

# Exposé

## Appartment in Weissach

### Apartment am Porscheareal



Objekt-Nr. OM-415378

### Apartment

Vermietung: **995 € pro Monat**

71287 Weissach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1890	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	01.08.2026
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.300 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	995 € pro Monat	Max. Personen	3
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das schöne mit wildem Wein bewachsene Landhaus von 1890 verfügt über 2 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich diese kleine Einliegerwohnung, das Refugium mit 2 Zimmern. Es wurde von der großen Wohneinheit abgetrennt und hat einen separaten Eingang. Mit einer kleinen Küchenzeile im Eingangsbereich, einem kleinen Duschbad und Schlafmöglichkeiten für maximal 3 Personen ist es eine zweckmäßig ausgestattete Unterkunft für preisbewusste Gäste. Ideal für Geschäftsreisende und Porsche-Praktikanten.

## Ausstattung

Keine lauten Geräusche oder störendes Verhalten nach 22 Uhr. Das Rauchen ist in den Räumen nicht gestattet. Haustiere nach Vereinbarung. Mietpreis gilt für 1 Person. Bei 2 Personen zuzüglich 125 EUR pro Monat. 3 Personen nach Vereinbarung. Unter 3 Monaten zuzüglich 7% MwSt. Tagespreise sind nach Absprache möglich, Aufenthalt mind. 5 Übernachtungen.

Zuzüglich Endreinigung nach Vereinbarung und Aufenthaltslänge.

## Lage

Das Landhaus befindet sich direkt am Ortskern und ist nur ca. 10 Gehminuten vom Porscheareal entfernt. Supermarkt, Bäckereien, Metzgerei, Post, Drogerie u.v.m. erreichen Sie bequem in nur 1-2 Gehminuten. Eine Bushaltestelle nach Leonberg befindet sich in direkter Nähe. Die unmittelbare Umgebung und die Straße sind ausgesprochen ruhig, so dass auch Kinder auf der Straße spielen können. Parkmöglichkeiten gibt es reichlich und direkt vor dem Haus. Die nächste Autobahnauffahrt auf die A8 ist ca. 5 km entfernt.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

