

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Barnstorf

### Mietwohnung | Wohnung in Barnstorf



Objekt-Nr. OM-415660

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **783 € + NK**

49406 Barnstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.349 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllische 87 m<sup>2</sup> Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Carpot in zentraler Wohnlage von Barnstorf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie Schulen sind in der näheren Umgebung und fußläufig bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Aufteilung der Wohnung:

- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- 1x Terrasse

Umfangreiche Ausstattung:

- sonniger Terrasse
- helle Räume
- Wohnungseigene Heiztherme
- Bad inkl. Badewanne
- Rollläden
- Carpot inkl. Abstellraum
- Gemeinschaftsanenne
- Fahrstuhl

Kaltmiete: 783€

Betriebskosten: 120,00 €

PKW-Außenstellplatz: 30,00 €

Kaution: 2.349,00 €

Die Kosten für Gas, Wasser und Strom rechnen die Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen ab.

Die Vermietung richtet sich an solvente Mieter. Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und eine Mieterselbstauskunft inkl. Gehaltsnachweise sind bei Vertragsabschluss vorzulegen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nicht immer umgehend bearbeiten können, wodurch es zu Verzögerungen kommen kann.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

