

Exposé

Reihenendhaus in Bad Schwartau

Reihenendhaus in toller Lage am Park VB



Objekt-Nr. OM-415703

Reihenendhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
J. Hagen

23611 Bad Schwartau
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1952 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 196,00 m ² | Zustand | saniert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenendhaus in toller Lage am Moorwischpark,

Das Haus wurde 2022 komplett modernisiert.

Zu den Eckdaten:

3 Zimmer

Vollkeller

Bj 1952

Heizung NEU 2022

Heizung Speicher NEU 2022

Bad neu 2022

Heizkörper 2022

Einbauküche 2022

Eigenland 196 m²

Terrasse 2022

Wärmedämmverbundsystem 2022

Fallrohre und Rinnen 2022

Elektrik 2022

Türen/Fenster 2022

Aussenanlage 2022

Auffahrt 2022

Energieausweis wird erstellt.

Dach wurde im Zuge des WDVS überprüft und ist voll intakt.

Der auf den Bildern zu sehende Schuppen wird Mieter seitig noch entfernt und gehört nicht zum Verkauf.

Ausstattung

Innen+Außen komplett 2022 modernisiert.

Bitte keine unseriösen Angebote!

NACH AUSZUG DER MIETER (JAN 26) WIRD DAS HAUS INNEN NOCH EINMAL AUFGEARBEITET/RENOVIERT. (Raucherhaushalt)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt am Moorwischpark gelegen. (Cleverhoferweg)

Autobahn A1 Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausfront



Garten

Exposé - Galerie



Hausrückseite



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur EG

Exposé - Galerie



Flur OG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Aufgang zu EG/OG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur OG

Exposé - Galerie



Aufgang zu OG



Dachgeschoß



Zimmer Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Heizung/Heizungsraum



Keller/Flur



Waschküche

Exposé - Galerie



Keller/Flur



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Flur OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG