

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Hof

Möblierte 2-Raumwohnung in Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-415618

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **500 € + NK**

95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,17 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene möblierte 2-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines charmanten Altbaus aus dem Jahr 1904 und überzeugt durch ihren gemütlichen Charakter. Der altbautypische Stil sorgt für eine besondere Wohnatmosphäre. Der Grundriss nutzt die Fläche sinnvoll und unterstreicht den eigenen Charme der Wohnung. Ein großes Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur sowie eine sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung

- vollständig ausgestattete Küche
- Waschmaschine
- diverse Schränke
- Couch
- Esstisch mit zwei Stühlen
- Bett

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen vorab ein:

- Schufa-Auskunft
- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Privathaftpflichtversicherung

Lage

Die Wohnung liegt in einer attraktiven, zentrumsnahen Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Der Bahnhof Hof befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Pendeln und Reisemöglichkeiten noch komfortabler macht. Über den Bahnhof ist die Stadt hervorragend in das regionale und überregionale Schienennetz eingebunden: Es bestehen Zugverbindungen z. B. nach Leipzig, Berlin, Nürnberg, München und in weitere Großstädte sowie Anschlussmöglichkeiten an Fernverkehrsstrecken und internationale Ziele wie Prag (mit Umstieg) oder via Fernbus auch nach Regensburg, Passau und darüber hinaus.

Die verkehrstechnisch günstige Lage ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Regionen sowie eine komfortable Erreichbarkeit weiterer Ziele in Südwürttemberg und Mitteldeutschland über das Bahn- und Straßennetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

