

Exposé

Wohnung in Ostfildern-Kemnat

Großzügige, helle 3,5 Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Kemnat, komplett Neusaniert



Objekt-Nr. OM-415832

Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Herbert

Im Schafhof 15
73760 Ostfildern-Kemnat
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ostfildern-Kemnat (3-Parteien). Die Wohnung wurde zuletzt 2026 vollständig saniert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung ist ab dem 1. Juli 2026 verfügbar. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet.

Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung, Echtholzparkett in den Wohnräumen, 2 WC (Gäste WC separat und WC im BAD), Küche+Einbauschränk+LED Einbausspots+Spiegelschränk sind in den Nebenkosten mit 100 EUR im Monat berücksichtigt (Betriebskosten 110 EUR nach Bedarf + 100 EUR für Küche, LED Einbausspots, Einbauschränk, Spiegelschränk, etc. damit 210 EUR Nebenkosten)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt

Lage

Ostfildern-Kemnat bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit Buslinien, die Sie schnell in die umliegenden Stadtteile und nach Stuttgart bringen. Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Nähe laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die gute Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Gang



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bodenebene Dusche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Badewanne



Gang

Exposé - Galerie



Gang



Einbauschränk

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 1 1



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 1



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 2



Schlafzimmer/Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Bora Kochfeld



Insel

Exposé - Galerie



Miele Backofen



Miele Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Videosprechanlage



Süd-Balkon

Exposé - Galerie

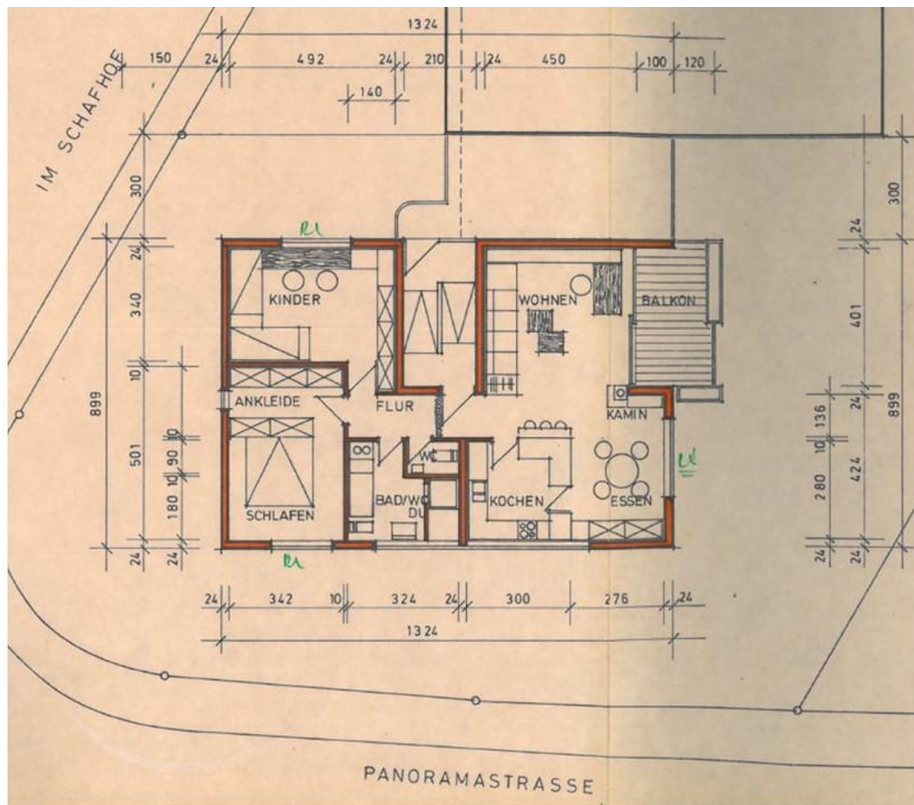


Süd-Balkon



Süd-Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss