

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Altötting Stilvolle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-415889

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **740 € + NK**

Bahnhofplatz  
84503 Altötting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.480 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnkomplexes und ist über einen kleinen Innenhof erreichbar.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, wobei das größere davon als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann. Es kann durch den durchdachten Schnitt optimal eingerichtet werden und besitzt eine gemütliche Atmosphäre.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz, ebenso das großzügig geschnittene Bad mit Badewanne. Hier wurde noch ein kleiner Abstellraum eingebaut, welcher zusätzlichen Stauraum mit sich bringt.

Zur Wohnung gehört zudem ein großer, absperrbarer Kellerraum.

## Ausstattung

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der schöne Boden ins Auge. Dieser wurde vor einiger Zeit ausgetauscht und sorgt sogleich für ein angenehmes Gefühl.

Ebenfalls positiv zu erwähnen ist die Küche, welche im Mietpreis enthalten ist. Sie ist modern und besitzt eine gute Qualität.

Zuletzt ist das Bad zu erwähnen, welches durch seine Größe und die integrierte Badewanne ein Ort zum Wohlfühlen ist.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah in der schönen Stadt Altötting. Sie besitzt einige Vorteile, da sie sehr zentral gelegen ist und auch der Bahnhof sich in direkter Nähe befindet.

Ebenso erreicht man die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Bäckereien und Schulen etc. schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Abstellraum in der Wohnung



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum im Keller