

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

Top Lage: Am Wald UND stadtnah



Objekt-Nr. OM-415441

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Max-Liebermann-Weg 16
71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------|-----------|----------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,50 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 84,00 m² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 530 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle Wohnung mit zwei Balkonen in einem Mehrfamilienhaus. Genießen Sie Morgen- und Abendsonne sowie den entspannenden Blick in den nahegelegenen Wald. Die Wohnung ist sehr gepflegt und sofort bezugsbereit. Ein Kellerraum sowie eine Einzelgarage runden das komfortable Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohngebiet, nur drei Minuten fußläufig vom Wald entfernt und doch zentral und perfekt angebunden. Kita, Schulen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Zugang zum ÖPNV sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 77,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

