

Exposé

Wohnung in Heilbronn

**Schöne gemütliche Wohnung in sehr ruhiger Sackgassen
Lage mit herrlichem Ausblick. Provisionsfrei.**



Objekt-Nr. OM-415551

Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Artur Köhler

74078 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,65 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon in Heilbronn-Biberach

mit einer Wohnfläche von ca. 83 m².

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 und überzeugt durch ihre

durchdachte Raumauflistung sowie ein gepflegtes Wohnambiente. Die Küchen wurden vor etwa fünf Jahren erneuert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand. Im selben Zeitraum

wurden zudem die Böden und auch die Decke im Wohnzimmer erneuert.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Kellerraum sowie ein großer Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Lage in Heilbronn-Biberach ist ruhig und gut angebunden, was die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv

macht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Heilbronn Biberach. Mehrere Buslinien sowie Grundschule und Kindergarten befinden in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte und ein Café. Außerdem gibt es ein Fitnessstudio, zwei Postannahmestellen, eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek, Hallenbad und eine Apotheke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



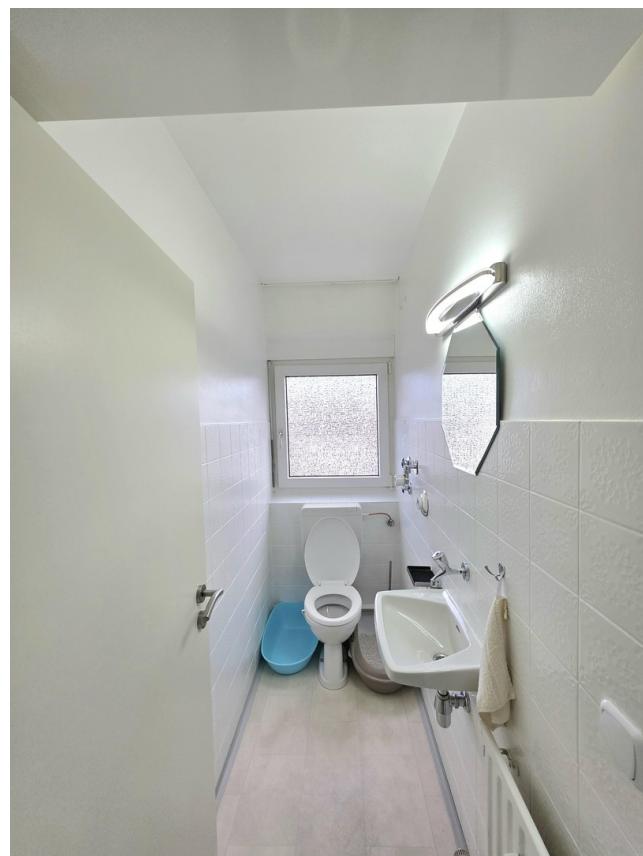
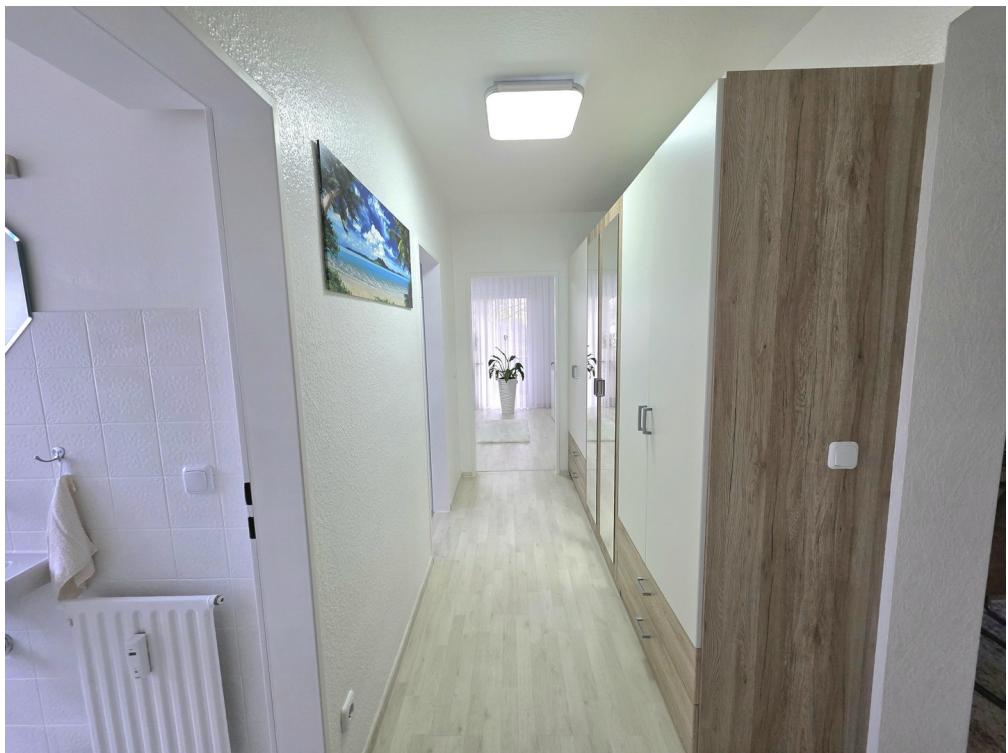
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



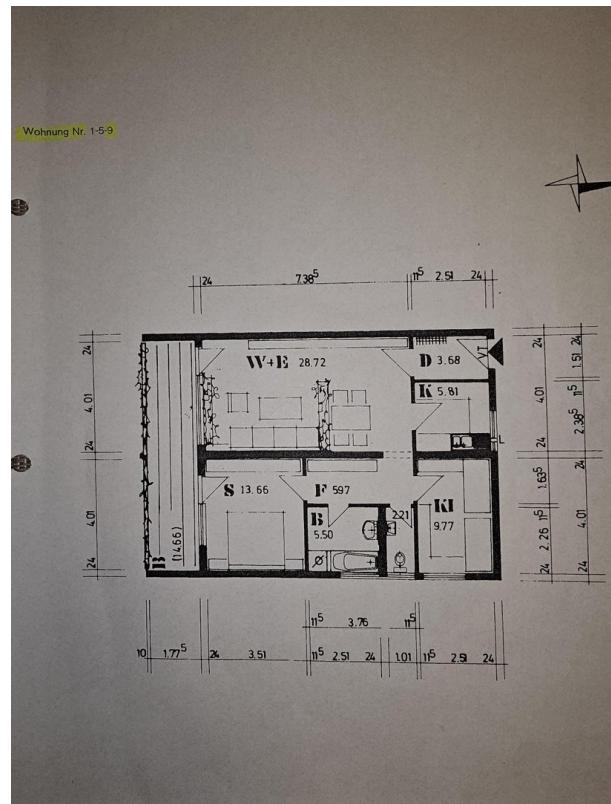
Exposé - Galerie



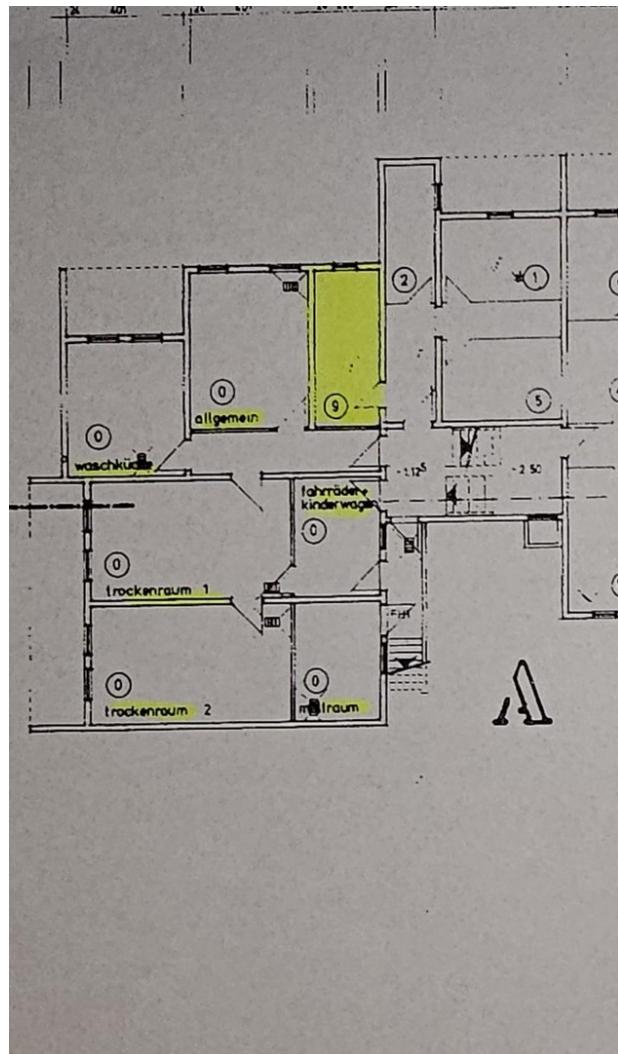
Exposé - Galerie



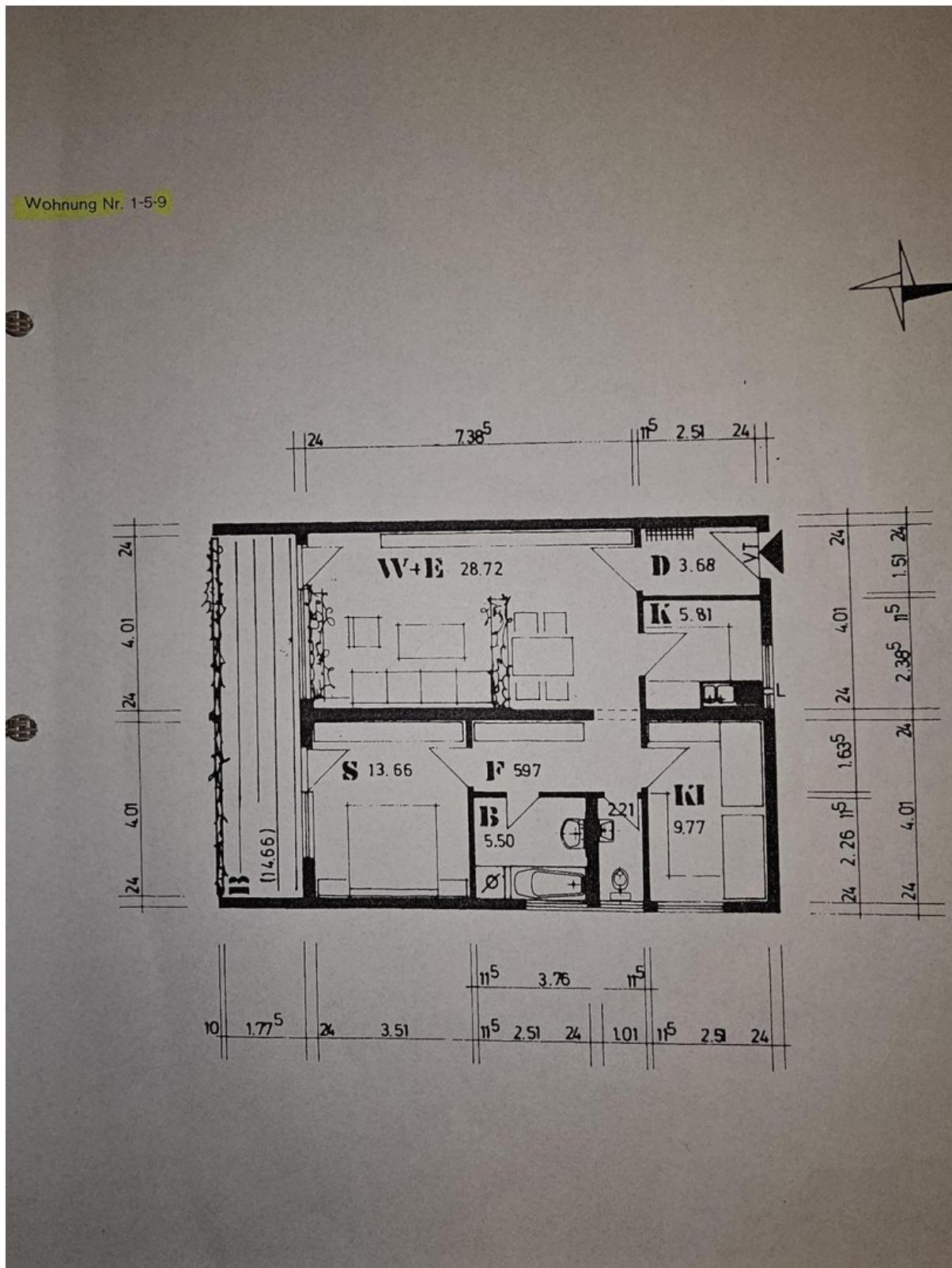
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

