

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Ludwigsfelde

### Dachgeschoßwohnung



Objekt-Nr. OM-415479  
**Dachgeschoßwohnung**

Verkauf: **176.000 €**

Erich Weinert Straße 13  
14974 Ludwigsfelde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1960	Hausgeld mtl.	225 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante, komplett sanierte Dachgeschosswohnung mit sehr schönen hellen Räumen, großer Küche sowie einem Bad mit Dusche und Badewanne.

Wohnräume und Flur mit hochwertigem Eichenparkett.

Bad und Küche sind gefliest.

Das große 3 geteilte Wohnzimmerfenster ist ausstellbar und das Mittelteil zu einem kleinen französischen Balkon ausklappbar.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

## Lage

Ruhige Zentrallage.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

