

Exposé

Einfamilienhaus in Malsch

**Gepflegtes Fertighaus in 2. Reihe, sehr gut erhalten,
schöner Garten**



Objekt-Nr. OM-415464

Einfamilienhaus

Verkauf: **559.000 €**

76316 Malsch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	475,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	156,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	55,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr gut gepflegtes und gut erhaltenes Einfamilienhaus mit viel Platz.

Die Bilder erzählen mehr als Worte. Die Küche wurde 2022 neu gemacht. Im 1. OG sind hochwertige Einbauschränke verbaut.

Im großen Nebengebäude vor dem Haus sind eine PKW Garage und eine größere Garage (in der früher ein Camping Bus - Größe Fiat Ducato stand) untergebracht. Unter dem Satteldach darüber ist viel Platz für Holz und sonstiges....

Auf dem Hausdach (nach Süden ausgerichtet) sind eine Solaranlage und eine Thermische Anlage installiert.

Das Haus wird in der Übergangszeit und an normalen Wintertagen mit dem Kachelofen geheizt. Die Elektroheizung ist nur an sehr kalten Tagen und nur im OG notwendig. Die Energiekosten sind daher überschaubar.

Im Hobbyraum gibt es einen neuwertigen Holzherd, mit dem man den Raum heizen und auf dem man bei Stromausfall auch kochen kann.

Ein Energieausweis wird nachgereicht.

Meine Eltern wohnen derzeit noch im Haus, ziehen aber vor dem 01.07.2026 aus.

Makleranfragen und Angebote von Dienstleistungsunternehmen sind nicht erwünscht und werden auch nicht beantwortet.

Ausstattung

Alles im Haus wurde extrem gepflegt. Vieles wurden von professionellen Handwerkern in Stand gehalten.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus steht in Waldprechtsweier.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Hobbyraum/Büro/Zimmer



Dusche Kellergeschoß

Exposé - Galerie



Aufbewahrung



Exposé - Galerie



Badezimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Badezimmer Ansicht 2



Kind 1

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Sicht ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse