

Exposé

Reihenhaus in Nienburg

**Großzügiges Haus, zentral gelegen, mit freiem
Gartenblick**



Objekt-Nr. OM-415744

Reihenhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

31582 Nienburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	4.800 €
Grundstücksfläche	515,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	175,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

vermietet wird ein top renoviertes Reihenmittelhaus in einem ruhigen Wohngebiet in Nienburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Ein Kindergarten und die

Grundschule sind ebenfalls in der Nähe zu finden. Außerdem überzeugt die Lage des Hauses durch die Nahe Anbindung an die B6.

Zu dem Haus gehört eine Garage, eine voll ausgestattete neue Einbauküche, ein Kamin und ein ruhig gelegener Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders ist ebenfalls der freie unberührte Blick ins Grüne aus den Schlafzimmern und ebenso aus dem Wohnzimmer. Zum Haus gehört auch eine großzügig überdachte Terrasse.

Im Haus wurden neue Türen eingebaut. Die Bäder sind saniert und mit Artikeln von Markenherstellern ausgestattet. Alle Zimmer sind frisch, weiß gestrichen. Eine moderne neue Küche ist bestellt und wird zum Einzug eingebaut.

Bedeutet für Sie nur Möbel aufbauen, Umzugskartons auspacken und Wohnen.

Aktuell ist die Sanierung noch im vollen Gange, daher bieten wir nur ein paar Fotos als Einblick. Auf dem Wohnzimmerfoto mit dem Kamin ist auch noch der Fußboden abgedeckt.

Die Kaltmiete für das Haus beträgt 1600€/mtl. Erhoben wird eine Kautions von drei Kaltmieten. Die Betriebs- und

Nebenkosten belaufen sich auf 160 €/mtl. Die Verbrauchskosten für Gas und Strom sind darin nicht enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

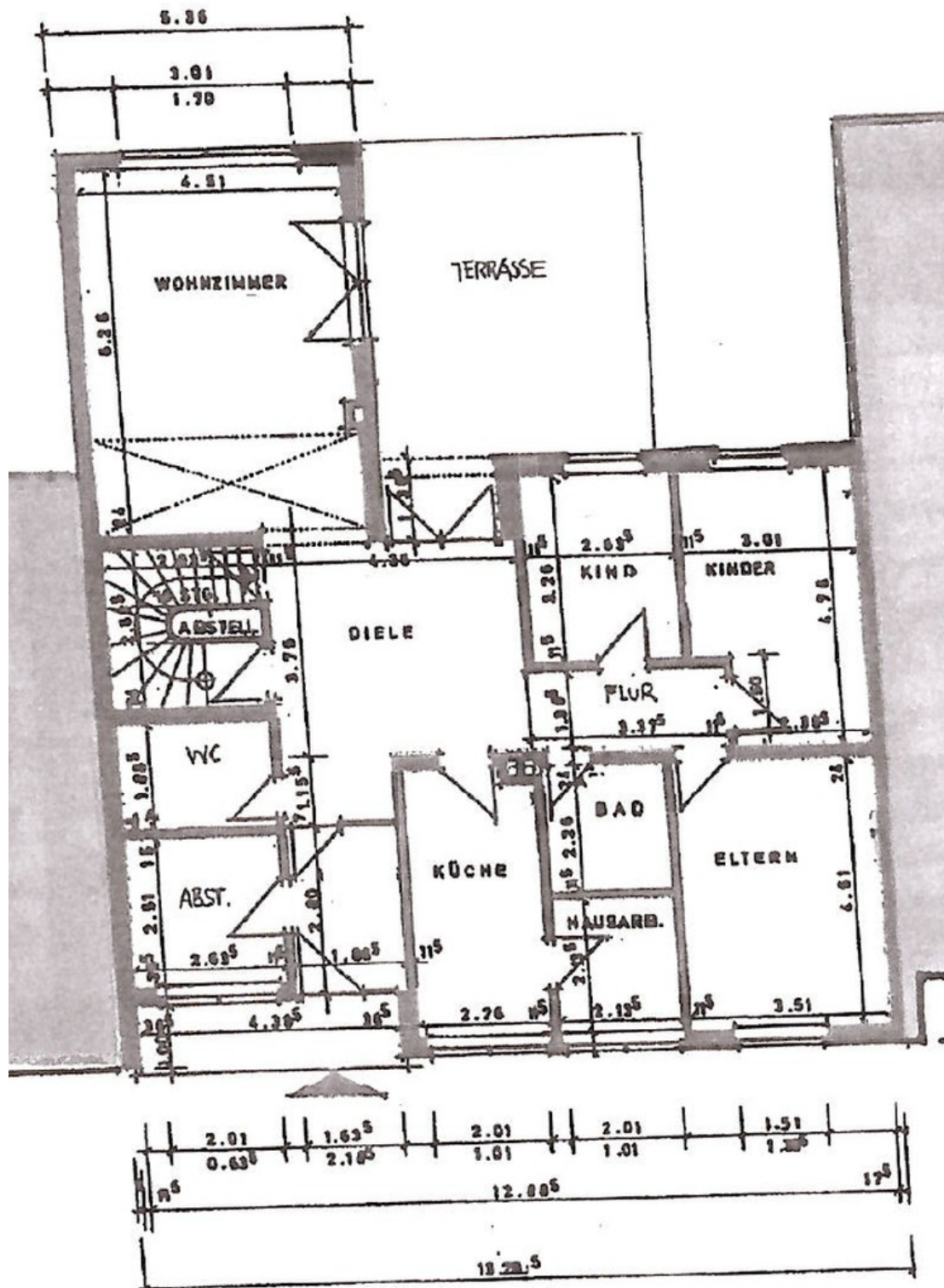
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

