

Exposé

Wohnung in Bad Bergzabern

Bad Bergzabern 1 ZKB Balkon, provisionsfrei, voll möbliert, sofort beziehbar, vermietbar, renoviert



Objekt-Nr. OM-415752

Wohnung

Verkauf: **98.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Jürgen Balbach

Tabernae-Montanus-Straße 15
76887 Bad Bergzabern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	203 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage etwas oberhalb des Kurparks in einem Mehrfamilienhaus mit Lift ins 2. OG, Balkon, eigenem Stellplatz, Keller und Fahrradkeller. Sie ist frei, nicht vermietet und sofort verfügbar und bewohnbar. Alle Möbel sind vorhanden. In den letzten Jahren wurde sie renoviert. Als Ferienwohnung wäre sie auch geeignet.

Bisher sehr wenig genutzt und nie vermietet

Ausstattung

Küche komplett:

Weisse neue Einbauküche, Constructa-Spülmaschine, Espressomaschine mit Siebträger und Dampf, Capuccino-Quirl, Wasserkocher, Kaffeefilter, Toaster, Bosch-Handrührgerät/Mixer, el. Kleinhacker, Bügeleisen, Külschrank mit Gefrierfach, 2 Kochfelder mit Induktion, Mikrowelle mit Grill oben und unten (getrennt schaltbar), mit Heißluft zum Backen, div. Programme alles kombinierbar. Pfannen& Kochtöpfe für Induktion, Schüsseln, Bestecke, Geschirr, Tassen, Teller, Gläser usw., kleine Waschmaschine.

Wohn-/Schlafzimmer:

Schrankwand mit 2 Schrankbetten zum Herunterklappen, tagsüber hochgeklappt, mit Leselicht, Schubladen und Türen, Computersekretär links, mit Stromanschlüssen,

1 Ecksofa mit Schlafmöglichkeit für 2 Personen, 1 Sessel, 2 Sofatische aus Glas

Esstisch mit 4 Stühlen, darunter USB-Steckdose zum Laden,

darüber Fernseher 82 cm schwenkbar, DAB- Radio, großer Spiegel

Bad:

voll gefliest, Dusche mit Glastüren, Waschbeckenunterschrank, WC, Spiegelschrank

Flur:

Garderobe, großer Einbau-Wandschrank für Kleidung, Wäsche, Putzmittel, Staubsauger, Werkzeug, usw.

Balkon:

groß, Liegestuhl, 2 Campingstühle, kleiner Tisch, Wand-Wäscheaufhänger zum Trocknen, Blick auf den Pfälzer Wald, die Stadt und die Rheinebene

Fußböden:

Klickvinyl sehr pflegeleicht, wasserfest, helle Holzmaserung, im Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad voll gefliest

Eigener Parkplatz vor dem Haus, Kellerraum, Fahrradkeller

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Verkehrsberuhigte Straße, in der Nähe: Kurviertel mit Thermalbad, Rebmeerbäder (Freibad und Hallenbad), Bushaltestelle, Wanderwege durch Weinberge und Pfälzer Wald, Bäckerei, Metzgerei, Edeka, Aldi, Lidl, Penny, Hornbach, mehrere Banken, alle Schulen, Ärzte, Apotheken, viele Gaststätten, Nachbarorte: Dörrenbach, Schweigen/Deutsches Weintor,

Wissembourg (8-10km) mittelalterliches Städtchen, auch zum Einkauf von französischen Delikatessen, uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,17 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schrankwand mit Sekretär

Exposé - Galerie



Schrankwand mit Betten



Esstisch, TV

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur, Eingang, Einbauschrank



Flur, Garderobe

Exposé - Galerie



Bad, Dusche



Bad, Waschbecken, WC



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Haus, Wohnung = Pfeil

Exposé - Grundrisse



Grundriss