

Exposé

Einfamilienhaus in Uhingen

EFH Architektenhaus



Objekt-Nr. OM-415480

Einfamilienhaus

Verkauf: **760.000 €**

Ansprechpartner:
Lee

73066 Uhingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	887,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	130,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	169,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein architektonisches und attraktives und grosszügiges EFH mit weiträumigem permanent gepflegtem Gartengrundstück. Zur Vegetationszeit sind viele Sträucher blütengeschmückt.

Rasen für auto mowing sehr geeignet

Ausstattung

Gesamtes Haus hat Neues Dach mit engobierten Dachziegeln zum Schutz gegen Vermoosung. Am Eingang zur Gartentüre ist eine sehr stilvolle Plexiglasüberdachung mit Sonnen- und Regenschutz für erweiterte Gartennutzung vorhanden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

aufgelockerte Bebauung ohne nachbaeschaftliche " Tuchföhlung " und

ohne gewerbliche Nutzung in der weiteren Nachbarschaft.

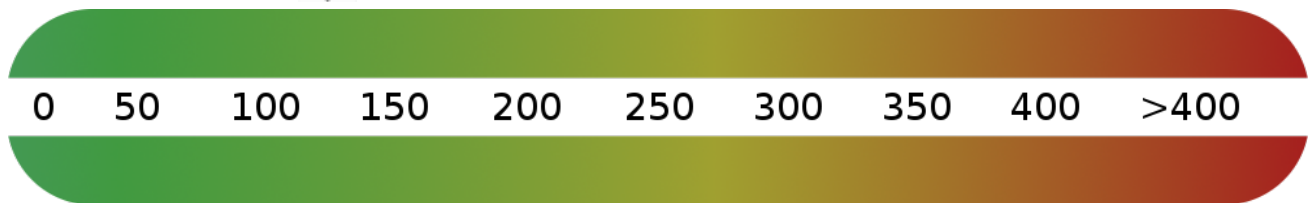
Kein Durchgangsverkehr , Strasse ist Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Ansicht von Süden

Exposé - Galerie



Südwest



Südost

Exposé - Galerie



Terrasse von Osten



Eingangsfront v Nord

Exposé - Galerie



Nordost Stellplätzen u Gartent



Carport neben Garage

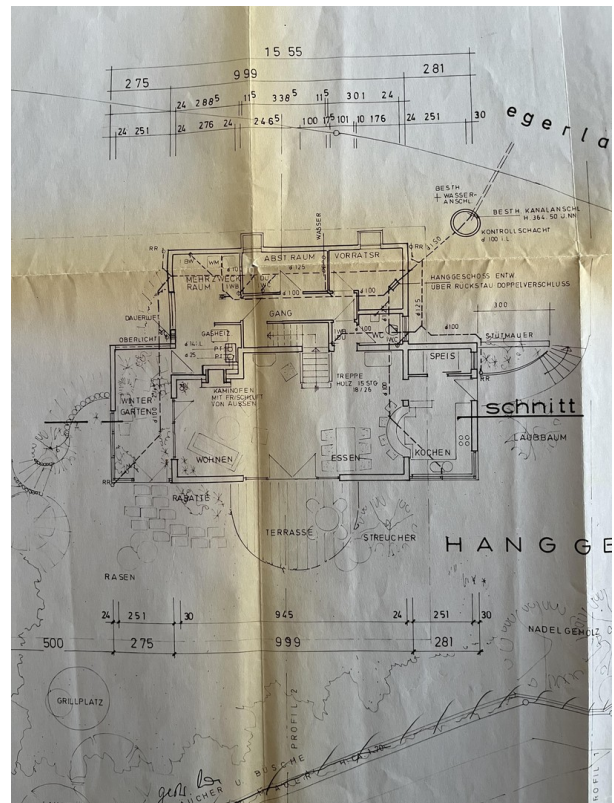
Exposé - Galerie



Gesamtansicht Südost

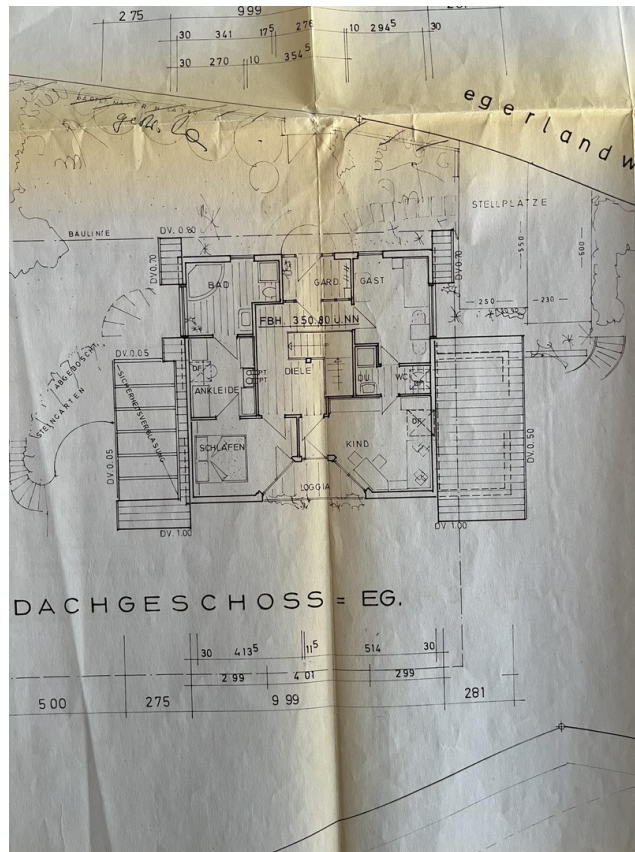


2Garagen mit Vorplatz



Grundriss Parterre

Exposé - Galerie



Grundriss Obergeschoss



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Esstisch

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Küche mit Theke



Küche mit Theke

Exposé - Galerie



Gäste WC



Elternbad

Exposé - Galerie



Ankleide



Ankleide

Exposé - Galerie



Schlafzi mit Grossraumschrank



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzi Kind 1



Schlafzi Kind 1

Exposé - Galerie



Duschbad Kinder



WC Kinder

Exposé - Galerie



Entree mit Garderobe



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Studio m Buchhaltung



Ankleide

Exposé - Galerie



2 Massivgaragen



Vorraum Garderobe

Exposé - Galerie



2 Stellplätze u Gartentor