

# Exposé

## Wohnen in Hamburg

### Baugrundstück 650qm zweite Reihe mit Wegerecht Hamburg Eidelstedt



Objekt-Nr. OM-415500

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Martin Sommer

22523 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

650,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bebaubares Gartenland mit Wegerecht im Hamburg Eidelstedt in unmittelbarer Grenze zu Schleswig-Holstein

## Sonstiges

Besichtigungen nach Absprache möglich . Eigenmächtige Besichtigungen sind unerwünscht und erfüllen den Tatbestand des Hausfriedensbruches (§ 123 des Strafgesetzbuches (StGB))

## Lage

Sehr familienfreundliche Lage, fast am Ende einer Sackgasse gegenüber der schönen Lohkampsiedlung. Die Lohkampsiedlung ist schon mehrfach als schönste Siedlung ausgezeichnet worden und das nicht nur auf Landes-, sondern auch auf Bundesebene. In der Nachbarschaft herrscht ein tolles Verhältnis untereinander, mit kleinen "Straßenfesten" und ungezwungenen Nachbarschaftstreffen zu bestimmten Anlässen.

Die Buslinie 281 ist fußläufig schnell erreichbar. Entferntere Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S3 gut erreichbar. Div. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, umfangreiche medizinische Versorgung sind am nahegelegenen Krupunder Bhf. oder am Eidelstedter Marktplatz nicht weit entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



## Flurkarte