

# Exposé

## Souterrainwohnung in Rothenberg

**Wohnen im Grünen - und doch schnell in der Stadt**



Objekt-Nr. OM-415397

### Souterrainwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Breunig

90587 Rothenberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt auf der Rückseite eines Bungalows und hat einen separaten Eingang und einen eigenen umzäunten großen sichtgeschützten Garten einschließlich eines Gartenhäuschens.

## Ausstattung

Innenliegendes großzügiges Bad im mediterranen Stil mit getrennter Dusche und Badewanne, sowie wandhängendem WC.

Neuwertige Einbauküche mit Elektroherd/ Backröhre, sowie Geschirrspülmaschine.

Alle Verbrauchsmedien werden zählertechnisch erfasst und punktgenau abgerechnet.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Wohnlage inmitten von Natur abseits der Stadt und dennoch kurze Wege zum Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang über Gartentür



Treppenabgang zur Wohnung

# Exposé - Galerie



Aussenansicht der Fenster



Gartenhaus



Treppenabgang zur Wohnung

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohnungseingang Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Wanne u. Glastürdusche

# Exposé - Galerie



Toilette



Kellerraum