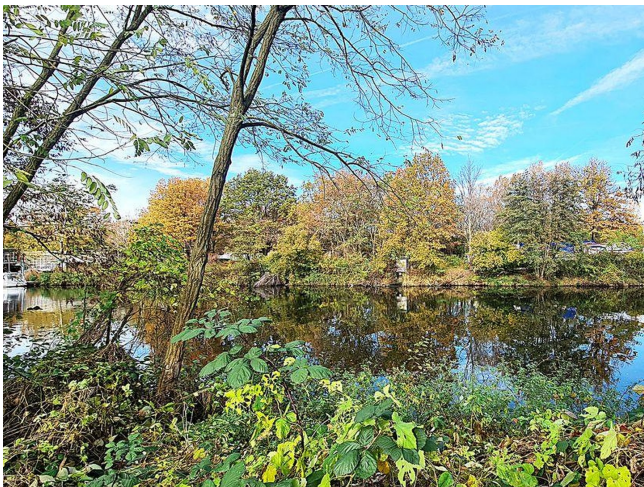


Exposé

Wohnen in Berlin

Seltenes Baugrundstück mit Wasserblick in bevorzugter Lage zwischen Grünau und Adlershof



Objekt-Nr. OM-415412

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Familie V.

Am Kanal 10
12527 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	748,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In wunderbarer Lage zwischen Adlershof und Grünau, mit Blick auf den Schifffahrtskanal gelegen, sucht diese 748qm Grundstück neue Besitzer. Die ideale Größe und die großzügige Bebaubarkeit ist ein Traum vieler Familien! Die Bebaubarkeit richtet sich nach der Umgebungsbebauung und daher wären hier eine Stadtvilla, ein Bungalow oder auch ein Doppelhaus möglich.

Es handelt sich um den vorderen Teil eines Grundstücks mit ca. 748qm. Das Grundstück ist ca. 21 Meter breit und 35 Meter tief und bietet daher genügend Platz um Ihr Traumhaus zu bauen.

Erschließungsmedien (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) liegen straßenseitig am Grundstück an.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 500,- €/m².

Für den Eigentümer des Hauses № 10 (2. Baureihe) besteht ein rd. 3 m breites, grundbuchlich gesichertes Geh-/Fahr-/Leitungsrecht, das als Weg am östlichen Grundstücksrand verläuft.

Lage

Am Kanal 10 in 12527 Berlin.

Irgendwie total ruhig aber dennoch mittendrin. Adlershof, Wissenschaftsstandort, die komplett neu entwickelte Regattastraße, das ruhige Grünau, die S-Bahn, der Autobahnanschluss, Adlergestell,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sommer



Garten

Exposé - Galerie



Lage



Geoportal Berlin, PDF erstellt am 05.08.2022

Lageplan