

Exposé

Halle in Hamburg

++ NEU I ca.176qm LAGER und BÜRO I TOP LAGE ++



Objekt-Nr. OM-415528

Halle

Vermietung: **2.000 € + NK**

Mobil: 0171 3603884

22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	Neuwertig
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	176,00 m²
Summe Nebenkosten	470 €	Lager-/Prod.fläches	87,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

kompakte Lager- und Werkstattfläche im Erdgeschoss eines 6-geschossigen Bürogebäudes mit moderner Fassade und verglastem Treppenaufgang in Form einer Rotunde / Deckenhöhe ca. 2,40m / 2 Zugänge über Treppenhaus und ebenerdige Seitentür / 3-seitige Belichtungssituation mit Ausrichtung nach Osten / aufgeteilt in ca. 87qm Lager, bzw. Werkstatt, zzgl. direkt angrenzende Büroräume von ca.40qm und ca.22qm / klimatisierter Serverraum / zzgl. Küche und 2 getrennte WC-Anlagen / Glasfaser - Internet verfügbar / problemlose Anlieferung für LKW bis 40to

Ausstattung

versiegelter Betonestrich im Lager / Teppichbodenbelag (anthrazitfarben) im Bürobereich / Fußleisten - Kabelkanäle / integrierte Deckenbeleuchtung / Glasfaser Internet verfügbar / bis zu 6 Stellplätze möglich

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Angegebene Preise beziehen sich auf den Vertrag des aktuellen Mieters bis 30.06.2026. Direkter Vertrag mit dem Vermieter sofort oder später möglich. Preisänderung und Provisionszahlung möglich.

Lage

zentrale Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Stadion und Barclaycard - Arena / A7 (Anschluß Volkspark) ca.4 Fahrminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



FASSADENANSICHT



ANLIEFERUNG / 2. EINGANG



HAUSEINGANG

Exposé - Galerie



DOPPELFLÜGELTÜR



LAGER / WERKSTATT

Exposé - Galerie



LAGER / WERKSTATT



LAGER / WERKSTATT

Exposé - Galerie



LAGER / WERKSTATT



SERVERRAUM / ARCHIV



LAGER / ZUGANG BÜRO

Exposé - Galerie



BÜROFLUR



BÜRO 01

Exposé - Galerie



BÜRO 01



BÜRO 02

Exposé - Galerie



KÜCHE



WC



WC

Exposé - Grundrisse

