

Exposé

Erdgeschosswohnung in Greven

Renoviertes 1-Zimmer EG-Apartment



Objekt-Nr. OM-415542

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Privado eGbR

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,59 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gemütliche 1-Zimmer-Apartment liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Greven.

Die kleine Apartmentwohnung bietet alles auf schlanken 26m² Wohnfläche.

Eine kleine Kochnische mit zwei Kochstellen, Spüle und Kühlschrank (neu) sind bereits vorhanden. Über der Spüle schafft ein Küchenschrank Platz für Gläser und Geschirr.

Im Wohn-Schlafbereich findet sich genügend Raum für ein Bett und eine gemütliche Sitzgruppe.

Die bodentiefen Fenster zur angrenzenden Terrasse lassen viel Licht in die Wohnung und einen schönen Ausblick.

Das Bad ist ebenfalls frisch renoviert und erstrahlt im neuen Glanz.

Hier ist alles ebenerdig zu erreichen und übersichtlich angeordnet.

Ausstattung

Ausstattung:

Die kleine Wohnung ist Teil eines Wohnquartiers im Grevener Norden. Das Quartier besteht aus vier Apartmenthäusern mit jeweils drei Geschossen.

Die PKW Stellplätze befinden sich geschützt im Innenbereich des Wohnquartiers.

Durch Hausverwaltungsbüro und Hausmeisterservice vor Ort ist ein ansprechendes Wohnumfeld und gutes Miteinander gewährleistet.

Die Ausstattung:

- + Wohn-/Schlafraum
- + Bad mit Dusche
- + kleine Kochnische
- + Warmwasseraufbereitung m. Durchlauferhitzer
- + Balkon
- + privater Wohnungskeller
- + Waschkeller
- + Fahrradkeller
- + PKW-Stellplatz
- + Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlich zur Kaltmiete fallen folgende Mietkosten an:

- Stellplatz 20€

- Küchenzeile 20€

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, einer E-Mail-Adresse, Telefonnummer und vollständig ausgefüllter Mieterselbstauskunft (beigefügte PDF-Datei) bearbeitet werden.

Danach bieten wir gerne einen Besichtigungen an. Hierzu liegt selbstverständlich auch der Energieausweis vor.

Lage

Greven ist eine attraktive Stadt im Herzen des Münsterlandes, mit rund 38.000 Einwohnern. Städtisches Flair und Naturerlebnis liegen hier im Einklang miteinander. Das attraktive Kultur- und Freizeit-Angebot, alle Schulformen vor Ort sowie zahlreiche Kindergärten sorgen für ideale, familienfreundliche Rahmenbedingungen.

Ärzte, Apotheken und Supermärkte sind fußläufig und mit dem Rad gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung Richtung Münster, Rheine, Emsdetten und Ibbenbüren sind von hier aus ideal. Der Anschluss zur BAB 1 und der intern. Flughafen Münster/Osnabrück erschließen die Fernziele.

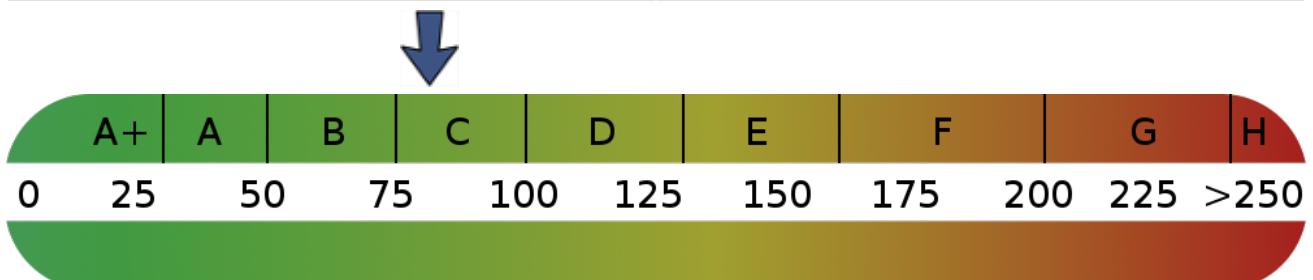
Die Nähe zum Oberzentrum Münster ist ein großer Pluspunkt mit dem Greven aufwarten kann. In 15 Autominuten erreichen Sie den Prinzipalmarkt, in 11 Zugminuten den Hauptbahnhof in Münster.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Singleküche

Exposé - Galerie



Detailansicht Küche II



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Bad



Detailansicht Bad



Bad

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausseitenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss (spiegelverkehrt)

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterelbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____**Gewünschter Einzugstermin:** _____**Nettokaltmiete:** _____**Betriebskostenvorauszahlungen:** _____**Kaution:** _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in