

Exposé

Ladenlokal in Hann. Münden

Hann. Münden Burgstraße, Laden mit großer Schaufensterfront



Objekt-Nr. OM-415541

Ladenlokal

Vermietung: **600 € + NK**

Burgstraße 15
34346 Hann. Münden
Niedersachsen
Deutschland

Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	102,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Innenstadt von Hann. Münden erwartet Sie dieses sanierte Ladengeschäft im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes.

Ob als attraktives Einzelhandelsgeschäft mit Laufkundschaft oder als repräsentative Bürofläche (z. B. für Versicherung, Dienstleister oder Agentur) – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Sie (und Ihre Kunden) betreten dieses Ladengeschäft über einen einladenden (wettergeschützten) Eingang eines historischen Mehrfamilienhauses mit liebevoll angebrachten Zierelementen (z.B. Ornamente und Friese) und Erkern.

Hat sich die Tür geöffnet, empfängt Sie der große (Verkaufs)raum mit hoher Deckenhöhe.

Auch ein weiterer Raum für Ihr Lager/ Aufenthaltsraum/Büro steht für Sie bereit. Über den angrenzenden Flur haben Sie außerdem Zugang zum Innenhof.

Das WC für Ihre Kunden und Mitarbeiter wurde modernisiert. Dieses ist über einen kleinen Flur diskret zu erreichen.

Highlights der Immobilie:

- Große, helle Verkaufsfläche mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
- Breite Schaufensterfront – optimale Sichtbarkeit und Präsentation
- Ebenerdiger Zugang
- Separater Raum (z. B. als Büro oder Lager nutzbar)
- (Kunden)-WC vorhanden
- Zweiter Zugang über den Hof – praktisch für Anlieferungen oder Mitarbeiter
- Glasfaseranschluss bereits im Haus.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

