

Exposé

Wohnung in Mutterstadt

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Einbauküche & Garage in Mutterstadt



Objekt-Nr. OM-415519

Wohnung

Verkauf: **305.000 €**

67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	420 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und den hervorragenden Pflegezustand. Die Immobilie wurde vor wenigen Jahren umfassend kernsaniert und bietet ein komfortables, sofort bezugsfertiges Zuhause.

Neben der hochwertigen Einbauküche verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschraum sowie eine Garage, die im Kaufpreis enthalten ist, ergänzen das Angebot ideal.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 1.200 €, wodurch sie sich sowohl für Kapitalanleger als auch perspektivisch für Eigennutzer eignet.

Der Bezugstermin erfolgt nach Vereinbarung.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights:

- Klimaanlage
- Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)
- Garage (im Kaufpreis enthalten)
- Separater Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Waschraum
- Zentralheizung
- Kernsaniert vor ca. 3–4 Jahren

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt in einer attraktiven, familienfreundlichen Wohngegend in Mutterstadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Ludwigshafen, Mannheim und der Metropolregion Rhein-Neckar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

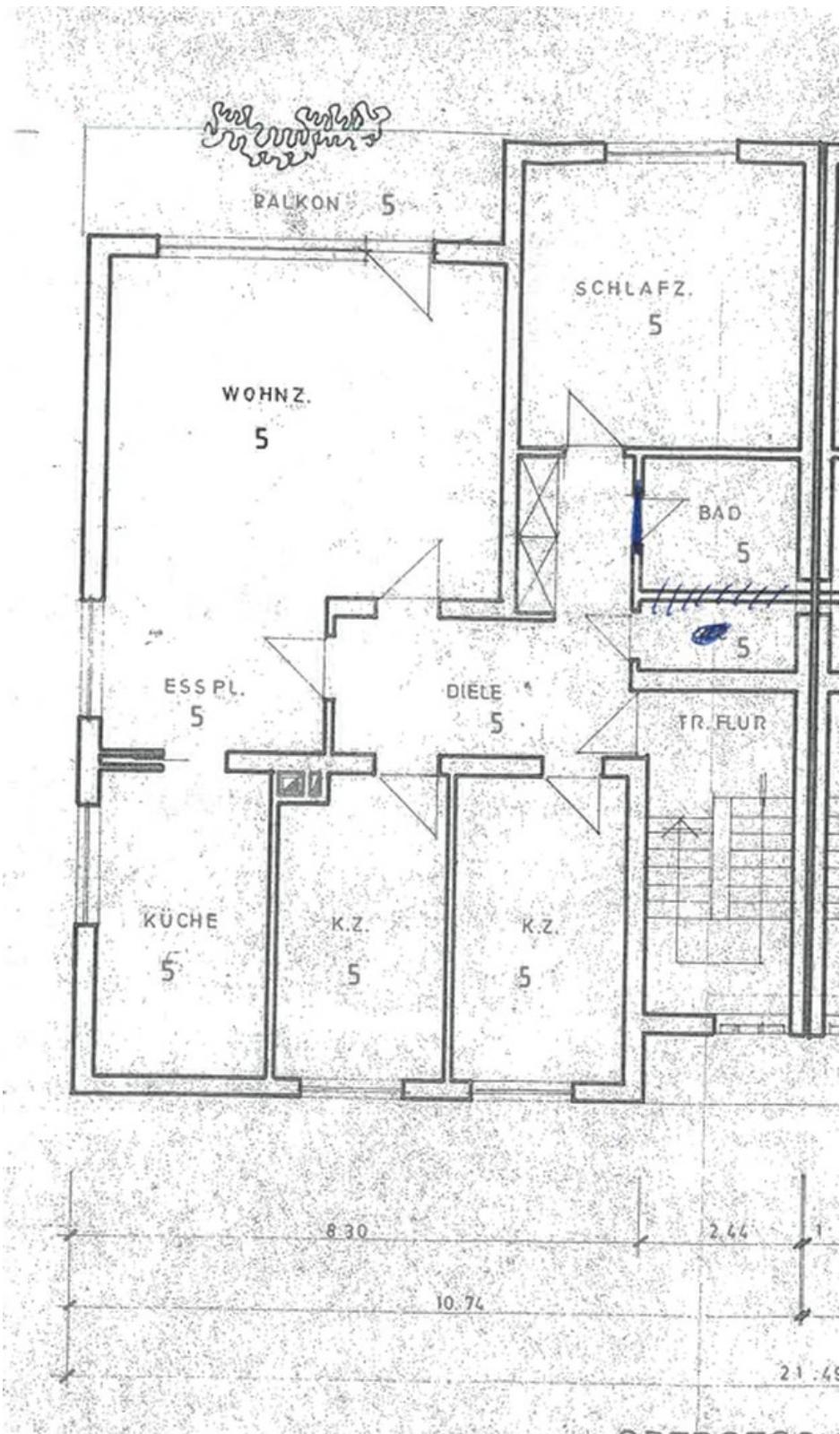


Badezimmer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss