

# Exposé

## Wohnung in Ottobrunn

### Eigentumswohnung in Ottobrunn, sofort frei



Objekt-Nr. OM-415856

#### Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

Rosenheimer Landstr. 122  
85521 Ottobrunn  
Bayern  
Deutschland

|                       |                      |                   |                |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr               | 1973                 | Zustand           | gepflegt       |
| Zimmer                | 3,00                 | Schlafzimmer      | 2              |
| Wohnfläche            | 80,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer        | 1              |
| Preis Garage/Stellpl. | 24.000 €             | Etage             | 1. OG          |
| Hausgeld mtl.         | 505 €                | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Übernahme             | sofort               | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist eine helle, freundliche Wohnung mit 80 qm Wohnfläche.

Der Zustand ist bezugsfertig.

Die Wohnung hat 3 Zimmer, davon 2 Schlafräume, 1 geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, offene Küche und Essen in einem Raum, Bad und WC getrennt in zwei separaten Räumen und eine kleine Abstellkammer, ausreichend für Sauger, Putzmittel etc.

Erreichbar ist die Wohnung über einen Aufzug. Im Keller befindet sich ein zugehöriges Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden.

Auch für Investoren interessant, da die Wohnung im Moment leer steht und somit sofort vermietet werden kann.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in Ottobrunn, Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind vorhanden. Im Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 160,90 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie

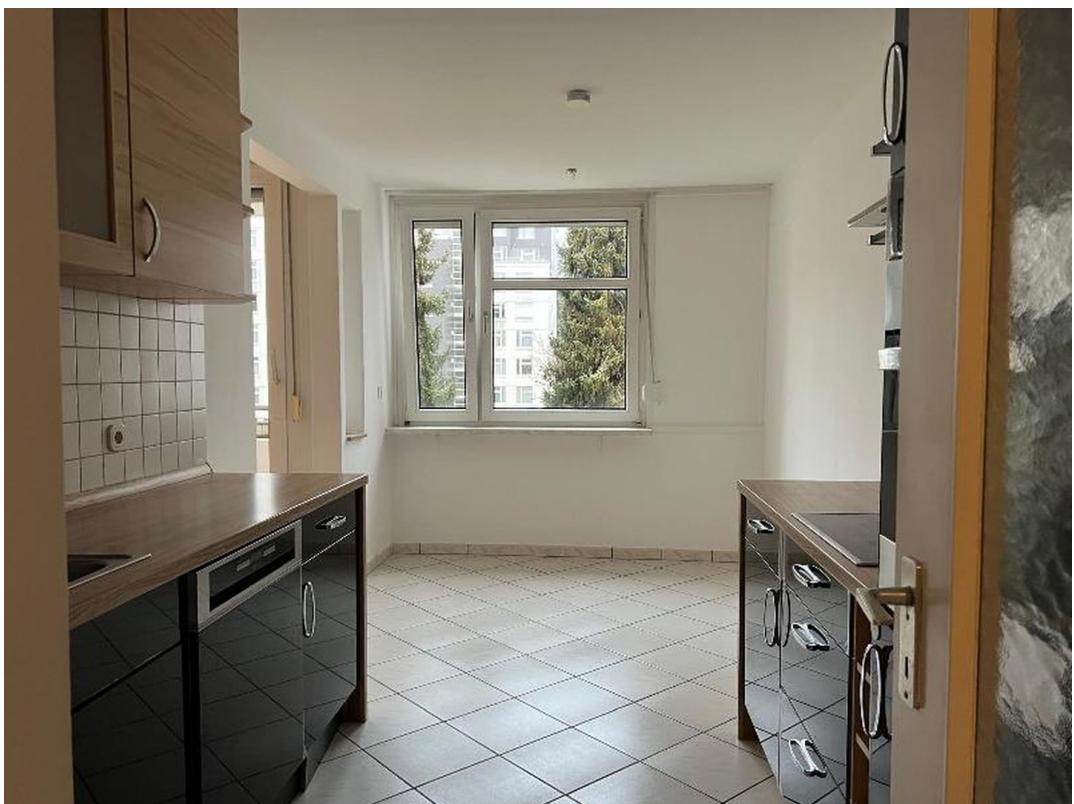


Wohnen

# Exposé - Galerie



Balkon



Küche/Essen

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



WC



Bad

# Exposé - Galerie



Gang/Abstellkammer



Stellplatz TG