

Exposé

Doppelhaushälfte in Stuttgart - Möhringen

DHH Haus Stuttgart Möhringen PRIVAT Bj 88, Wfl 185, Nf 61, Grd 309



Objekt-Nr. OM-415673

Doppelhaushälfte

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
DHH S29 wilfried geissler

Stöfflerweg 29 a
70567 Stuttgart - Möhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	309,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	185,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	61,00 m²	Garagen	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger und familienfreundlicher Lage von Stuttgart-Möhringen. Das Haus befindet sich im Stöfflerweg, einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr (30er-Zone), mit vielen Kindern und angenehmer Nachbarschaft (bürgerliches Eigentum).

Die Immobilie ist aus zweiter Hand und wurde stets gut instand gehalten. Im Untergeschoss sind die Räume ausgebaut und nahezu wohnflächenähnlich nutzbar (Fenster ausgenommen).

Ausstattung

- Heizungsanlage mit 3 Holz-Schwedenöfen sowie Elektro-Speicheröfen
- Großzügige Südterrasse und Garten, sonnig gelegen
- Garten vollständig eingezäunt und mit Sichtschutz, ideal für Kinder und Hunde
- Tiefgarage mit Doppelgarage

Viel Platz für Familie, Homeoffice oder Hobby

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Lage

- Ca. 400 m zur SSB-Haltestelle Landhausstraße
- Nähe SI-Zentrum

Auf der anderen Seite direkter Zugang zu Wald und Feldern Richtung Plieningen

Ruhige, grüne Umgebung mit sehr guter Anbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

