

# Exposé

## Einfamilienhaus in Uhingen

### EFH Architektenhaus



Objekt-Nr. OM-415480

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **760.000 €**

Ansprechpartner:  
Lee

73066 Uhingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	887,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	169,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein architektonisches und attraktives und grosszügiges EFH mit weiträumigem permanent gepflegtem Gartengrundstück. Zur Vegetationszeit sind viele Sträucher blütengeschmückt.

Rasen für auto mowing sehr geeignet

## Ausstattung

Gesamtes Haus hat Neues Dach mit engobierten Dachziegeln zum Schutz gegen Vermoosung. Am Eingang zur Gartentür ist eine sehr stilvolle Plexiglasüberdachung mit Sonnen- und Regenschutz für erweiterte Gartennutzung vorhanden.

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

aufgelockerte Bebauung ohne nachbaeschaftliche " Tuchfühlung " und ohne gewerbliche Nutzung in der weiteren Nachbarschaft.

Kein Durchgangsverkehr , Strasse ist Sackgasse.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Ansicht von Süden

# Exposé - Galerie



Südwest



Südost

# Exposé - Galerie



Terrasse von Osten



Eingangsfront v Nord

# Exposé - Galerie



Nordost Stellplätzen u Gartent



Carport neben Garage

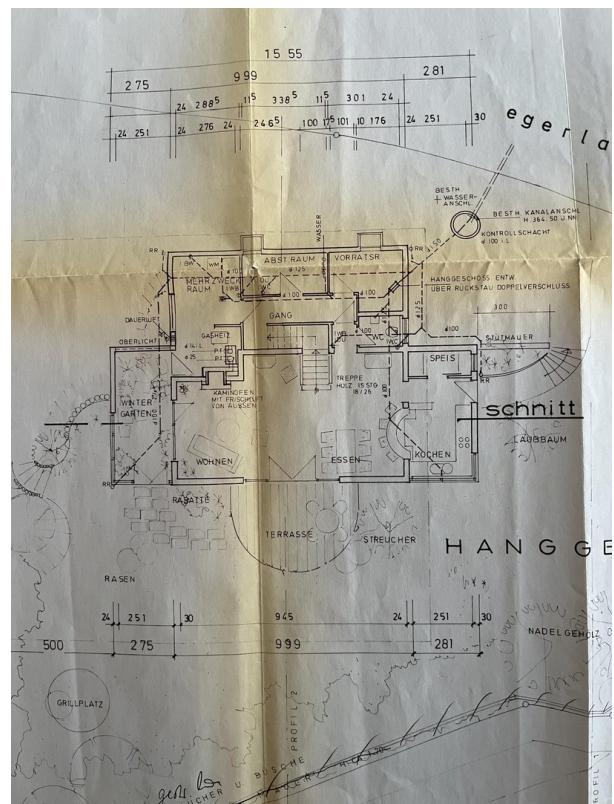
# Exposé - Galerie



Gesamtansicht Südost

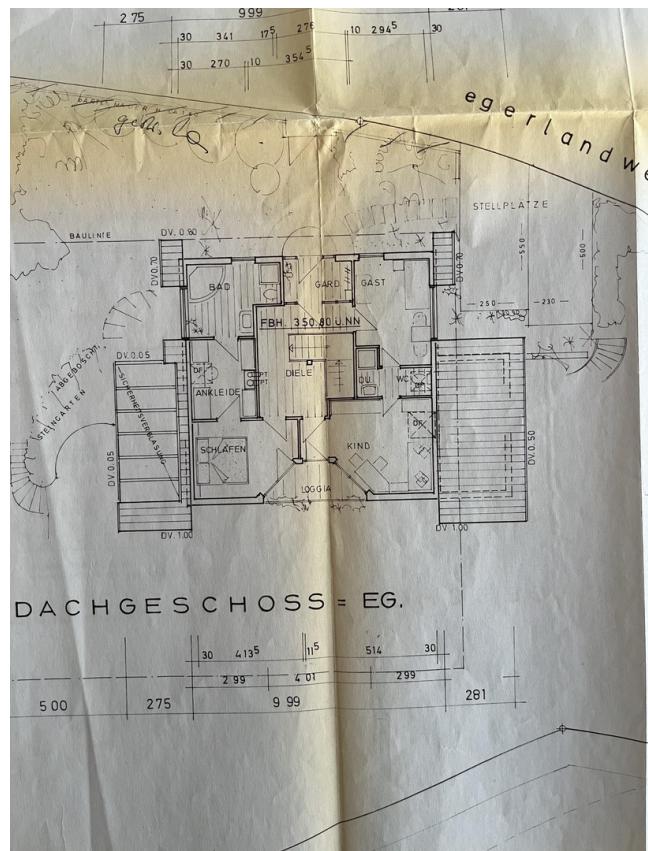


2Garagen mit Vorplatz



Grundriss Parterre

# Exposé - Galerie



Grundriss Obergeschoss



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Esstisch

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

# Exposé - Galerie



Küche mit Theke



Küche mit Theke

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Elternbad

# Exposé - Galerie



Ankleide



Ankleide

# Exposé - Galerie



Schlafzi mit Grossraumschrank



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzi Kind 1



Schlafzi Kind 1

# Exposé - Galerie



Duschbad Kinder



WC Kinder

# Exposé - Galerie



Entree mit Garderobe

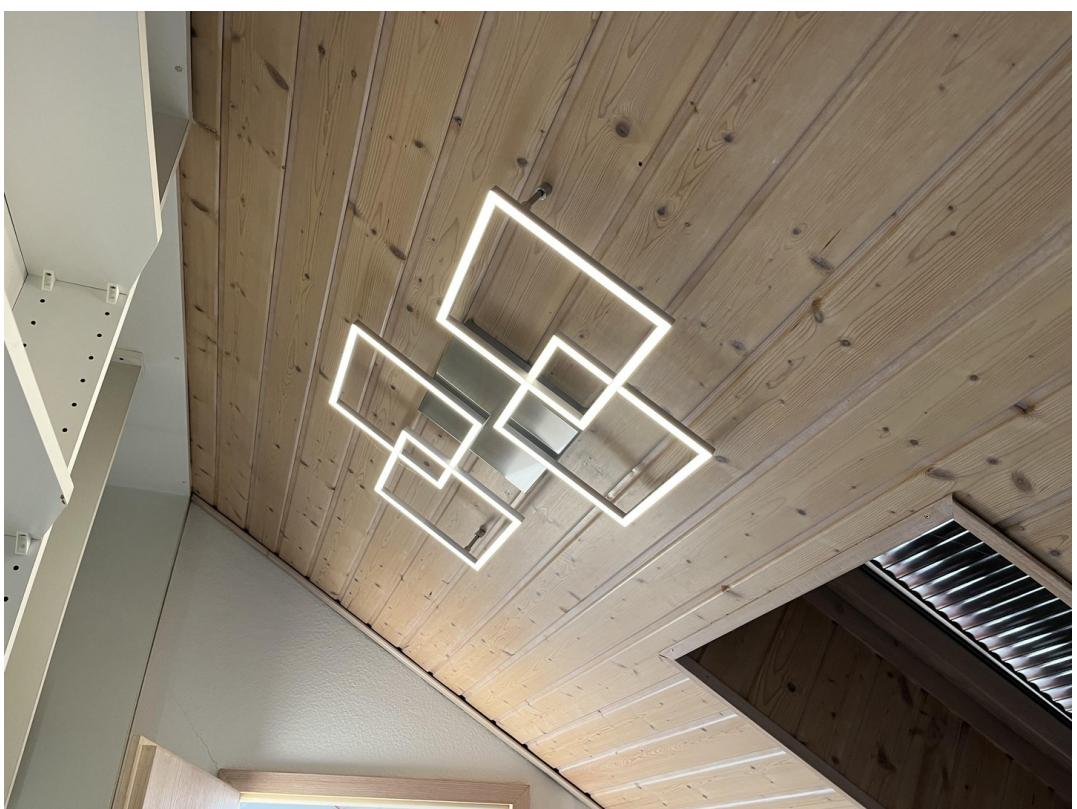


Kinderzimmer 2

# Exposé - Galerie



Studio m Buchhaltung



Ankleide

# Exposé - Galerie



2 Massivgaragen



Vorraum Garderobe

# Exposé - Galerie



2 Stellplätze u Gartentor