

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsfelde

Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-415479

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **176.000 €**

Erich Weinert Straße 13
14974 Ludwigsfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1960	Hausgeld mtl.	225 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante, komplett sanierte Dachgeschosswohnung mit sehr schönen hellen Räumen, großer Küche sowie einem Bad mit Dusche und Badewanne.

Wohnräume und Flur mit hochwertigem Eichenparkett.

Bad und Küche sind gefliest.

Das große 3 geteilte Wohnzimmerfenster ist ausstellbar und das Mittelteil zu einem kleinen französischen Balkon ausklappbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Ruhige Zentrallage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

