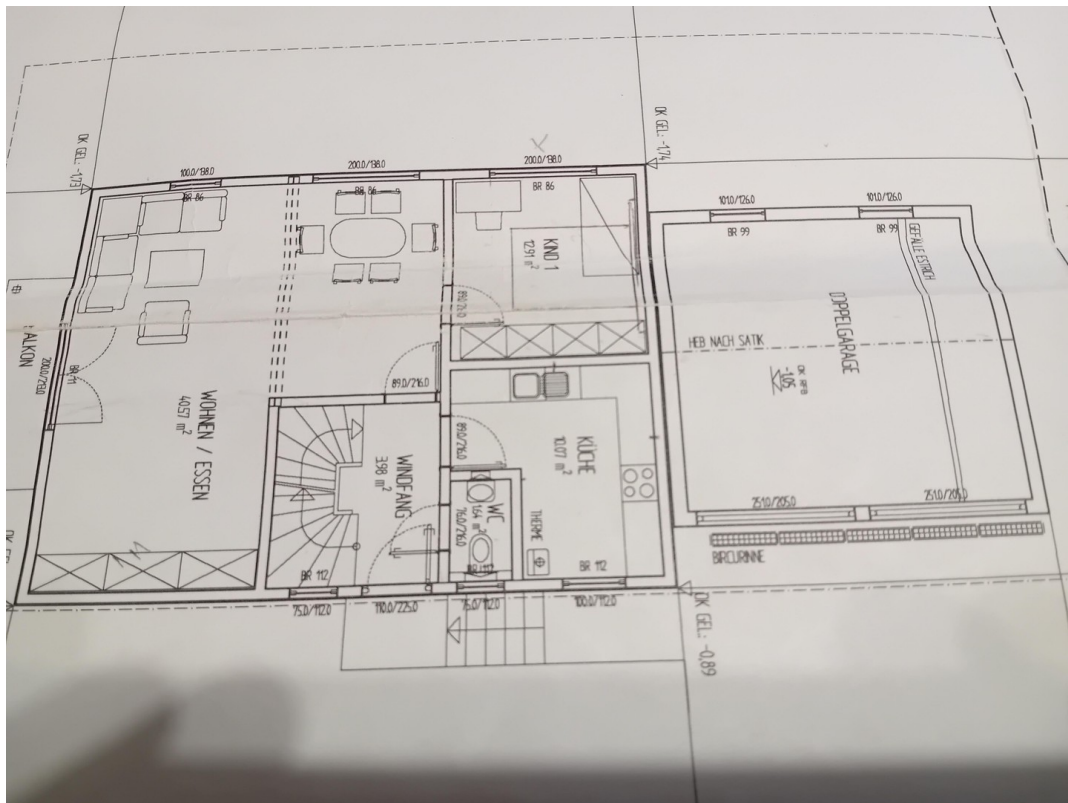


Küche Keller

# Exposé - Grundrisse



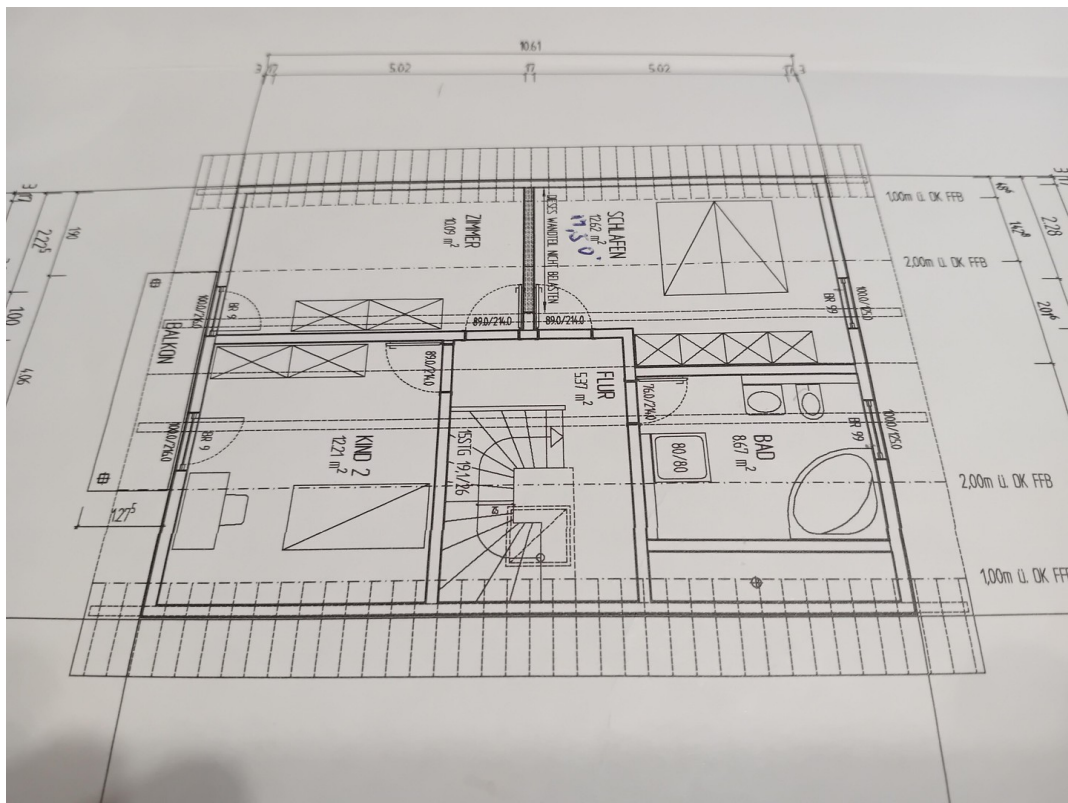
Keller



E.G



# Exposé - Grundrisse



D.G