

Exposé

Souterrainwohnung in Rothenberg

Wohnen im Grünen - und doch schnell in der Stadt



Objekt-Nr. OM-415397

Souterrainwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Breunig

90587 Rothenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt auf der Rückseite eines Bungalows und hat einen separaten Eingang und einen eigenen umzäunten großen sichtgeschützten Garten einschließlich eines Gartenhäuschens.

Ausstattung

Innenliegendes großzügiges Bad im mediteranen Stil mit getrennter Dusche und Badewanne, sowie wandhängendem WC.

Neuwertige Einbauküche mit Elektroherd/ Backröhre, sowie Geschirrspülmaschine.

Alle Verbrauchsmedien werden zählertechnisch erfasst und punktgenau abgerechnet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Wohnlage inmitten von Natur abseits der Stadt und dennoch kurze Wege zum Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen.

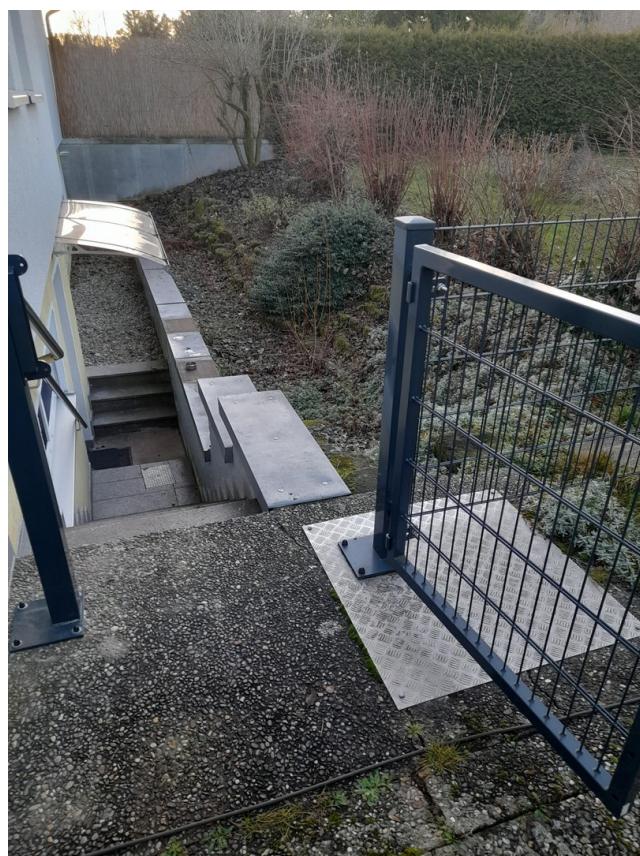
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang über Gartentür



Treppenabgang zur Wohnung

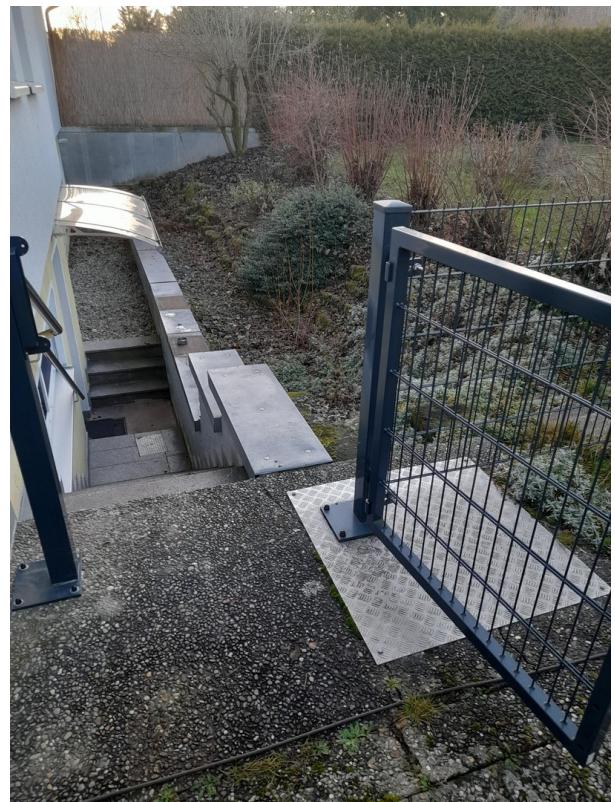
Exposé - Galerie



Aussenansicht der Fenster



Gartenhaus



Treppenabgang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohnungseingang Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Wanne u. Glastürdusche

Exposé - Galerie



Toilette



Kellerraum