

Exposé

Wohnung in Horn-Bad Meinberg

Charmante 5-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage mit Kellerabteilung und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-415854

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Steinheimer Straße 216
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	167,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihren neuen Zuhause! Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über beeindruckende 167 Quadratmeter und bietet Ihnen ein erstklassiges Wohnambiente mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung liegt im 1. Ober- und Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur drei Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein eigener Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten, sodass Ihnen die Parkplatzsuche erspart bleibt.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich besticht durch große Fensterflächen, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Der hochwertige Vinylboden verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Hier lassen sich gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen.

Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für Erholung, während zwei weitere Zimmer flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag.

Die beiden sonnigen Balkone bieten eine angenehme Außenfläche zum Entspannen.

Die Kaltmiete beträgt 999€ zuzüglich 400€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

Ausstattung

+++ 5-Zimmer-Wohnung

+++ 167 QM Wohnfläche

+++ 999 € Kaltmiete + 400€ Nebenkosten (inklusive Heizung)

+++ 1. Obergeschoss

+++ inklusive Stellplatz für PKW

+++ bezugsfrei und sofort verfügbar

+++ moderner Vinylboden

+++ gefliestes Bad mit Dusche

+++ Einbauküche

+++ 3 Balkone

+++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum

+++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 217 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

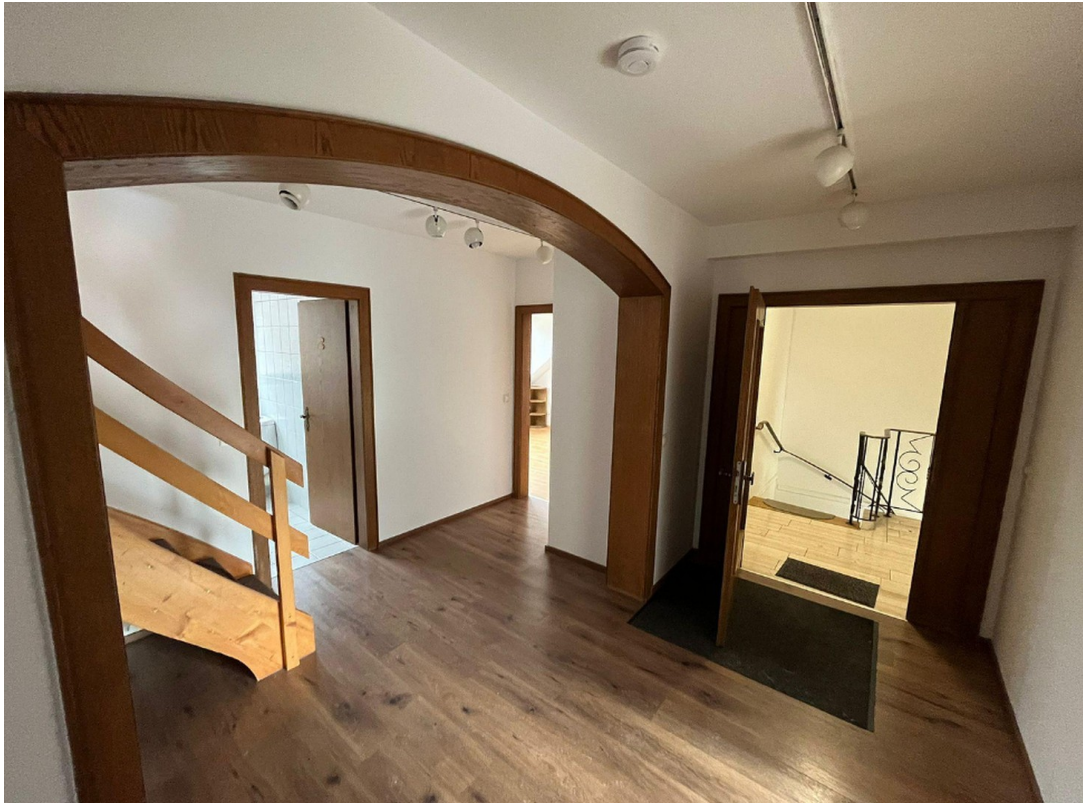
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zweiter Balkon

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne

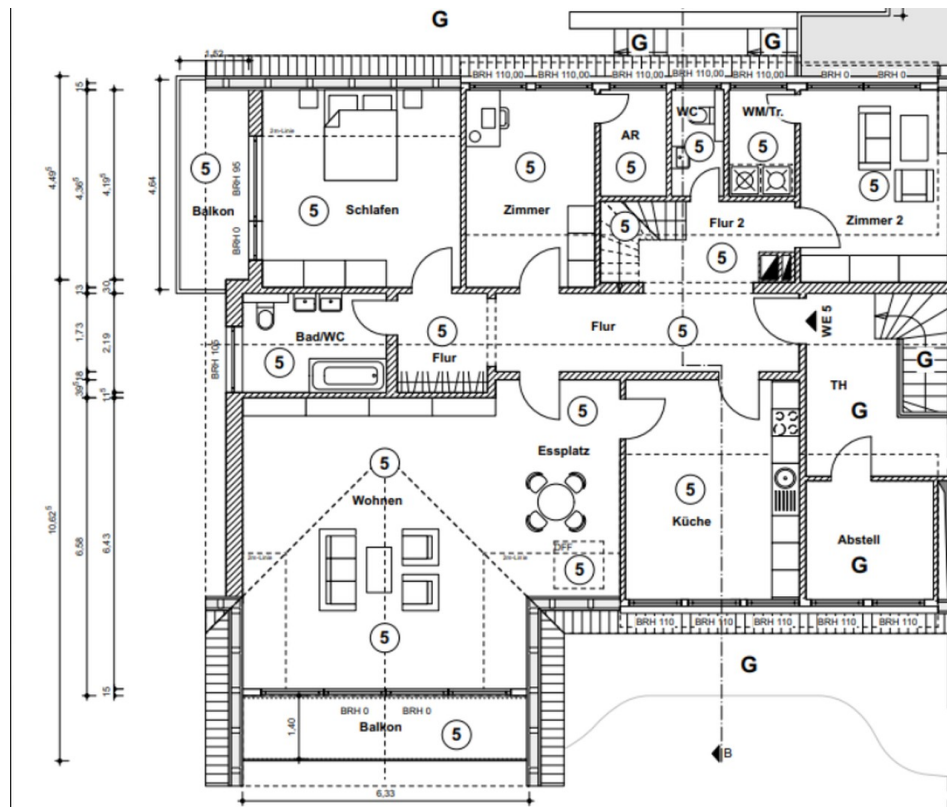


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

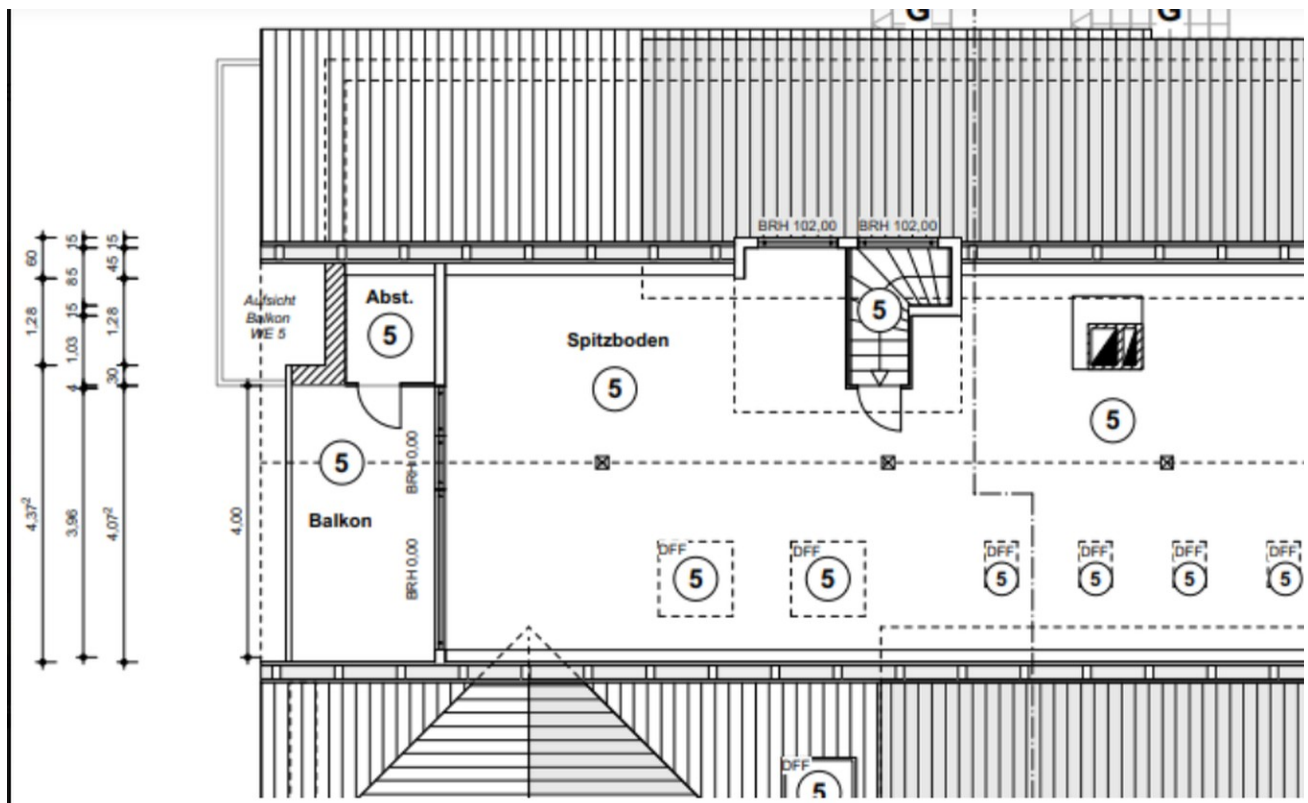


Kinderzimmer/ Büro



Grundriss 1. OG

Exposé - Galerie



Dachgeschoss