

Exposé

Wohnung in Rödermark

EG Wohnung 3 Zimmer 93qm u. Terrasse 50qm u. Garten



Objekt-Nr. OM-415482

Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	93,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	440 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 93m² Wohnfläche, eines kleinen Wohnkomplexes mit insgesamt nur fünf Einheiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Anbindung.

Die wohnung wurde aufwendig Saniert mit hochwertigen Materialien da wir eigentlich da bleiben wollten.

Einbauküche Nobilia mit Siemens E Geräten

Wände mit Q4 gespachtelt

Terrasse und Garten auch aufwändig gestaltet (Ganzen Tag Sonne)

Wohnzimmer ca 35 qm (mit Kamin)

Keller

Carport

Fahrrad Keller, Waschkeller ist auch vorhanden

Im Hausgeld ist alles schon mit drin , ohne Strom

Wohnung wird ca im April frei

Anfragen bitte per mail

Bitte vorher Finanzierung klären bevor Sie uns anschreiben

Ausstattung

Wohnung ist perfekt auch für Rentner da nur 4 stufen vorhanden sind

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Sehr gut geeignet für Rentner .

Eine Besichtigung ist möglich, wenn die Finanzierung schon geklärt ist.

Wohnung wird voraussichtlich Ende April frei

Lage

Rödermark Ober Roden

Ruhige Straße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



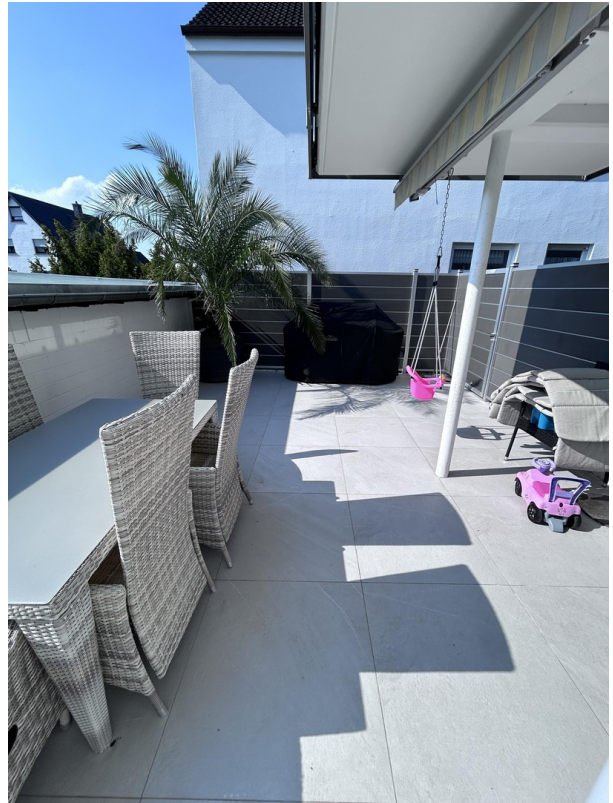
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

