

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Ruhiges 2-Zimmer-Apartment in Oberhausen-Alstaden – Nähe zur Ruhr



Objekt-Nr. OM-415883

Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines ruhigen Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Oberhausen-Alstaden. Auf ca. 40 m² bietet die Wohnung eine optimale Raumaufteilung für bis zu zwei Personen, Pendler oder Studenten.

Die Wohnung gliedert sich in ein zeitloses Badezimmer, eine separate Küche sowie zwei helle Wohn-/Schlafräume. Durch die Lage im zweiten Stock genießen Sie eine angenehme Privatsphäre.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 40 m²
- Zimmer: 2
- Etage: 2. OG
- Raumaufteilung: Flur, Küche, Bad/WC, 2 Zimmer
- Lage: Ruhige Wohnlage in Alstaden, Nähe Ruhrwiesen

Lage

Das Objekt besticht durch seine hervorragende Lage in Alstaden. Die unmittelbare Nähe zur Ruhr bietet einen hohen Freizeitwert für Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren. Trotz der naturnahen und ruhigen Umgebung ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen des Ruhrgebiets exzellent.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



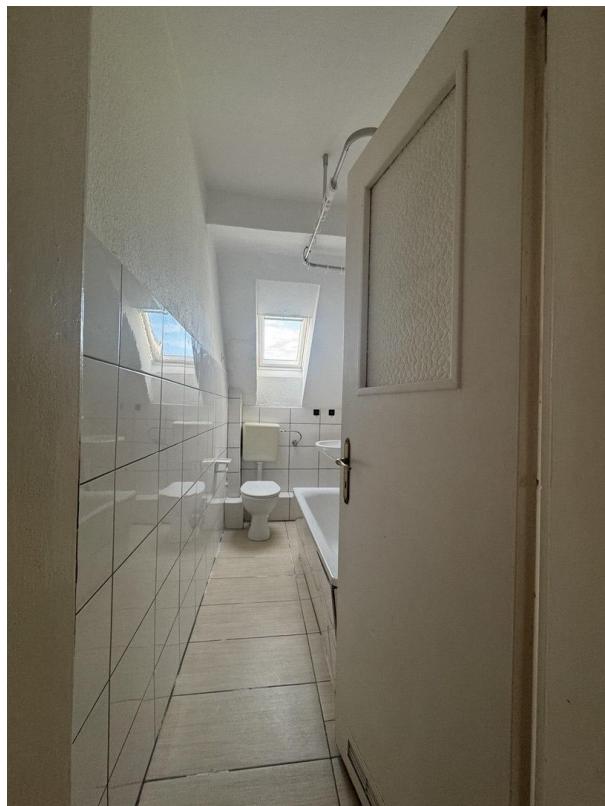
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

