

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rottach-Egern

Dachgeschosswohnung – zentral - ideal für 1 Person



Objekt-Nr. **OM-415762**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Stöber

83700 Rottach-Egern
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	15,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	2. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte, kompakte Dachgeschosswohnung in ruhiger, zentraler Lage.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Schlafbereich, eine kleine Küchenzeile, sowie ein modernes Bad mit Dusche.

Durch die typische Dachgeschoss-Architektur mit Dachschrägen eignet sich die Wohnung ausschließlich für eine Einzelperson.

Die Ausstattung ist neuwertig, der Boden in Holzoptik verlegt, Bad und Küche modern gehalten. Die Nebenkosten sind inklusive Strom.

Die Wohnung ist ideal für Berufspendler, Wochenendnutzer oder eine alleinstehende Person mit überschaubarem Platzbedarf.

Hinweis: Aufgrund der Größe und Raumaufteilung ist die Wohnung nicht für Paare oder Familien geeignet.

Bei Interesse bitte ich um Kontaktaufnahme an cs@asagroup.de.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	214,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



S Schlafen