

Exposé

Bürofläche in Hennigsdorf

Büro 245 m² in Hennigsdorf Nord



Objekt-Nr. OM-415677

Bürofläche

Vermietung: **1.840 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Martin

Rigaer Straße 23
16761 Hennigsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Zustand	renovierungsbedürftig
Nebenkosten	435 €	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	245,00 m ²
Summe Nebenkosten	735 €	Gesamtfläche	280,00 m ²
Mietsicherheit	5.520 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Handel- und Dienstleistungsgebäude

Im 1. OG stehen Flächen von ca. 200 bis ca. 400 m² zur Verfügung

Massive Bauweise- Isolierglasfenster und -türen

Helle und freundliche Räume

Moderne WC-Anlagen

Ausstattung

Beheizung durch

Luft-Wasser- Wärmepumpe

- teilweise abgehängte Kassettendecken
- Stützenfreie Flächen
- vergleichbar geringe Heizkosten wg. modernster Heiztechnik
- Betonfußboden mit Kunststoffbelag
- teilw. Beleuchtungsanlage

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Der angegebene Mietpreis und Nebenkosten verstehen sich netto, zzgl. 19% MwSt.

Lage

Das Gebäude liegt in einer Wohngegend inmitten von Großwohnblockbauten.

Diverse Kleingewerbetreibende sind im Haus und in der Nachbarschaft ansässig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	7,30 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	29,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht