

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Freudenstadt

### Gemütliche möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Garage (reserviert)



Objekt-Nr. **OM-415657**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

72250 Freudenstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine gemütliche, komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über eine geräumige, voll ausgestattete Wohnküche sowie ein separates Schlafzimmer und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Das großzügige Badezimmer wurde im Jahr 2021 vollständig saniert und überzeugt mit einer ebenerdigen Dusche sowie Fußbodenheizung.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Mietpreis enthalten. Eine Garage bietet für 50 Euro/mtl. zusätzlichen Platz.

Die Wohnung ist zeitnah verfügbar. Ein Besichtigungstermin findet am Samstag, den 9. Mai statt.

Unsere Wünsche als Vermieter:

- Festes Arbeitsverhältnis
- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Bitte senden Sie uns mit Ihrer Terminanfrage eine kurze Vorstellung.
- Die Wohnung eignet sich nicht für Familien.

## Ausstattung

Ausstattungshighlights

- möbliert
- hochwertiges Bad (Regendusche, Fußbodenheizung)
- komplett ausgestattete Küche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Freudenstadt-Dietersweiler. Der Ortsteil punktet mit hoher Lebensqualität und einem regen Vereinsleben. Grundschule, Kindergärten und Bäcker sind fußläufig zu erreichen. Wer Spaziergänge im Grünen liebt oder gerne joggt, findet quasi vor der Haustür geeignete Strecken.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

