

Exposé

Erdgeschosswohnung in Barnstorf

Mietwohnung | Wohnung in Barnstorf



Objekt-Nr. OM-415660
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **783 € + NK**

49406 Barnstorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.349 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idyllische 87 m² Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Carpot in zentraler Wohnlage von Barnstorf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie Schulen sind in der näheren Umgebung und fußläufig bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Aufteilung der Wohnung:

- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- 1x Terrasse

Umfangreiche Ausstattung:

- sonniger Terrasse
- helle Räume
- Wohnungseigene Heiztherme
- Bad inkl. Badewanne
- Rollläden
- Carpot inkl. Abstellraum
- Gemeinschaftsantenne
- Fahrstuhl

Kaltmiete: 783€

Betriebskosten: 120,00 €

PKW-Außenstellplatz: 30,00 €

Kaution: 2.349,00 €

Die Kosten für Gas, Wasser und Strom rechnen die Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen ab.

Die Vermietung richtet sich an solvente Mieter. Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und eine Mieterselbstauskunft inkl. Gehaltsnachweise sind bei Vertragsabschluss vorzulegen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragem nichht immer umgehend bearbeiten können, wodurch es zu Verzögerungen kommen kann.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

